

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Libbersmora 3:1 i Rimbo AB

559175-1051

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Libbersmora 3:1 i Rimbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tällberg den 24 juni 2025



Clas Lindholm

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Libbersmora 3:1 i Rimbo**  
**AB**

559175-1051

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Libbersmora 3:1 i Rimbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	13	0	-49
Soliditet (%)	90,2	90,0	-4 949,5	-4 949,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	48 999	-67 868	13 045	44 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 045	-13 045	0
Årets resultat				-1	-1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>48 999</b>	<b>-54 823</b>	<b>-1</b>	<b>44 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-54 823
årets förlust	-1
	<b>-54 824</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-54 824
	<b>-54 824</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	14 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>14 400</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>13 150</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>-105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1</b>	<b>13 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1</b>	<b>13 045</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1</b>	<b>13 045</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

49 000

49 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**49 000**

**49 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**49 000**

**49 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

104

**Summa kassa och bank**

**0**

**104**

**Summa omsättningstillgångar**

**0**

**104**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**49 000**

**49 104**

2025073002671

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		48 999	48 999
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>98 999</b>	<b>98 999</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-54 823	-67 868
Årets resultat		-1	13 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-54 824</b>	<b>-54 823</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 175</b>	<b>44 176</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 825	4 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 825</b>	<b>4 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	78
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>49 000</b>	<b>49 104</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	-48 999	-48 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 999</b>	<b>-48 999</b>
Årets uppskrivningar	48 999	48 999
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>48 999</b>	<b>48 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 000</b>	<b>49 000</b>

Norrtälje 2025-06-24



Clas Lindholm  
Verkställande direktör

2025073002672