

Årsredovisning för

Bogläntans Fastighets och Skogsförvaltning AB

556943-1280

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Flodin
Styrelseledamot

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bogläntans Fastighets och Skogsförvaltning AB, 556943-1280, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Herrljunga bedriver uthyrning av byggmaskiner, bygg-, skog- och fastighetsentreprenad, fastighets- och skogsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året renoverat fastigheterna samt avyttrat några hyresfastigheter, nettoomsättningen har som följd av avyttringen minskat med mer än 30%

Bolaget har ändrat ägarstruktur under året så nu är bolaget ett helägt dotterbolag till Jonny Flodin Holding AB, org nr 556773-6292.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	389 654	1 058 408	421 693	115 478
Resultat efter finansiella poster	-120 812	-92 575	-169 789	18 063
Soliditet %	10,8	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	161 475	-92 575
Balanseras i ny räkning		-92 575	92 575
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-120 812
Belopp vid årets utgång	50 000	318 900	-120 812

Kommentar

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 450 000kr (200 000)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	318 900
Årets resultat	-120 812
Summa	198 088

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	198 088
Summa	198 088

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		389 654	1 058 408
Övriga rörelseintäkter		549 685	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		939 339	1 058 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-901 730	-733 813
Personalkostnader		-5 651	-41 990
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 691	-192 913
Summa rörelsekostnader		-977 072	-968 716
Rörelseresultat		-37 733	89 692
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 079	-182 267
Summa finansiella poster		-83 079	-182 267
Resultat efter finansiella poster		-120 812	-92 575
Resultat före skatt		-120 812	-92 575
Årets resultat		-120 812	-92 575

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 243 632	11 574 422
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 432
Summa materiella anläggningstillgångar		2 243 632	11 577 854
Summa anläggningstillgångar		2 243 632	11 577 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 809	8 369
Fordringar hos koncernföretag		15 923	0
Övriga fordringar		1 001	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 973	28 001
Summa kortfristiga fordringar		30 706	36 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 827	119 493
Summa kassa och bank		14 827	119 493
Summa omsättningstillgångar		45 533	155 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 289 165	11 733 717

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		318 900	161 475
Årets resultat		-120 812	-92 575
Summa fritt eget kapital		198 088	68 900
Summa eget kapital		248 088	118 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	1 793 276	8 309 322
Summa långfristiga skulder		1 793 276	8 309 322
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 128	324 864
Leverantörsskulder		22 116	206 076
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 735 923
Skatteskulder		32 671	18 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 886	20 490
Summa kortfristiga skulder		247 801	3 305 495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 289 165	11 733 717

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 869 330	11 436 820
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		432 510
Försäljningar/utrangeringar	-9 549 213	
Utgående anskaffningsvärden	2 320 117	11 869 330
Ingående avskrivningar	-294 908	-108 859
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	221 383	
Omklassificeringar m.m.	-2 960	-186 049
Utgående avskrivningar	-76 485	-294 908
Redovisat värde	2 243 632	11 574 422

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 520	65 520
Utgående anskaffningsvärden	65 520	65 520
Ingående avskrivningar	-62 088	-55 224
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 432	-6 864
Utgående avskrivningar	-65 520	-62 088
Redovisat värde	0	3 432

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 320 764	7 009 866

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	860 000	8 516 000
Summa ställda säkerheter	860 000	8 516 000

Not 6 Andra övriga upplysningar

Bolaget är helägt dotterbolag med 100% till Jonny Flodin Holding AB, org nr 556773-6292 med säte i Herrljunga.

Underskrifter

Herrljunga

Jonny Flodin
Jonny Flodin
Styrelseordförande

2023-06-19
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

SA Revision AB

Thomas Skytt
Thomas Skytt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boglämtans Fastighets och Skogsförvaltning AB

Org.nr 556943-1280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boglämtans Fastighets och Skogsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boglämtans Fastighets och Skogsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Boglämtans Fastighets och Skogsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boglätans Fastighets och Skogsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boglätans Fastighets och Skogsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar



SA REVISION

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara 2023-06-26

SA Revision AB

Thomas Skytt

Thomas Skytt
Auktoriserad revisor