

Årsredovisning för  
**SPM Konsult AB**  
556498-0513

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SPM Konsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-03.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Malmö 2024-04-03

  
Staffan Petersson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SPM Konsult AB, 556498-0513, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	605 107	565 882	550 403	548 879
Resultat efter finansiella poster	133 148	-130 587	-121 296	667 913
Soliditet, %	94	97	94	94

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	3 313 728	-106 616
Omföring av föregående års resultat			-106 616	106 616
Årets resultat				44 325
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 207 112</b>	<b>44 325</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 207 112
årets resultat	44 325
<b>Totalt</b>	<b>3 251 437</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 251 437
<b>Summa</b>	<b>3 251 437</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		605 107	565 882
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>605 107</b>	<b>565 882</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 721	-460 273
Personalkostnader		-8 500	-5 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 204	-255 652
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-477 425</b>	<b>-720 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 682</b>	<b>-155 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 466	24 488
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 466</b>	<b>24 488</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>133 148</b>	<b>-130 587</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 148</b>	<b>-70 587</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-71 823	-36 029
<b>Årets resultat</b>		<b>44 325</b>	<b>-106 616</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	181 833	425 037
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		181 833	425 037
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		181 833	425 037
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		123 884	208 660
Summa kortfristiga fordringar		123 884	208 660
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 089 732	3 089 732
Summa kortfristiga placeringar		3 089 732	3 089 732
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		696 286	219 715
Summa kassa och bank		696 286	219 715
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 909 902	3 518 107
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 091 735	3 943 144

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 207 112	3 313 729
Årets resultat		44 325	-106 616
Summa fritt eget kapital		3 251 437	3 207 113
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 371 437</b>	<b>3 327 113</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	618 000	601 000
Summa obeskattade reserver		618 000	601 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		39 571	5 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 727	9 999
Summa kortfristiga skulder		102 298	15 031
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 091 735</b>	<b>3 943 144</b>

2024041011668



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden samt övervärde fastighet:		
Anskaffningsvärde	738 002	738 002
Övervärde fastighet	5 440 000	5 440 000
	<u>6 178 002</u>	<u>6 178 002</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början anskaffningsvärde	-530 565	-498 507
-Vid årets början övervärde	-5 222 400	-5 004 800
-Årets avskrivning enligt plan anskaffningsvärde	-25 604	-32 058
-Årets avskrivning enligt plan övervärde	-217 600	-217 600
	<u>-5 996 169</u>	<u>-5 752 965</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>181 833</b>	<b>425 037</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 970	29 970
Vid årets slut	29 970	29 970
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 970	-23 976
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-5 994
Vid årets slut	<u>-29 970</u>	<u>-29 970</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



### Not 4 Periodiseringsfonder


	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	93 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	248 000	248 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	30 000	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	110 000	-
	<b>618 000</b>	<b>601 000</b>

### Underskrifter

Malmö 2024-04-03

  
Staffan Petersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 april 2024

  
Charlotte Stengert  
Godkänd revisor

Urdokument  


# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SPM Konsult AB  
organisationsnummer 556498-0513

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SPM Konsult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SPM Konsult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SPM Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SPM Konsult AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SPM Konsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-04-03



Charlotte Stengert  
Godkänd revisor

