

Årsredovisning för  
**Nif Nordic AB**  
559344-8912

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nif Nordic AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30

  
Håkan Linnarsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nif Nordic AB, 559344-8912, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utveckling och förädling av fastigheter, markområden och företag samt att äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter, värdepapper och bolagsandelar och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/22	Belopp i kr
Nettoomsättning	350 000	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-348 649	-673	-	
Balansomslutning	2 337 430	2 274 952	25 000	

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningsfond	Balans res	Årets resultat
Vid årets början	25 000	1 800 000	-	-673
Dips enl årsstämma			-673	673
Årets resultat				-348 649
Vid årets slut	25 000	1 800 000	-673	-348 649

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 349 322 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-673
årets resultat	-348 649
Totalt	-349 322
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-349 322
Summa	-349 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		350 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>350 000</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-225 888	-
Övriga externa kostnader		-473 625	-48
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-699 513</b>	<b>-48</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-349 513</b>	<b>-48</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		863	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>863</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-348 650</b>	<b>-673</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-348 650</b>	<b>-673</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-348 650</b>	<b>-673</b>

2025091101599

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	2 300 000	2 250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 300 000	2 250 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		36 398	-
Summa kortfristiga fordringar		36 398	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 032	24 952
Summa kassa och bank		1 032	24 952
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 430</b>	<b>24 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 337 430</b>	<b>2 274 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		1 800 000	1 800 000
Summa bundet eget kapital		1 825 000	1 825 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-673	-
Årets resultat		-348 649	-673
Summa fritt eget kapital		-349 322	-673
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 475 678</b>	<b>1 824 327</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		360 500	-
Summa långfristiga skulder		360 500	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		501 252	450 625
Summa kortfristiga skulder		501 252	450 625
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 337 430</b>	<b>2 274 952</b>

2025091101600

ja

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ( K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

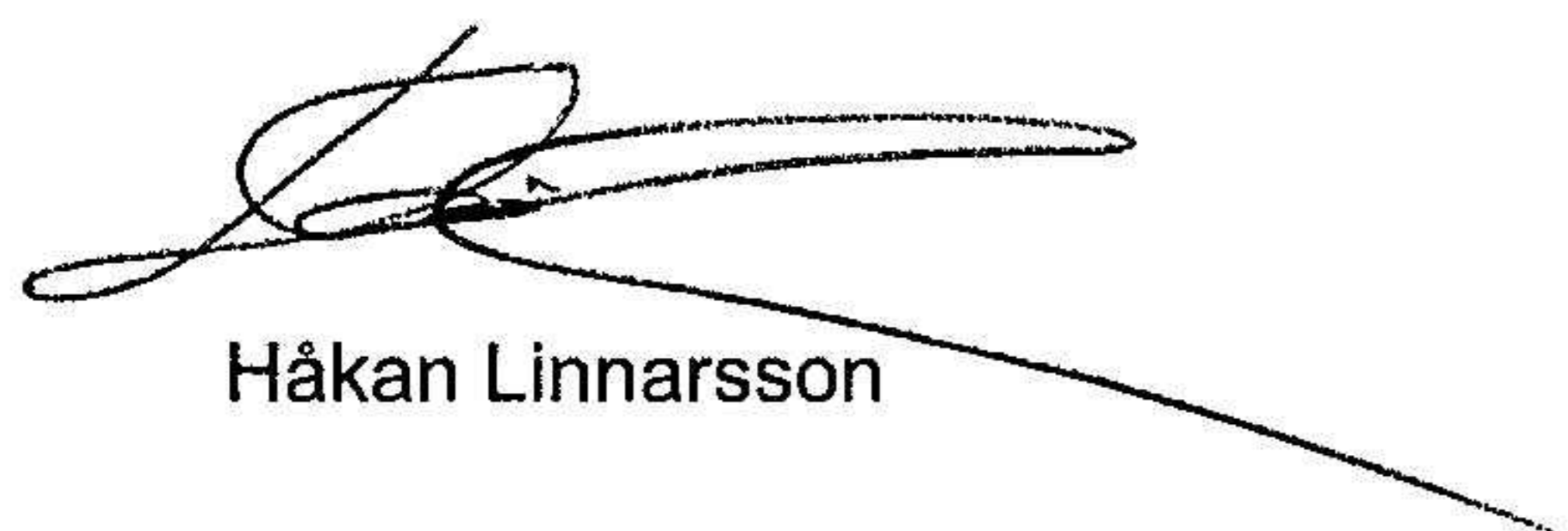
	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 250 000	-
-Tillkommande tillgångar	50 000	2 250 000
Redovisat värde vid årets slut	<b>2 300 000</b>	<b>2 250 000</b>

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2024	2023
Redovisat värde vid årets början		
Avsättningar som gjorts under året	1 800 000	1 800 000
Redovisat värde vid årets slut	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Vid årets slut	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

## Underskrifter

Göteborg 2025-06-30



Håkan Linnarsson