

Årsredovisning

för

P Bergman Fastigheter AB

556909-2777

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Bergman, Styrelseledamot
2022-11-22

Styrelsen för P Bergman Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egedom.

Företaget har sitt säte i Lund.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 | 2017/18 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 282 | 2 782 | -84 | 202 | 1 662 |
| Soliditet (%) | 91,5 | 97,1 | 98,3 | 96,5 | 97,6 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 5 385 057 | 2 738 322 | 8 173 379 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -2 000 000 | | -2 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 738 322 | -2 738 322 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 177 625 | 3 177 625 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 6 123 379 | 3 177 625 | 9 351 004 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 123 379 |
| årets vinst | 3 177 625 |
| | 9 301 004 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 9 301 004 |
| | 9 301 004 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-05-01 | 2020-05-01 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | -2022-04-30 | -2021-04-30 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -41 477 | -35 651 |
| Summa rörelsekostnader | | -41 477 | -35 651 |
| Rörelseresultat | | -41 477 | -35 651 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 880 000 | 3 375 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 398 151 | -153 912 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 150 061 | 238 954 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -103 506 | -641 323 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 218 | -1 240 |
| Summa finansiella poster | | 3 323 488 | 2 817 479 |
| Resultat efter finansiella poster | | 3 282 011 | 2 781 828 |
| Resultat före skatt | | 3 282 011 | 2 781 828 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -104 386 | -43 506 |
| Årets resultat | | 3 177 625 | 2 738 322 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 12 500 | 12 500 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 4 965 083 | 5 603 166 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 977 583 | 5 615 666 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 977 583 | 5 615 666 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 450 000 | 1 125 000 |
| Övriga fordringar | | 44 174 | 160 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 494 174 | 1 125 160 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 746 174 | 1 679 643 |
| Summa kassa och bank | | 2 746 174 | 1 679 643 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 240 348 | 2 804 803 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 217 931 | 8 420 469 |

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 123 379

5 385 057

Årets resultat

3 177 625

2 738 322

Summa fritt eget kapital

9 301 004

8 123 379

Summa eget kapital

9 351 004

8 173 379

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

28 688

16 463

Skatteskulder

147 892

77 880

Övriga skulder

683 347

145 747

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

Summa kortfristiga skulder

866 927

247 090

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 217 931

8 420 469

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 500 | 12 500 |
| Utgående redovisat värde | 12 500 | 12 500 |

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 989 138 | 4 266 732 |
| Inköp | 1 674 360 | 4 958 715 |
| Försäljningar | -2 208 937 | -2 236 309 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 454 561 | 6 989 138 |
| Ingående nedskrivningar | -1 385 972 | -744 649 |
| Årets nedskrivningar | -103 506 | -641 323 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -1 489 478 | -1 385 972 |
| Utgående redovisat värde | 4 965 083 | 5 603 166 |

Av årets nedskrivningar avser 103 506 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lund 2022-10-31

Pontus Bergman
Pontus Bergman