

Årsredovisning för  
**Fastigheten Comforten AB**

559078-6660

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mats-Åke Johansson  
Styrelseledamot

2024-07-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Comforten AB, 559078-6660, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i HalmstadHalmstad registrerades år 2017 och ska äga, förvalta fastigheter och kapitalplaceringar. Bolaget äger 75 % av Bissmarken AB, 559156-6996.

Bolagets omsättning har minskat med mer än 30% vilket beror på framtagning av nya prototyper

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	49 147	201 185	364 318	259 136
Resultat efter finansiella poster	-88 094	58 780	179 903	616 774
Soliditet %	94	93,7	94,3	96,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 139 154	58 780
Balanseras i ny räkning		58 781	-58 780
Årets resultat			-88 094
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 197 935</b>	<b>-88 094</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 197 935
Årets resultat	-88 094
<b>Summa</b>	<b>6 109 841</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 909 841
<b>Summa</b>	<b>6 109 841</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		49 147	201 185
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		12 000	8 082
Övriga rörelseintäkter		27 296	35 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>88 443</b>	<b>245 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-107 834	-237 067
Övriga externa kostnader		-155 848	-107 835
Personalkostnader	2	0	-126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-263 682</b>	<b>-345 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-175 239</b>	<b>-99 766</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 158	158 546
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 145</b>	<b>158 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 094</b>	<b>58 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 094</b>	<b>58 780</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 094</b>	<b>58 780</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 462 500	1 162 500
Fordringar hos koncernföretag	4	4 339 312	4 254 227
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 801 812</b>	<b>5 416 727</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 801 812</b>	<b>5 416 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		44 500	32 500
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>44 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		123 187	128 194
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 366	5 226
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>128 553</b>	<b>133 420</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		577 071	1 085 653
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>577 071</b>	<b>1 085 653</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>750 124</b>	<b>1 251 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 551 936</b>	<b>6 668 300</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 197 935	6 139 154
Årets resultat		-88 094	58 780
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 109 841</b>	<b>6 197 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 159 841</b>	<b>6 247 934</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		372 297	372 297
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>372 297</b>	<b>372 297</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 538
Övriga skulder		0	35 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 798	11 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 798</b>	<b>48 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 551 936</b>	<b>6 668 300</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 500	37 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 000	
Lämnade aktieägartillskott		1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 462 500</b>	<b>1 162 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 462 500</b>	<b>1 162 500</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Bissmarken AB	559156-6996	Halmstad	125	-289 935	100

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 254 227	5 820 811
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	85 085	
Reglerade fordringar		-1 566 584
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 339 312</b>	<b>4 254 227</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 339 312</b>	<b>4 254 227</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	372 297	372 297

## Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Mats-Åke Johansson*

2024-06-27

Mats-Åke Johansson

Datum

Styrelseledamot