

Årsredovisning

för

Del Engström Fastigheter AB

559212-1502

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oscar Del Barrio, Styrelseledamot
2024-06-04

Styrelsen för Del Engström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (18 mån)
Nettoomsättning	1 570	1 381	1 161	388
Resultat efter finansiella poster	430	352	117	-121
Soliditet (%)	7,2	7,1	4,8	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	654 064	212 549	916 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		212 549	-212 549	0
Återbetalning aktieägartillskott		-359 000		-359 000
Årets resultat			256 397	256 397
Belopp vid årets utgång	50 000	507 613	256 397	814 010

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300000 (659000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	507 613
årets vinst	256 397
	764 010
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	464 010
	764 010

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 569 683	1 380 735
Övriga rörelseintäkter	14 155	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 583 838	1 380 735
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-170 642	-166 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-388 119	-385 443
Summa rörelsekostnader	-558 761	-552 058
Rörelseresultat	1 025 077	828 677
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594 750	-476 266
Summa finansiella poster	-594 735	-476 266
Resultat efter finansiella poster	430 342	352 411
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-107 000	-86 000
Summa bokslutsdispositioner	-107 000	-86 000
Resultat före skatt	323 342	266 411
Skatter		
Skatt på årets resultat	-66 945	-53 862
Årets resultat	256 397	212 549

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 058 757	13 383 033
Summa materiella anläggningstillgångar		13 058 757	13 383 033
Summa anläggningstillgångar		13 058 757	13 383 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		278 411	99 375
Övriga fordringar		8 571	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 103	11 256
Summa kortfristiga fordringar		297 085	112 285
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 517	308 962
Summa kassa och bank		79 517	308 962
Summa omsättningstillgångar		376 602	421 247
SUMMA TILLGÅNGAR		13 435 359	13 804 280

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		507 613	654 064
Årets resultat		256 397	212 549
Summa fritt eget kapital		764 010	866 613
Summa eget kapital		814 010	916 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		193 000	86 000
Summa obeskattade reserver		193 000	86 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 403 000	11 031 560
Skulder till koncernföretag		768 500	554 500
Summa långfristiga skulder		11 171 500	11 586 060
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		628 560	639 432
Leverantörsskulder		3 417	0
Skatteskulder		124 074	55 492
Övriga skulder		91 500	95 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 298	424 880
Summa kortfristiga skulder		1 256 849	1 215 607
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 435 359	13 804 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,5%
Markanläggningar	5,0%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 050 000	12 050 000
	12 050 000	12 050 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 011 816	14 011 816
Inköp	63 843	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 075 659	14 011 816
Ingående avskrivningar	-628 783	-243 340
Årets avskrivningar	-388 119	-385 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 016 902	-628 783
Utgående redovisat värde	13 058 757	13 383 033

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 031 560 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 403 000	11 031 560
	10 403 000	11 031 560
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	628 560	639 432
	628 560	639 432

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalmar 2024-06-04

Oscar Del Barrio
Oscar Del Barrio
Ordförande

Marcus Engström
Marcus Engström

Peter Engström
Peter Engström