

Årsredovisning

för

Lillevale Fastigheter AB

556641-8272

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillevale Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö 2023-12-05



Martin Palm

Årsredovisning
för
Lillevale Fastigheter AB

556641-8272

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Lillevale Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	306	271	274	267
Resultat efter finansiella poster	17	56	91	15
Soliditet (%)	6	7	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 800	129 058	44 016	274 874
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 016	-44 016	0
Årets resultat				10 064	10 064
Belopp vid årets utgång	100 000	1 800	173 074	10 064	284 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 074
årets vinst	10 064
	183 138
disponeras så att i ny räkning överföres	183 138
	183 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	305 550	271 200
Övriga rörelseintäkter	9 979	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	315 529	271 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-143 585	-109 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 168	-40 568
Summa rörelsekostnader	-186 753	-149 707
Rörelseresultat	128 776	121 493

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-111 661	-65 713
Summa finansiella poster	-111 538	-65 713
Resultat efter finansiella poster	17 238	55 780

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-4 400	0
Summa bokslutsdispositioner	-4 400	0
Resultat före skatt	12 838	55 780

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 774	-11 764
Årets resultat	10 064	44 016

2023121305647

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 890 780	4 180 959
Summa materiella anläggningstillgångar		4 890 780	4 180 959
Summa anläggningstillgångar		4 890 780	4 180 959
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 930	2 241
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		21 701	0
Summa kortfristiga fordringar		41 631	2 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 085	106 149
Summa kassa och bank		88 085	106 149
Summa omsättningstillgångar		129 716	108 390
SUMMA TILLGÅNGAR		5 020 496	4 289 349

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1 800

1 800

Summa bundet eget kapital

101 800

101 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 074

129 058

Årets resultat

10 064

44 016

Summa fritt eget kapital

183 138

173 074

Summa eget kapital

284 938

274 874

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

43 400

39 000

Summa obeskattade reserver

43 400

39 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 138 500

3 208 500

Skulder till koncernföretag

868 000

724 394

Övriga skulder

-70 000

-70 000

Summa långfristiga skulder

3 936 500

3 862 894

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

5 476

0

Skatteskulder

9 287

-4 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

670 895

47 243

Summa kortfristiga skulder

755 658

112 581

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 020 496

4 289 349

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christian Simonsson, Redovisningsbyrån Öckerö AB

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 355 778	4 355 778
Inköp	752 988	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 108 766	4 355 778
Ingående avskrivningar	-174 819	-134 251
Årets avskrivningar	-43 168	-40 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 987	-174 819
Utgående redovisat värde	4 890 779	4 180 959

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 656 500	3 582 894
	3 656 500	3 582 894

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 401 000	3 401 000
	3 401 000	3 401 000

Lillevale Fastigheter AB
Org.nr 556641-8272

6 (6)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hönö 2023-11-20



Martin Palm

2023121305650