

2022110105741

Årsredovisning

för

Fredensborg Investment AB

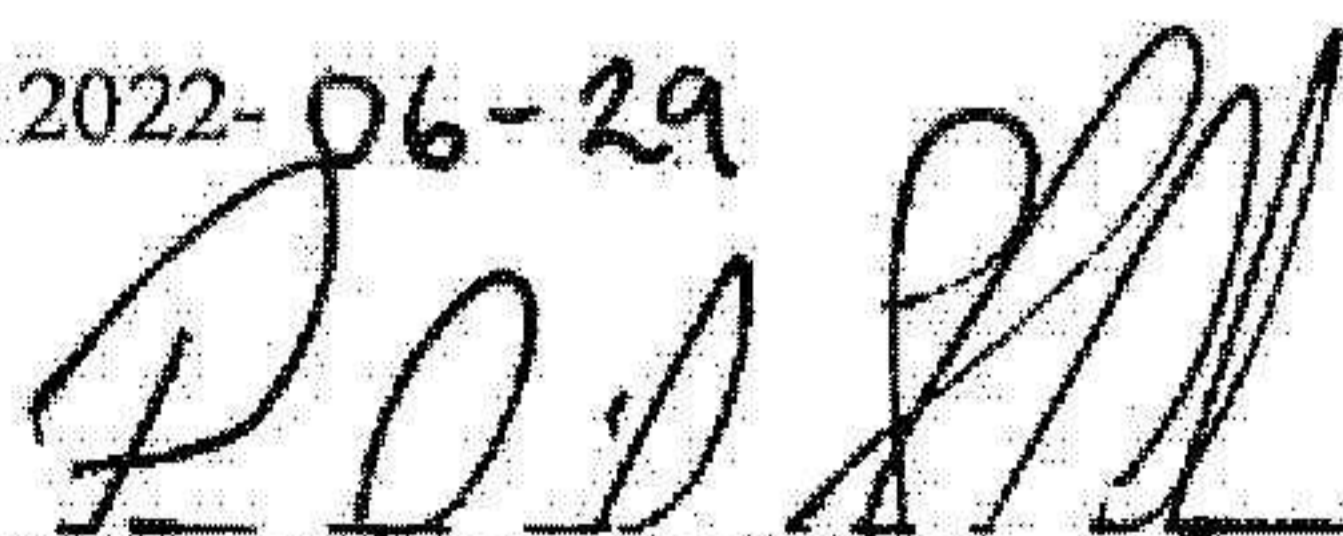
Org.nr. 559200-9400

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01–2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändring av eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar och noter	9
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i Fredensborg Investment AB.
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den
29 juni 2022.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-06-29



Patrik Hall

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och bedriver konsultverksamhet gentemot andra koncernbolag.

Flerårsjämförelse

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	430 473	-119 104	-3 374 804
Balansomslutning	4 209 607	4 211 857	6 271 658

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fredenborg AS org nr 929 301 684, med säte i Norge. Fredenborg AS är dotterbolag till Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, som är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 2021 har bostadsmarknaden visat sig mycket motståndskraftig mot effekterna av Covid-19 pandemin. Regeringen har genomfört ekonomiska och sociala åtgärder för att stödja företag och individer som varit särskilt drabbade under krisen varför inverkan på Heimstadens verksamhet har varit begränsad. Heimstaden förutser inte några betydande operationella eller finansiella effekter framöver.

Heimstaden har en stor ekonomisk flexibilitet med en robust balans och är fortfarande väl positionerade för att hantera eventuella negativa effekter som kan uppstå på kort och medellång sikt.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat	0
årets resultat	430 473
	<u>430 473</u>

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	430 473
	<u>430 473</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105743

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 250	-62 366
Rörelseresultat	3	-2 250	-62 366
Resultat från finansiella poster			
Finansiella intäkter	4	432 723	0
Finansiella kostnader	5	0	-56 738
		432 723	-56 738
Resultat efter finansiella poster		430 473	-119 104
Resultat före skatt		430 473	-119 104
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		430 473	-119 104
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		430 473	-119 104
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		430 473	-119 104

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105744

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		775 566	775 566
Övriga fordringar		149 970	149 970
		<u>925 536</u>	<u>925 536</u>
Kassa och bank		3 284 071	3 286 321
Summa omsättningstillgångar		4 209 607	4 211 857
Summa tillgångar		4 209 607	4 211 857

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105745

Balansräkning		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		0	119 104
Årets resultat		430 473	-119 104
		<u>430 473</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		480 473	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	2 301 540	2 301 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 427 594	1 860 317
Summa eget kapital och skulder		4 209 607	4 211 857

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105746

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	50 000	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		119 104	119 104
Årets resultat		-119 104	-119 104
Eget kapital 2020-12-31	50 000	0	50 000
Årets resultat		430 473	430 473
Eget kapital 2021-12-31	50 000	430 473	480 473

Aktiekapitalet var per 2021-12-31 fördelat på 500 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie.

Malmö 2022-06-

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105747

Kassaflödesanalys		2021-01-01	2020-01-01
	Not	2021-12-31	2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 250	-62 366
Erhållen ränta mm		432 723	0
Erlagd ränta		0	-56 738
Betald inkomstskatt		0	-775 566
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		430 473	-894 670
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-121 700
Förändring av kortfristiga skulder		-432 723	842 377
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 250	-173 993
Investeringsverksamheten		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring fordringar/skulder till koncernföretag		0	-1 068 290
		<u> </u>	<u> </u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-1 068 290
Förändring av likvida medel		-2 250	-1 242 283
Likvida medel vid årets början		3 286 321	4 528 604
		<u> </u>	<u> </u>
Likvida medel vid årets slut		3 284 071	3 286 321

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Fredensborg Investment ABs verksamhet omfattar att bedriva konsultverksamhet gentemot koncernbolag. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Promenaden 7 A, 211 28 Malmö.

Grunder för redovisningen

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppställningsform

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra lånekostnader och redovisas som kostnad i den period de hänför sig till. Kostnader för räntederivatavtal ingår även i denna post och betalningsströmmar för räntederivatavtalen kostnadsförs i den period de avser. Kostnader för uttag av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad/skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 % (föregående år 21,4 %). Aktuell skatt beräknas på skattepliktigt resultat för perioden. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. I aktuell skatt ingår även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, lånefordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar utgörs av fordringar som förfaller till betalning inom 12 månader efter balansdagen.

Kortfristiga skulder utgörs av skulder vilka förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger redovisas under posten upplupna kostnader. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

2022110105748

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Övriga koncernmellanhavanden

Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstaden Bostadskoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

Avsättningar

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Viktiga antaganden och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av aktier i dotterföretag.

Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper

Av EU nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka bolagets redovisning i väsentlig omfattning. Förändringar i svenska regelverk under 2021 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som träder i kraft 2022 bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller även svenska regelverk.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har inte förekommit.

Not 3 Personal, styrelse och revisorer

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Styrelse

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 3, varav 0 kvinnor.

Revisorer

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden AB (publ).

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

2022110105750

Not 4	Finansiella intäkter	2021	2020
	Ränteintäkter	432 723	0
		<u>432 723</u>	<u>0</u>
Not 5	Finansiella kostnader	2021	2020
	Räntekostnader	0	-25 336
	Räntekostnader till koncernföretag	0	-31 402
		<u>0</u>	<u>-56 738</u>
Not 6	Skatt på årets resultat	2021	2020
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>

Avstämning mellan aktuell inkomstskatt baserad på gällande skattesats och redovisad inkomstskatt

Redovisat resultat före skatt	430 473	-119 104
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%)	-88 677	25 488
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Förändring av skattemässigt underskott	0	-25 488
Övriga skattemässiga justeringar	88 677	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter till balansräkningen

Not 7 Finansiella instrument

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.

	2021-12-31	2020-12-31
Finansiella tillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella skulder		
Skulder till koncernföretag	2 301 540	2 301 540
	<u>2 301 540</u>	<u>2 301 540</u>

Not 8	Skulder till koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående lån	2 301 540	5 203 718
	Nya lån	0	0
	Amorteringar	0	-2 902 178
		<u>2 301 540</u>	<u>2 301 540</u>

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0

Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelser	0	0
	Varav till förmån för koncernföretag	0	0

Not 11 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Fredenborg AS org nr 929 301 684, med säte i Norge. Fredenborg AS är dotterbolag till Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, som är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagen

Under februari 2022 inleddes invasionen av Ukraina vilket har påverkat den finansiella världsmarknaden. Kriget i Ukraina har per idag inte haft någon direkt påverkan på företagets finansiella ställning och resultat men skulle effekterna, med hög inflation och stigande räntor, bli långvariga kan det komma att påverka.

2022110105751

Fredensborg Investment AB
Org.nr. 559200-9400

Not 13 Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:	
balanserat resultat	0
årets resultat	430 473
	<hr/>
	430 473
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	430 473
	<hr/>
	430 473


Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

7DC104007D31480...
2022-06-29
Ivar Tollefsen
Ordförande

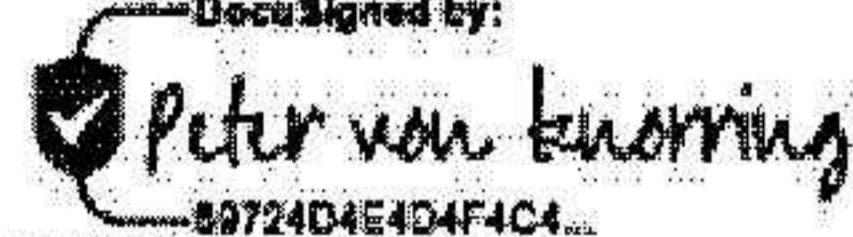
DocuSigned by:

C043B32652384A5...
2022-06-28
Patrik Hall
Styrelseledamot

DocuSigned by:

917A566A8C4F2...
2022-06-29
Anders Tveter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

80724DAE404F4CA...
2022-06-29
Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

2022110105752

2022110105753

Certificate Of Completion

Envelope Id: B6B237C4434F4E8ABB15CE1CA1D8B29F Status: Completed
Subject: Please DocuSign: 477 Fredensborg investment AB signing.pdf
Country:
Operations:
Source Envelope:
Document Pages: 12 Signatures: 4 Envelope Originator:
Certificate Pages: 3 Initials: 0 Tobias Gronvall
AutoNav: Enabled Svärdvägen 3A
Danderyd, 18212
Envelopeld Stamping: Enabled tobias.gronvall@heimstaden.com
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 185.225.48.109

Record Tracking

Status: Original Holder: Tobias Gronvall Location: DocuSign
28 June 2022 | 15:53 tobias.gronvall@heimstaden.com

Signer Events

Patrik Hall
patrik.hall@heimstaden.com
CEO

Signature

DocuSigned by:
Patrik Hall
C043932652384A5...

Timestamp

Sent: 28 June 2022 | 15:57
Viewed: 28 June 2022 | 16:36
Signed: 28 June 2022 | 16:36

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to patrik.hall@heimstaden.com
Using IP Address: 79.102.86.160
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d59464a9-8d74-5a88-a92c-0d03317171f4
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 28 June 2022 | 16:35

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Ivar Tollefsen
ivar@fredensborg.no
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Ivar Tollefsen
7DC104007D31480...

Sent: 28 June 2022 | 16:36
Viewed: 29 June 2022 | 11:08
Signed: 29 June 2022 | 11:09

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature Adoption: Pre-selected Style
Signed by link sent to ivar@fredensborg.no
Using IP Address: 213.52.76.98
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu...
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

2022110105754

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: NO_BANKID
 Transaction Unique ID: 6e6681de-f554-5df7-a336-842205ff05df
 Country of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 29 June 2022 | 11:08

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Anders Tvester
 anders.tveter@fredensborg.no
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 29 June 2022 | 11:09
 Viewed: 29 June 2022 | 11:09
 Signed: 29 June 2022 | 11:10

Signature Provider Details:

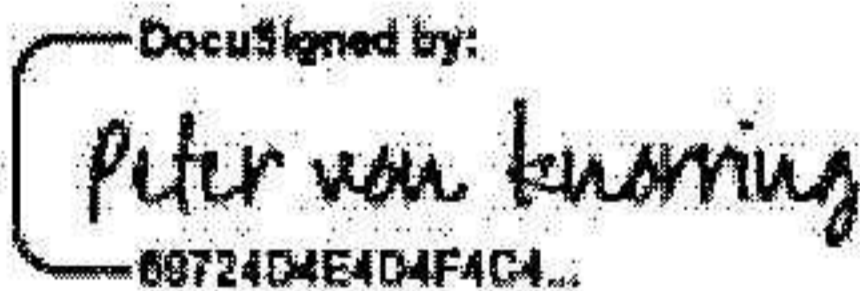
Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Uploaded Signature Image
 Signed by link sent to anders.tveter@fredensborg.no
 Using IP Address: 213.52.76.98
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: NO_BANKID_MOB
 Transaction Unique ID: 5f85eb00-8d6f-590a-acf5-da1bf5966f81
 Country of ID: NO
 Result: Passed
 Performed: 29 June 2022 | 11:09

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

Peter von Knorring
 peter.von.knorring@se.ey.com
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate



Sent: 29 June 2022 | 11:10
 Viewed: 29 June 2022 | 16:04
 Signed: 29 June 2022 | 16:04

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Signed by link sent to peter.von.knorring@se.ey.com
 Using IP Address: 145.62.64.97
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: SE_BANKID
 Transaction Unique ID: d677005a-5f25-5d8e-87b1-91de20457be0
 Country of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 29 June 2022 | 16:04

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

202210105755

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	28 June 2022 15:57
Certified Delivered	Security Checked	29 June 2022 16:04
Signing Complete	Security Checked	29 June 2022 16:04
Completed	Security Checked	29 June 2022 16:04
Payment Events	Status	Timestamps



Building a better
working world

2022072833763

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fredensborg Investment AB, org.nr 559200-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredensborg Investment AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredensborg Investment ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredensborg Investment AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022072833764

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredensborg Investment AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fredensborg Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

20220728333765

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PETER VON KNORRING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19791021xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-29 14:05:02 UTC



Penneo dokumentnyckel: 15CTC-8DK4U-KCYP1-UY8E2-XTVH8-1JG16

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>