

ÅRSREDOVISNING

för

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fem Hjärtan Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-05-23



Bernhard Magnussen

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsprojektering.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	194 500	188 499	2 553 986	729 752
Resultat efter finansiella poster	420 621	15 293 328	-1 307 673	2 069 805
Soliditet (%)	95,07	98,45	98,58	99,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	110 000	68 997 283	14 828 828	83 936 111
Balanseras i ny räkning		14 828 828	-14 828 828	0
Årets resultat			-579 912	-579 912
Belopp vid årets utgång	110 000	83 826 111	-579 912	83 356 199

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 826 111
Årets resultat	-579 912
	<u>83 246 199</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>83 246 199</u>
	83 246 199

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		194 500	188 499
Övriga rörelseintäkter		0	68 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>194 500</u>	<u>257 457</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 206 396	-1 415 380
Summa rörelsekostnader		<u>-1 206 396</u>	<u>-1 415 380</u>
Rörelseresultat		-1 011 896	-1 157 923
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	19 327 718
Ränteintäkter	2	1 532 517	223 533
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-100 000	-3 100 000
Summa finansiella poster		<u>1 432 517</u>	<u>16 451 251</u>
Resultat efter finansiella poster		420 621	15 293 328
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 533	-464 500
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 000 533</u>	<u>-464 500</u>
Resultat före skatt		-579 912	14 828 828
Årets resultat		<u>-579 912</u>	<u>14 828 828</u>

2024052414931

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	3	4 997 319	4 997 319
Fordringar hos koncernföretag	4	33 202 630	32 456 535
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 500	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 202 449	37 456 354

Summa anläggningstillgångar

38 202 449

37 456 354

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		1 630 083	1 560 897
Övriga fordringar		8 516 041	5 190 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 021	54 318
Summa kortfristiga fordringar		10 165 145	6 805 451

Kassa och bank

Kassa och bank		39 302 406	40 989 924
Summa kassa och bank		39 302 406	40 989 924

Summa omsättningstillgångar

49 467 551

47 795 375

SUMMA TILLGÅNGAR**87 670 000****85 251 729**

2024052414932

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

110 000

110 000

83 826 111

-579 912

83 246 199

83 356 199

359 776

3 841 525

112 500

4 313 801

87 670 000

110 000

110 000

68 997 283

14 828 828

83 826 111

83 936 111

666 231

586 887

62 500

1 315 618

85 251 729

2024052414933

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	746 095	213 170

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 951 035	9 851 035
Inköp	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	10 051 035	9 951 035
Ingående nedskrivningar	-4 953 716	-1 853 716
Årets nedskrivningar	-100 000	-3 100 000
Utgående nedskrivningar	-5 053 716	-4 953 716
Redovisat värde	4 997 319	4 997 319

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 456 535	32 243 365
Tillkommande fordringar	746 095	213 170
Utgående anskaffningsvärden	33 202 630	32 456 535
Redovisat värde	33 202 630	32 456 535

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Redovisat värde	2 500	2 500

Övriga noter**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	12 400 000	12 400 000
	12 400 000	12 400 000

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fem Hjerter Eiendom AS, Org. nr 888 192 662, säte Oslo, Norge.


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

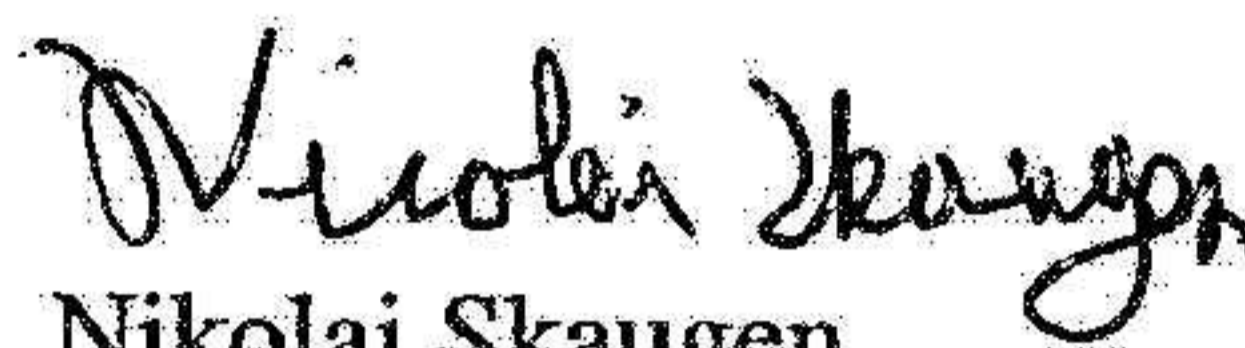
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

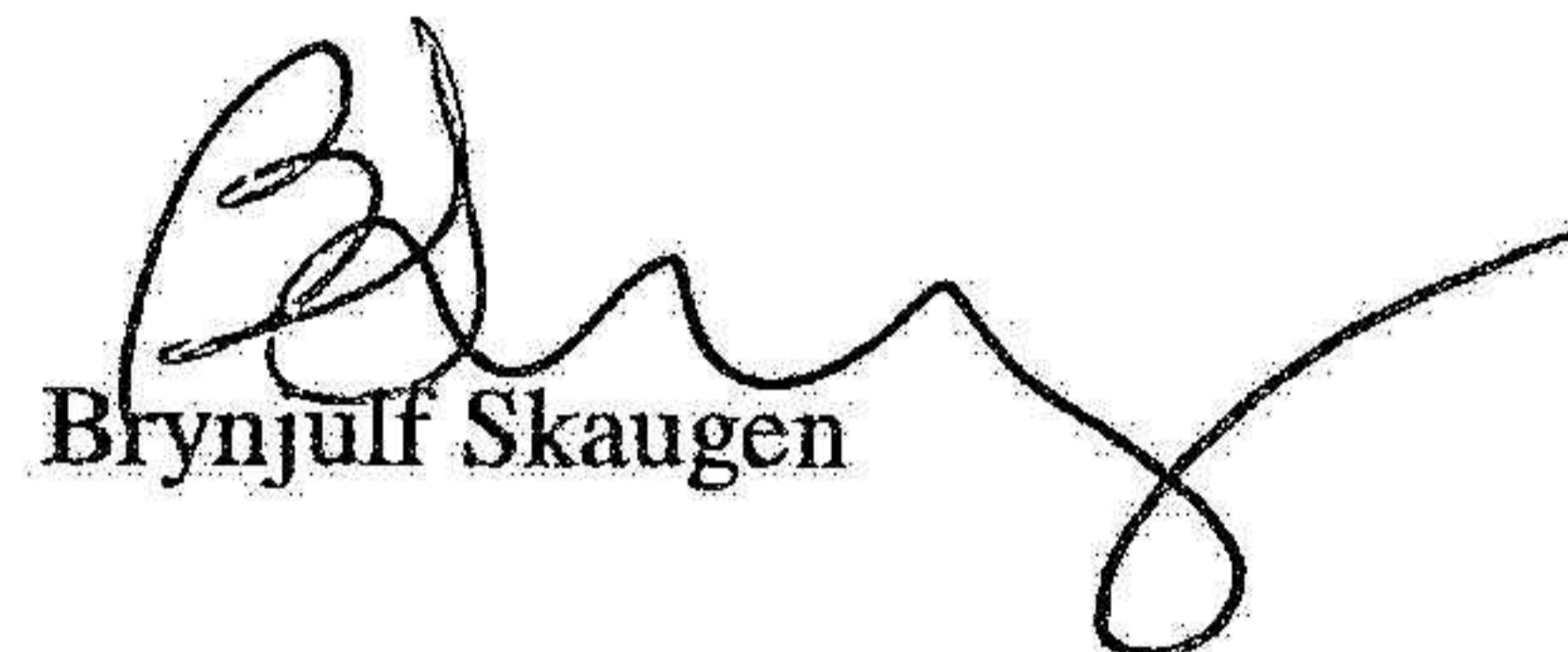
Halmstad 2024-05-23


Bernhard Magnussen


Anders Wilhelmsen


Wulf Fricke


Nikolai Skaugen


Brynjulf Skaugen

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.

Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fem Hjärtan Holding AB
Org.nr. 556678-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fem Hjärtan Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fem Hjärtan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fem Hjärtan Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 23 maj 2024



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor