

Årsredovisning

PEGA i Åre AB

Organisationsnummer: 559237-3855
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Åre

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peder Andréason
Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun registrerades 2020-01-23 och skall sedan dess förvärva, äga, och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastigheten Svedje 1:45 i Åre Kommun.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-21 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	0	0	-6 369
Soliditet (%)	4,9	5,4	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 369	18 631
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 369	18 631

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 369
Årets resultat	0
Summa	-6 369

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-6 369
Summa	-6 369

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		38 325	38 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		38 325	38 655
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-28 750	-29 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 575	-9 575
Summa rörelsekostnader		-38 325	-38 655
Rörelseresultat		0	0
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	300 006	309 581
Summa materiella anläggningstillgångar		300 006	309 581
Summa anläggningstillgångar		300 006	309 581
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 980	38 655
Summa kortfristiga fordringar		76 980	38 655
Summa omsättningstillgångar		76 980	38 655
SUMMA TILLGÅNGAR		376 986	348 236

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 369	-6 369
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		-6 369	-6 369
Summa eget kapital		18 631	18 631
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		300 525	300 525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 830	29 080
Summa kortfristiga skulder		358 355	329 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		376 986	348 236

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	319 156	194 741
Inköp	0	124 415
Utgående anskaffningsvärden	319 156	319 156
Ingående avskrivningar	-9 575	0
Årets avskrivningar	-9 575	-9 575
Utgående avskrivningar	-19 150	-9 575
Redovisat värde	300 006	309 581

Åre

Peder Andréason
Peder Andréason
Ledamot
2023-06-26