

Årsredovisning för
Burak Förvaltning AB
556591-9395

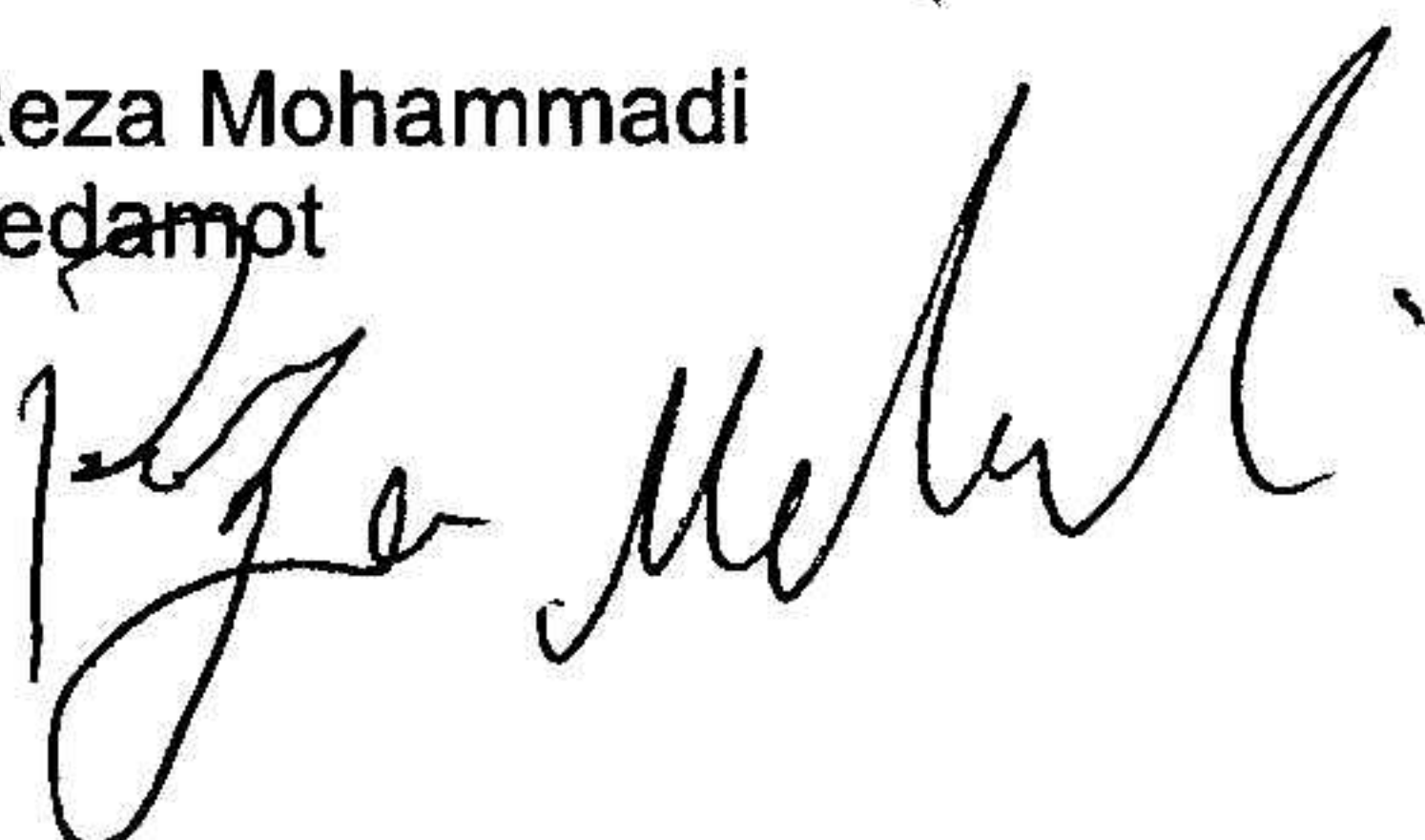
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Burak Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-31

Reza Mohammadi
Ledamot



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Burak Förvaltning AB, 556591-9395, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000 Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, driva hotell och vandrarhem samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har nettoomsättningen har ökat markant mot tidigare år. Ökningen beror på att pandemirestriktionerna mot covid-19 slopades.

Följden blir att konsumenterna ändrar beteende och kan återigen återgå till intressena som fanns innan restriktionerna.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 091 202	1 845 623	6 727 000	6 426 000
Resultat efter finansiella poster	1 088 248	-1 358 674	283 000	-395 000
Soliditet, %	69	54	59	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		422 770
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 582 058
Vid årets slut	100 000		2 004 828

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 2 004 828 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	422 770
årets resultat	1 582 058
Totalt	2 004 828
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 004 828
Summa	2 004 828

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 091 202	1 845 623
Övriga rörelseintäkter		762 914	951 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 854 116	2 797 399
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-629 721	-202 186
Övriga externa kostnader		-2 618 041	-1 494 304
Personalkostnader	2	-1 697 641	-1 542 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819 000	-917 280
Summa rörelsekostnader		-5 764 403	-4 155 922
Rörelseresultat		1 089 713	-1 358 523
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 453	-158
Summa finansiella poster		-1 465	-151
Resultat efter finansiella poster		1 088 248	-1 358 674
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		794 950	917 280
Summa bokslutsdispositioner		794 950	917 280
Resultat före skatt		1 883 198	-441 394
Skatter			
Skatt på årets resultat		-301 141	5 466
Årets resultat		1 582 057	-435 928

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	4	725 145	1 530 145
Summa immateriella anläggningstillgångar		725 145	1 530 145
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	5,6,7	-	145 986
Summa materiella anläggningstillgångar		-	145 986
Summa anläggningstillgångar		725 145	1 676 131
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	135 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 756	98 925
Summa kortfristiga fordringar		135 756	233 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 012 753	1 271 186
Summa kassa och bank		3 012 753	1 271 186
Summa omsättningstillgångar		3 148 509	1 505 132
SUMMA TILLGÅNGAR		3 873 654	3 181 263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		422 770	858 698
Årets resultat		1 582 057	-435 928
Summa fritt eget kapital		2 004 827	422 770
Summa eget kapital		2 104 827	522 770
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		725 145	1 520 095
Summa obeskattade reserver		725 145	1 520 095
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	254 753	681 161
Summa långfristiga skulder		254 753	681 161
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		123 875	42 154
Skatteskulder		113 899	68 349
Övriga skulder		166 984	92 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 171	254 038
Summa kortfristiga skulder		788 929	457 237
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 873 654	3 181 263

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	10
Materiella anläggningstillgångar:	
Inventarier	5
Bilar	5
Datorer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	4	4
Summa	4	4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Räntekostnader, övriga	1 453	158
Summa	1 453	158

Not 4 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	8 050 000	8 050 000
Vid årets slut	8 050 000	8 050 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 519 855	-5 714 855
-Årets avskrivning enligt plan	-805 000	-805 000
Vid årets slut	-7 324 855	-6 519 855
Redovisat värde vid årets slut	725 145	1 530 145

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1 195 115	1 195 115
Vid årets slut	1 195 115	1 195 115
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 195 115	-1 195 115
Vid årets slut	-1 195 115	-1 195 115
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Bilar och andra transportmedel

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	491 398	491 398
-Avyttringar och utrangeringar	-491 398	
Vid årets slut	-	491 398
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-359 412	-261 132
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	359 412	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-98 280
Vid årets slut	-	-359 412
Redovisat värde vid årets slut	-	131 986

Not 7 Datorer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:	70 000	70 000
Vid årets slut	70 000	70 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-56 000	-42 000
-Årets nedskrivningar	-14 000	-14 000
Vid årets slut	-70 000	-56 000
Redovisat värde vid årets slut	-	14 000

Not 8 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skuld bolagsmän	14 753	441 161
Lån Boende och förvaltning	240 000	240 000
	254 753	681 161

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	8 360 000	8 360 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	230 266	230 266

Underskrifter

Stockholm, 2022-09-28

Ledamot

Reza Mohammadi

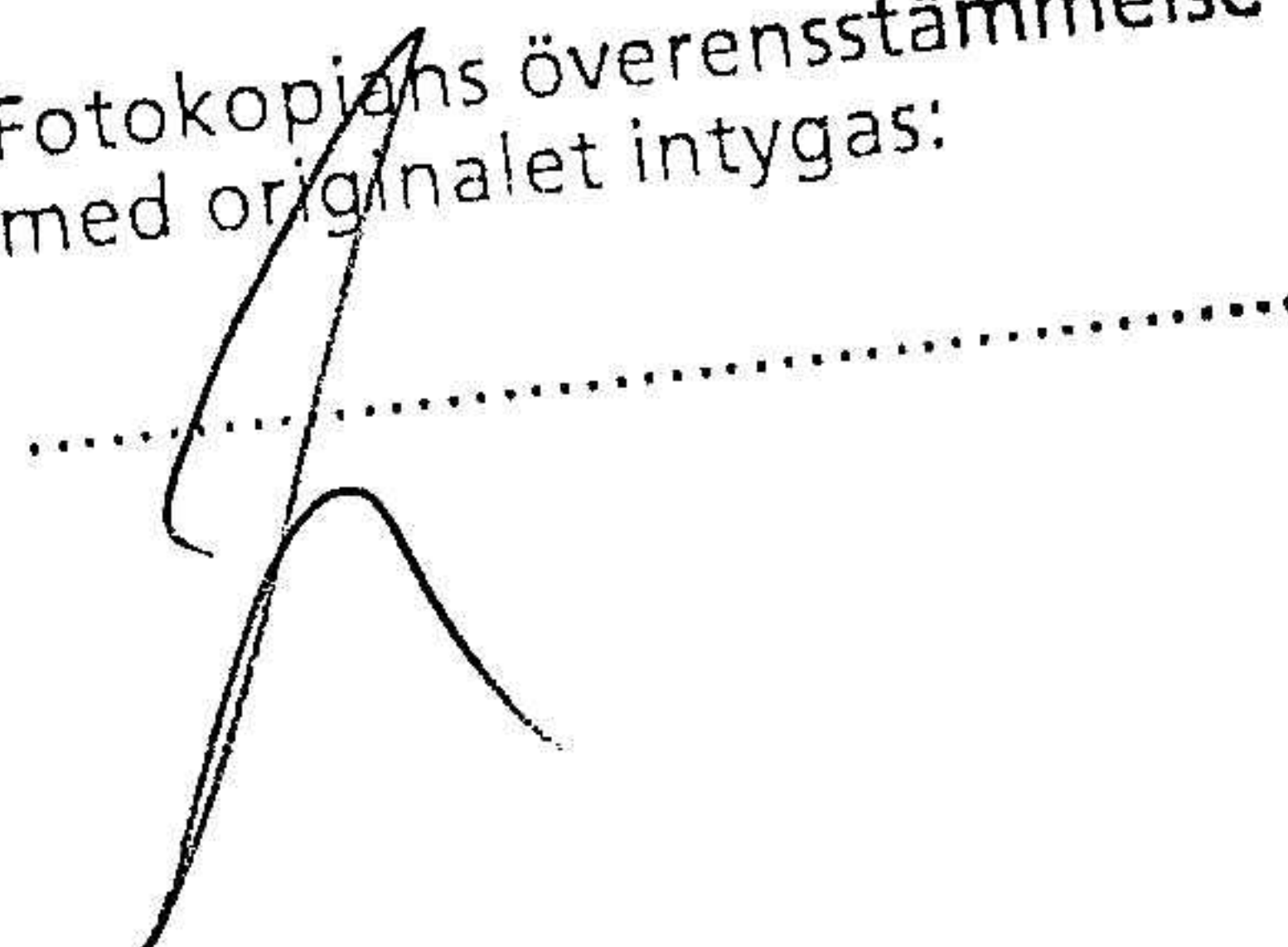


Min revisionsberättelse har lämnats den 31.10.2022

Johan Engdal
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Burak Förvaltning AB, org.nr 556591-9395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Burak Förvaltning AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Burak Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Burak Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

Sonora | Revision

2022112503756

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Burak Förvaltning AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Burak Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Sonora | Revision

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 31/10 - 2022

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: