

Årsredovisning

för

Kapitel 8 AB

556959-6942

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Werner, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen för Kapitel 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom besöksnäringen samt äga och förvalta värdepapper och idka därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget är moderbolag för Ivar Stockholm Ab org.nr. 559031-1220
Samt Klara Stockholm AB org.nr. 556524-3374. I koncernen ingår också det Spanska bolaget Another Chapter nr. B16612350
Under året har företaget bytt firmanamn, tidigare namn var Lena Werner Holding AB

Ivar bedriver i Tändstickspalatset, kontorshotell, medlemsklubb, gym, konferensverksamhet samt mötes- och eventverksamhet. Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter.
Under året har företaget bytt firmanamn, tidigare namn var Kapitel 8 Kontor AB.

Klara bedriver sin konferensverksamhet i Klara Strand. Klara har möten och event på flera platser i fastigheten med en exklusiv matsal i hjärtat av verksamheten. Klara erbjuder möten i allt från hörsal till mindre mötesrum, bolaget har flera utmärkta lounges för event och mingel där matsalen är den självklara platsen för middag och föreläsning. Klara Stockholm AB bemannar receptionen i fastigheten åt förvaltaren. Pandemin påverkade bolaget under första halvåret, med en nedstängning i början av året och verksamheten kom inte i gång förrän i slutet av augusti.
Under året har företaget bytt firmanamn, tidigare Kapitel 8 Kakor AB.

Another Chapter är företagets spanska bolag och som hösten 2019 köpte ett 1000 kvm stort townhouse i Sollér på Mallorca. I februari 2022 startade den stora ombyggnationen att förvandla fastigheten till en premiumfastighet under namnet Ingeborg. Företaget räknar med att här kunna ta emot de första gästerna september 2023. Ingeborg är ett premium "all inclusive concept" för ledningsgrupper & styrelser samt för privatmarknaden sommartid.

Kapitel 8 räknar med att fortsätta finansiera verksamheten i Another Chapter fram till oktober 2023.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 945	4 355	3 026	596
Resultat efter finansiella poster	-712	628	-941	-995
Soliditet (%)	43,2	38,5	28,7	31,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
--	---------------	-------------------	--------------	---------------

	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	50 000	9 588 627	1 830 798	11 469 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 830 798	-1 830 798	0
Årets resultat			2 143 957	2 143 957
Belopp vid årets utgång	50 000	11 419 425	2 143 957	13 613 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 419 425
årets vinst	2 143 957
	13 563 382
disponeras så att i ny räkning överföres	13 563 382
	13 563 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 944 829	4 354 918
Övriga rörelseintäkter		163 070	972 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 107 899	5 327 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 205 577	-374 264
Personalkostnader	2	-5 709 887	-3 852 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 363	-33 363
Summa rörelsekostnader		-6 948 827	-4 260 047
Rörelseresultat		-840 928	1 067 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		995 380	262 378
Räntekostnader och liknande resultatposter		-866 791	-701 759
Summa finansiella poster		128 589	-439 381
Resultat efter finansiella poster		-712 339	628 105
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 350 000	2 349 000
Förändring av periodiseringsfonder		-923 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		3 427 000	1 699 000
Resultat före skatt		2 714 661	2 327 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-570 704	-496 307
Årets resultat		2 143 957	1 830 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 869	61 232
Summa materiella anläggningstillgångar		27 869	61 232
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	21 093 789	21 093 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 093 789	21 093 789
Summa anläggningstillgångar		21 121 658	21 155 021
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		514 444	0
Summa varulager		514 444	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 344
Fordringar hos koncernföretag		11 364 172	9 955 257
Övriga fordringar		0	149 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 094	0
Summa kortfristiga fordringar		12 061 266	10 110 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 570 159	818 439
Summa kassa och bank		1 570 159	818 439
Summa omsättningstillgångar		14 145 869	10 929 367
SUMMA TILLGÅNGAR		35 267 527	32 084 388

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 419 425	9 588 627
Årets resultat		2 143 957	1 830 798
Summa fritt eget kapital		13 563 382	11 419 425
Summa eget kapital		13 613 382	11 469 425
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 029 970	1 106 970
Summa obeskattade reserver		2 029 970	1 106 970
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 950 000	13 400 000
Övriga skulder		978 788	1 086 694
Summa långfristiga skulder		12 928 788	14 486 694
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		77 362	104 806
Skulder till koncernföretag		4 037 861	2 549 097
Skatteskulder		1 262 253	582 286
Övriga skulder		10 205	482 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		557 706	552 410
Summa kortfristiga skulder		6 695 387	5 021 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 267 527	32 084 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 820	166 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 820	166 820
Ingående avskrivningar	-105 588	-72 225
Årets avskrivningar	-33 363	-33 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 951	-105 588
Utgående redovisat värde	27 869	61 232

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 093 789	6 093 789
Omklassificeringar mm	0	15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 093 789	21 093 789
Utgående redovisat värde	21 093 789	21 093 789

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	9 650 000	9 750 000
	9 650 000	9 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda aktier i dotterbolag	6 050 000	6 050 000
	6 050 000	6 050 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	3 000 000	5 000 000
	3 000 000	5 000 000

Stockholm 2023-04-28

Lena Werner
Lena Werner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Atrakta i Sverige AB

Helen Salmonsson
Helen Salmonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapitel 8 AB
Org.nr 556959-6942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapitel 8 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-04-28

Atrakta i Sverige AB

Helen Salmonsson

Helen Salmonsson
Auktoriserad revisor