

ÅRSREDOVISNING

för

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

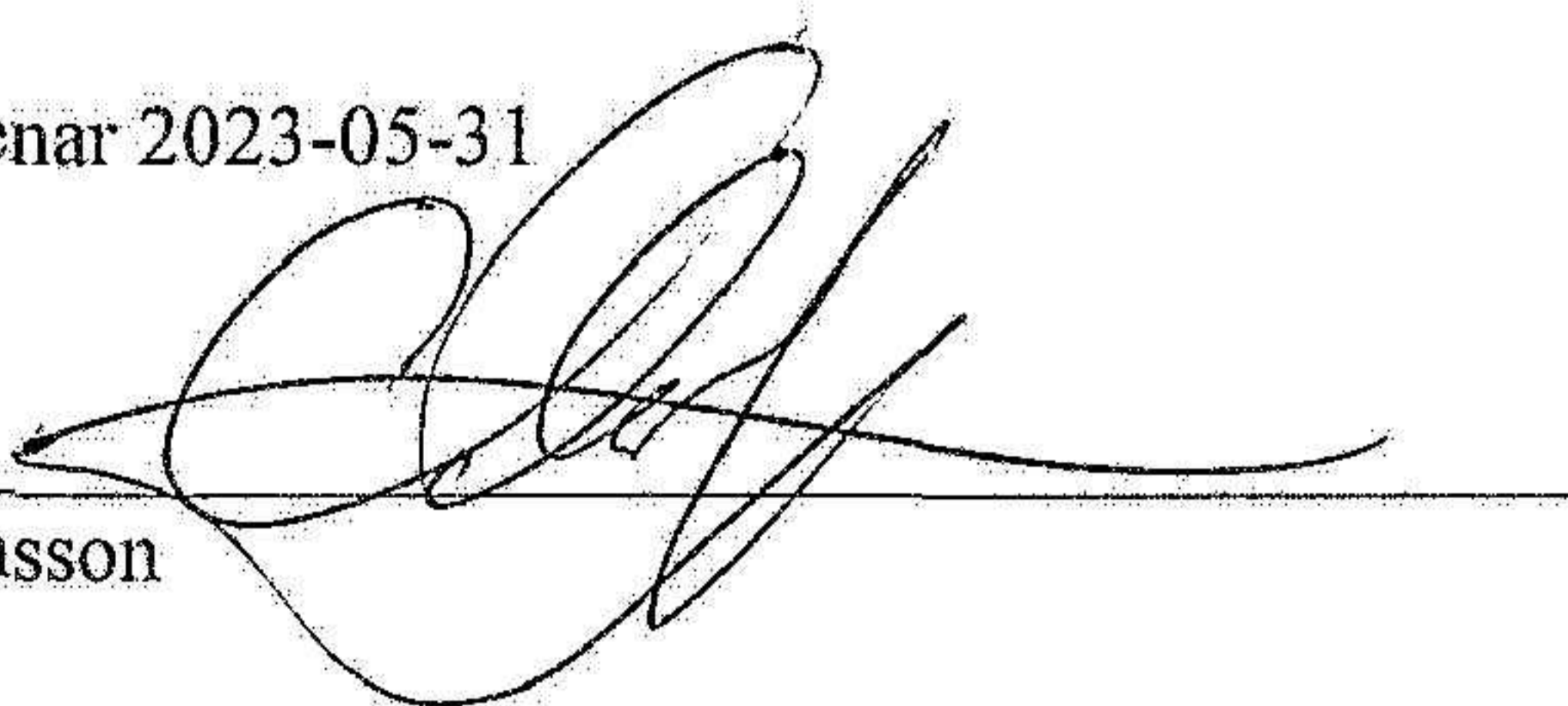
Undertecknad styrelseledamot i Muscle Machine Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Smålandsstenar 2023-05-31

Adam Johansson



Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga aktier och fastigheter.

Företagets säte är Gislaved.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 545	-49 169	-63 197	-36 913
Soliditet (%)	0,10	0,05	0,05	0,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	19 170
Årets resultat			115 455
Belopp vid årets utgång	100 000	0	134 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 170
Årets resultat	115 455
	<u>134 625</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	134 625
	<u>134 625</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 748	-17 875
Summa rörelsekostnader		-17 748	-17 875
Rörelseresultat		-17 748	-17 875
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-26 827	-31 294
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Summa finansiella poster		-26 797	-31 294
Resultat efter finansiella poster		-44 545	-49 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		160 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		160 000	50 000
Resultat före skatt		115 455	831
Årets resultat		115 455	831

2023062711170

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

89 402 209

89 429 036

Fordringar hos koncernföretag

3

137 893 075

137 893 075

Summa finansiella anläggningstillgångar

227 295 284

227 322 111

Summa anläggningstillgångar

227 295 284

227 322 111

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

15 589

33 307

Summa kassa och bank

15 589

33 307

Summa omsättningstillgångar

15 589

33 307

SUMMA TILLGÅNGAR

227 310 873

227 355 418

2023092711171

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 170

18 339

Årets resultat

115 455

831

Summa fritt eget kapital

134 625

19 170

Summa eget kapital

234 625

119 170

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

227 076 248

227 236 248

Summa långfristiga skulder

227 076 248

227 236 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**227 310 873****227 355 418**

2025062711172

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	
Muscle Fastigheter AB		1 000	55 623 356
556902-0281	Gislaved	100,00%	
Skallebacken AB		1 000	7 305 092
556726-1697	Halmstad	100,00%	
Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB		500	12 115 972
556820-3243	Halmstad	100,00%	
Fastighetsbolaget Hamnkärven AB		500	10 957 925
559110-8088	Halmstad	100,00%	
Handelsbolaget Förlaget 1		100	21 168
916822-6554	Gislaved	1,00%	
Söndrumsgården AB		500	50 000
559170-0199	Gislaved	100,00%	
Kvibillegården AB		500	3 328 696
559172-6764	Halmstad	100,00%	
		<hr/>	<hr/>
		89 402 209	89 429 036
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Muscle Fastigheter AB		55 737 907	306 930
Skallebacken AB		5 569 995	675 405
Fastighetsbolaget Torghörnan i Halmstad AB		4 777 982	76 862
Fastighetsbolaget Hamnkärven AB		1 498 175	335 806
Handelsbolaget Förlaget 1		-8 008 809	-2 682 742
Söndrumsgården AB		3 131 367	471 068
Kvibillegården AB		54 257	1 007
Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		137 893 075	136 693 075
Årets lämnade lån		0	1 200 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		137 893 075	137 893 075

Muscle Machine Fastigheter AB

Org.nr. 556983-7338

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	227 076 248	227 236 248

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse för Muscle Fastigheter AB	113 114 000	118 812 000
	Skallebacken AB	0	10 000 000
	Fastighetsbolaget Torghörnan AB	93 544 500	95 658 500
	Fastghetsbolaget Hamnkärven AB	9 500 000	9 500 000
	Söndrumsgården AB	53 536 000	53 536 000
	Betalningsansvar delägare HB Förlaget 1	12 704 759	11 343 538
		<u>282 399 259</u>	<u>298 850 038</u>


Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Muscle Machine AB, Org. nr 559147-3375, säte Halmstad.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Smålandsstenar


Adam Johansson
Verkställande direktör
2023-05-31


Roger Johansson
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 maj 2023.


Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Muscle Machine Fastigheter AB, org.nr 556983-7338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muscle Machine Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muscle Machine Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Muscle Machine Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar den 31 maj 2023



Håkan Davidsson
Auktoriserad revisor