

Årsredovisning

för

Er-Ho Förvaltning AB

556739-5214

Räkenskapsåret

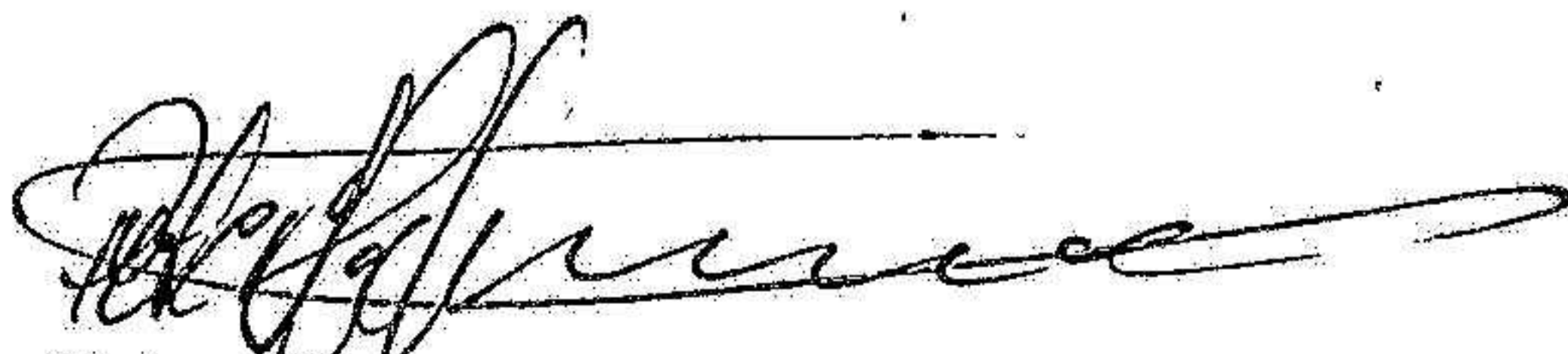
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Er-Ho Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge 2023-04-24



Peter Hofmann

Styrelsen för Er-Ho Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier.

Företaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i dotter- och intresseföretagen är att äga och förvalta fastigheter. Uthyrningsverksamheten fortlöper och ett antal nyproduktionsprojekt pågår.

Med anledning av den väpnade konflikten i Ukraina gör bolaget i dagsläget bedömningen att kriget inte får några väsentliga effekter på bolagets finansiella ställning och resultat. Bolaget är dock medvetet om att kriget potentiellt kan påverka världsekonomin och således även bolaget på ett oförutsägbart negativt sätt och med anledning av det bevakas utvecklingen intensivt.

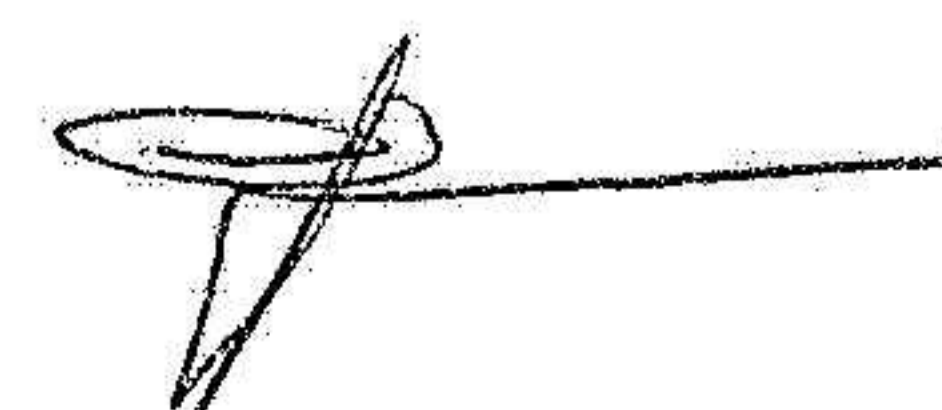
Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	357	21 651	41 512	83 945	10 068
Balansomslutning	319 804	350 580	266 033	292 421	262 545
Soliditet (%)	10,3	15,7	28,1	62,1	37,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,1	6,2	15,6	28,7	3,8
Avkastning på eget kap. (%)	1,1	39,4	55,5	46,2	10,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	32 465 234	22 181 471	54 946 705
Disposition enligt beslut av årsstämman:		22 181 471	-22 181 471	0
Utdelning		-22 000 000		-22 000 000
Årets resultat			43 765	43 765
Belopp vid årets utgång	300 000	32 646 705	43 765	32 990 470

Fotokopierats överrensstämning
med original uttryck:



Förslag till vinstdisposition

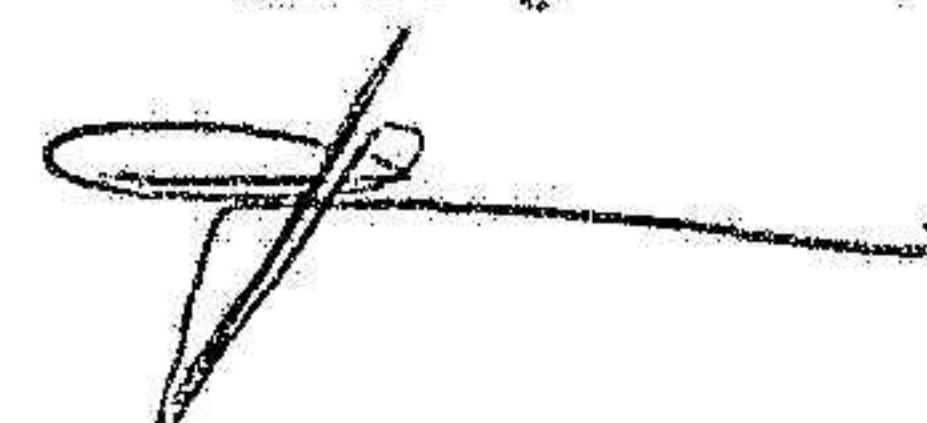
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 646 705
årets vinst	43 765
	32 690 470

disponeras så att i ny räkning överföres	32 690 470
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopions ~~Ärendestämning~~ ^{Ärendestämning}
med originalen tillägs:



2023051720324

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		0	25 000
Summa rörelsens intäkter		0	25 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 498	-2 249
Summa rörelsens kostnader		-33 498	-2 249
Rörelseresultat	3	-33 498	22 751
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	21 145 459
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	397 239	487 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 846	-4 634
Summa finansiella poster		390 393	21 628 709
Resultat efter finansiella poster		356 895	21 651 460
Bokslutsdispositioner	7	-300 000	800 000
Resultat före skatt		56 895	22 451 460
Skatt på årets resultat	8	-13 130	-269 989
Årets resultat		43 765	22 181 471

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9, 10	3 196 107	3 196 107
Fordringar hos koncernföretag	11	81 700 000	87 545 459
Andelar i intresseföretag	12, 13	3 731 000	3 731 000
Fordringar hos intresseföretag	14	9 258 383	23 770 499
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	206 205 610	206 205 610
		304 091 100	324 448 675
Summa anläggningstillgångar		304 091 100	324 448 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag		333 935	487 884
Övriga kortfristiga fordringar		353	48
		334 288	487 932

Kassa och bank

		15 378 201	25 643 892
Summa omsättningstillgångar		15 712 489	26 131 824

SUMMA TILLGÅNGAR

319 803 589 **350 580 499**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

16

Bundet eget kapital

Aktiekapital		300 000	300 000
		300 000	300 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		32 646 705	32 465 234
Årets resultat		43 765	22 181 471
		32 690 470	54 646 705
Summa eget kapital		32 990 470	54 946 705

Långfristiga skulder

17

Skulder till koncernföretag		286 500 000	294 800 000
Summa långfristiga skulder		286 500 000	294 800 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder		283 119	805 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	30 000	28 750
Summa kortfristiga skulder		313 119	833 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

319 803 589 **350 580 499**

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

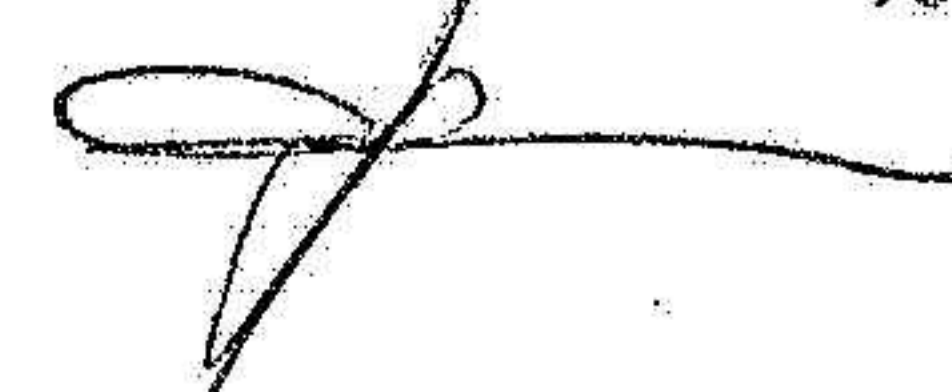
Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Er-Ho Förvaltning AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge.

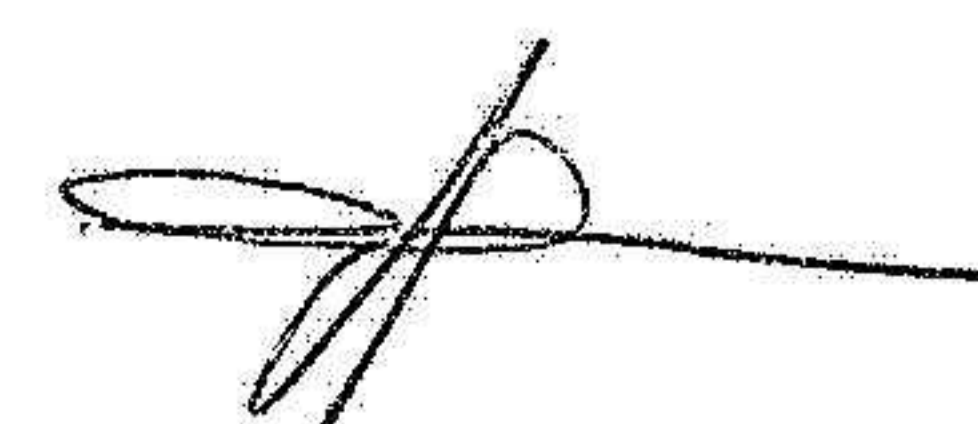
Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	21 145 459
	0	21 145 459

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720329

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	397 239	487 884
	397 239	487 884

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-6 846	-4 634
	-6 846	-4 634

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	9 300 000	800 000
Lämnade koncernbidrag	-9 600 000	0
	-300 000	800 000

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 130	-269 989
Totalt redovisad skatt	-13 130	-269 989

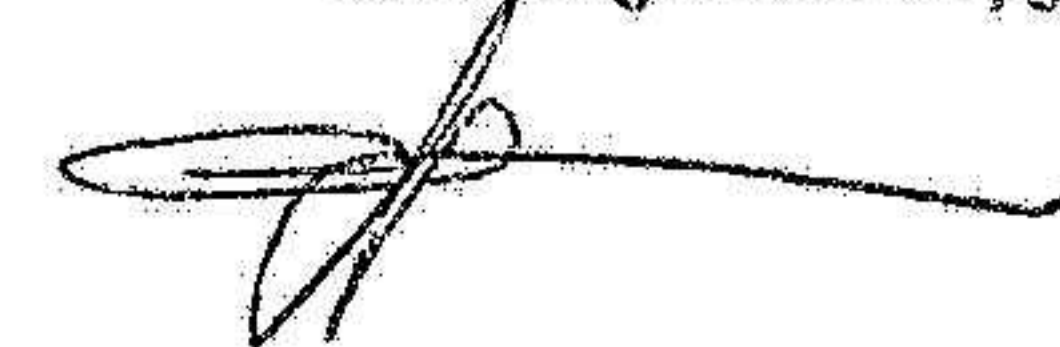
Avstämning av effektiv skatt

	Procent	2022 Belopp	Procent	2021 Belopp
Redovisat resultat före skatt		56 895		22 451 460
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 720	20,60	-4 625 000
Ej avdragsgilla kostnader		-1 410		-954
Ej skattepliktiga intäkter		0		4 355 965
Redovisad effektiv skatt		-13 130		-269 989

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 603 521	4 107 414
Försäljningar/utrangeringar	0	-503 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 603 521	3 603 521
Ingående nedskrivningar	-407 414	-407 414
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-407 414	-407 414
Utgående redovisat värde	3 196 107	3 196 107

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Er-Ho Förvaltning Försäljning AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 5 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Förvaltning Försäljning 6 AB	100%	100%	50 000	50 000
Er-Ho Investment AB	100%	100%	50 000	2 746 107
Sanus-Syd AB	100%	100%	1 000	100 000
				3 196 107

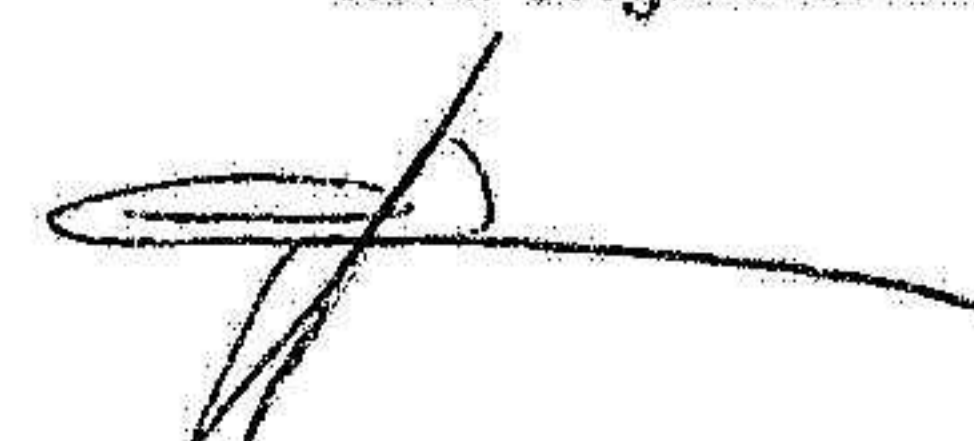
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Er-Ho Förvaltning Försäljning AB	559008-0999	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Förvaltning Försäljning 1 AB	559198-5527	Kävlinge	145 664	697
Er-Ho Förvaltning Försäljning 2 AB	559027-6035	Kävlinge	3 137 048	1 117
Er-Ho Förvaltning Försäljning 3 AB	559059-5079	Kävlinge	2 635 600	-468
Er-Ho Förvaltning Försäljning 4 AB	559083-3041	Kävlinge	1 041 161	6 244
Er-Ho Förvaltning Försäljning 5 AB	559219-5977	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Förvaltning Försäljning 6 AB	559240-4841	Kävlinge	50 000	0
Er-Ho Investment AB	559088-3293	Kävlinge	2 563 576	1 444
Sanus-Syd AB	556681-8786	Kävlinge	915 122	75 510

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 545 459	59 638 914
Tillkommande fordringar	13 300 000	39 345 459
Avgående fordringar	-19 145 459	-11 438 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 700 000	87 545 459
Utgående redovisat värde	81 700 000	87 545 459

Lånen är räntefria och har ingen fastställd återbetalningstid.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 881 000	3 881 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 881 000	3 881 000
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående redovisat värde	3 731 000	3 731 000

Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Backerhof Holding AB	50%	50%	25 000	2 756 000
Backerhof Holding 2 AB	50%	50%	25 000	975 000
				3 731 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Backerhof Holding AB	559010-5408	Kävlinge	17 454 466	-987 807
Backerhof Holding 2 AB	559033-5450	Kävlinge	159 895	-49 197

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 770 499	36 508 198
Tillkommande fordringar	44 712	0
Avgående fordringar	-14 556 828	-12 737 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 258 383	23 770 499
Utgående redovisat värde	9 258 383	23 770 499

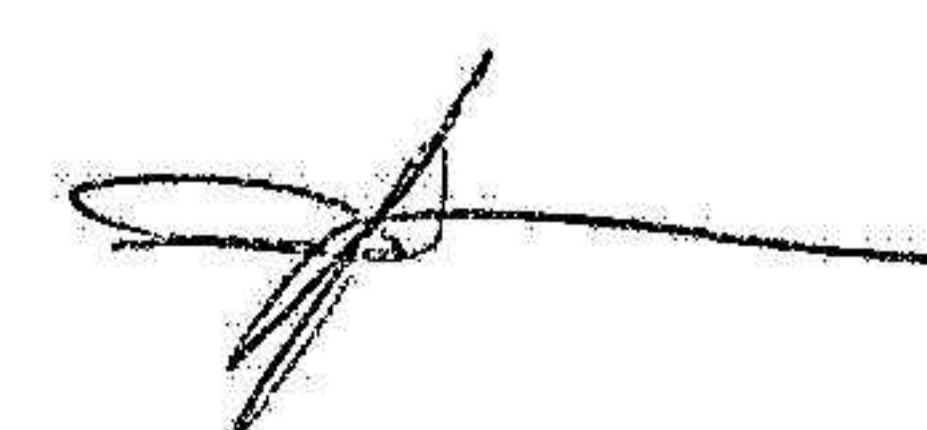
Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	206 205 610	156 080 718
Inköp	0	50 124 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 205 610	206 205 610
Utgående redovisat värde	206 205 610	206 205 610

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 3.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023051720332

Not 17 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	286 500 000	294 800 000
	286 500 000	294 800 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

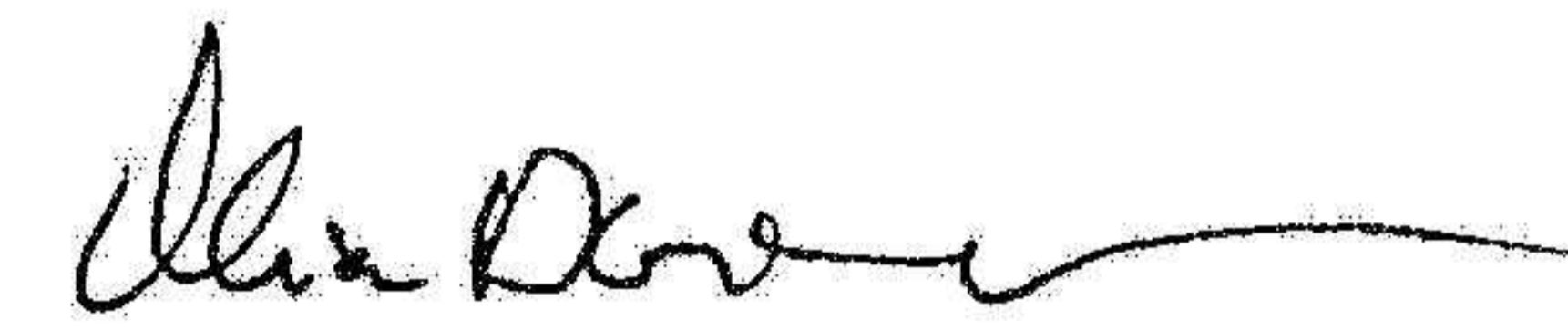
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	30 000	28 750
	30 000	28 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Löddeköpinge 2023-04-24


Peter Hofmann

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24


Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er-Ho Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er-Ho Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Er-Ho Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er-Ho Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Er-Ho Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2023



Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

