

Årsredovisning

för

Marinfastigheter i Strömstad AB

556643-3842

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marinfastigheter i Strömstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-03-17



Jerker Axelsson

Styrelsen för Marinfastigheter i Strömstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Strömstad, där bolaget också har sitt säte.

Bolaget ingår i en koncern som helägt dotterbolag till Axelsson Marin i Strömstad AB, org nr 556540-9710, med säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 608 | 491 | 461 | 371 |
| Resultat efter finansiella poster | 93 | 5 | 61 | -27 |
| Soliditet (%) | 23,6 | 20,4 | 19,1 | 34,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 2 100 | 623 845 | 3 311 | 729 256 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 311 | -3 311 | 0 |
| Årets resultat | | | | 73 353 | 73 353 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 2 100 | 627 156 | 73 353 | 802 609 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 627 156 |
| årets vinst | 73 353 |
| | 700 509 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 700 509 |
| | 700 509 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032213983

)

)

)

)

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3, 4 | 1 265 821 | 1 467 037 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 23 296 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 289 117 | 1 467 037 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 289 117 | 3 467 037 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 20 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 21 853 | 40 223 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 050 | 17 902 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 59 903 | 58 125 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 54 895 | 56 187 |
| Summa kassa och bank | | 54 895 | 56 187 |
| Summa omsättningstillgångar | | 114 798 | 114 312 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 403 915 | 3 581 349 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 100

2 100

Summa bundet eget kapital

102 100

102 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

627 156

623 845

Årets resultat

73 353

3 311

Summa fritt eget kapital

700 509

627 156

Summa eget kapital

802 609

729 256

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 086 250

2 399 250

Summa långfristiga skulder

2 086 250

2 399 250

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

313 000

313 000

Leverantörsskulder

12 390

0

Skulder till koncernföretag

55 000

38 000

Övriga skulder

34 838

24 952

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 828

76 891

Summa kortfristiga skulder

515 056

452 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 403 915

3 581 349

2023032213986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0 | 0 |
| Övriga räntekostnader | 93 656 | 63 267 |
| | 93 656 | 63 267 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 030 425 | 5 030 425 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 030 425 | 5 030 425 |
| Ingående avskrivningar | -3 563 388 | -3 362 172 |
| Årets avskrivningar | -201 216 | -201 217 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 764 604 | -3 563 389 |
| Utgående redovisat värde | 1 265 821 | 1 467 036 |

2023032213988

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 500 000 | 3 500 000 |
| | 3 500 000 | 3 500 000 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 53 603 | 53 603 |
| Inköp | 28 363 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 81 966 | 53 603 |
| Ingående avskrivningar | -53 603 | -53 603 |
| Årets avskrivningar | -5 067 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 670 | -53 603 |
| Utgående redovisat värde | 23 296 | 0 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 384 250 | 1 497 250 |
| | 1 384 250 | 1 497 250 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 399 250 kronor (fg år 2 712 250 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 086 250 | 2 399 250 |
| | 2 086 250 | 2 399 250 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 313 000 | 313 000 |
| | 313 000 | 313 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Strömstad 2023- 03-16


Jerker Axelsson
Ordförande


Andreas Axelsson


Uno Axelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 03-17


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marinfastigheter i Strömstad AB
Org.nr 556643-3842

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marinfastigheter i Strömstad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marinfastigheter i Strömstad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marinfastigheter i Strömstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

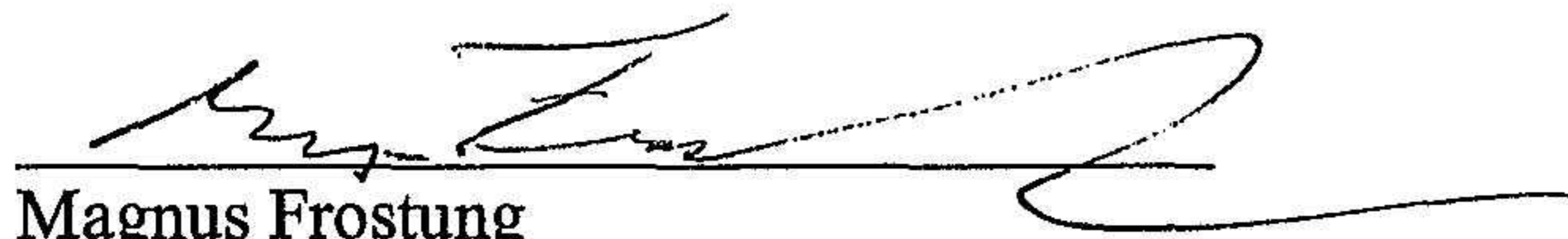
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 17 mars 2023



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor