

Årsredovisning för  
**Vinsil Fastigheter AB**  
556793-7981


Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vinsil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vinslöv 20241210

  
Bee Fredholm

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vinsil Fastigheter AB, 556793-7981, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hässleholms kommun äger och förvaltar fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	741	862	904	779
Resultat efter finansiella poster	234	396	354	299
Soliditet, %	83	79	64	59

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		982 983
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			190 293
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>973 276</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	782 983
Årets resultat	190 293
Totalt	973 276
Disponeras för	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	773 276
Summa	973 276

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		741 349	863 868
Övriga rörelseintäkter		295 827	65 974
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 037 176</b>	<b>929 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-709 307	-446 431
Personalkostnader	2	-34 895	-18 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 356	-54 565
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-800 558</b>	<b>-519 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>236 618</b>	<b>409 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 026	-13 687
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 858</b>	<b>-13 615</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 760</b>	<b>396 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>243 760</b>	<b>336 321</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 467	-71 183
<b>Årets resultat</b>		<b>190 293</b>	<b>265 138</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 062 503	1 118 859
Summa materiella anläggningstillgångar		1 062 503	1 118 859
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 062 503	1 118 859
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 582	36 864
Övriga fordringar		15 195	10
Summa kortfristiga fordringar		36 777	36 874
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		570 472	635 147
Summa kassa och bank		570 472	635 147
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		607 249	672 021
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 669 752	1 790 880

2024121206411

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 983	717 845
Årets resultat		190 293	265 138
Summa fritt eget kapital		973 276	982 983
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 073 276</b>	<b>1 082 983</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		400 000	410 000
Summa obeskattade reserver		400 000	410 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	95 000
Summa långfristiga skulder		-	95 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 822	-
Leverantörsskulder		19 929	25 882
Skatteskulder		13 611	32 236
Övriga skulder		99 998	36 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 116	108 618
Summa kortfristiga skulder		196 476	202 897
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 669 752</b>	<b>1 790 880</b>

2024121206412

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 475 448	1 475 448
	1 475 448	1 475 448
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-356 589	-302 024
-Årets avskrivning enligt plan	-56 356	-54 565
	-412 945	-356 589
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 062 503</b>	<b>1 118 859</b>


## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	3	1 290 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
		<hr/>
		1 290 000
 <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
		<hr/>
		<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>		1 290 000
 <b>Eventualförpliktelser</b>		
	Inga	Inga
 <b>Eventualförpliktelser</b>		
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

2024121206414

**Underskrifter**



Vinslöv 2024-12-10

2024121206415

