

# LVK FASTIGHETER AB

Org nr 559207-3257

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret  
2024.07.01 – 2025.06.30


Styrelsen för LVK Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024.07.01—2025.06.30. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

### ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR SID

- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- tilläggsupplysning	7-8
- underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LVK Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Marcus Eriksson

Styrelsen för LVK FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av uthyrning av fastigheter samt försäljning och installation av luftvärmepumpar. Bolaget har sitt säte i Gällivare, Norrbottens län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	720	752	714	429	372
Resultat efter finansiella poster	91	142	203	-174	-160
Soliditet %	6	6	2	1	1

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Erhållet aktie- Ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	94 000	5 577	137 522	193 099
Nyemission					
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:					
Återbetalt aktieägartillskott		-94 000	-94 000		-94 000
Balanseras i ny räkning			137 522	-137 522	
Årets resultat				72 500	72 500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>		<b>49 099</b>	<b>72 500</b>	<b>171 599</b>

## RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	49 099
Årets resultat	72 500
<b>Summa</b>	<b>121 599</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	-
Balanseras i ny räkning	121 599
<b>Summa</b>	<b>121 599</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	<b>240701-</b>	<b>230701-</b>
	1	<b>250630</b>	<b>240630</b>

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		720 195	752 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>720 195</b>	<b>752 412</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-392 455	-375 585
Personalkostnader	2	-5 750	-2 750
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 422	-151 653
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 627</b>	<b>-529 988</b>

**Rörelseresultat**

167 568                      222 424

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 435	-80 917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 296</b>	<b>-80 607</b>

**Resultat efter finansiella poster**

91 272                      -141 817

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**Resultat före skatt**

91 272                      -141 817

Skatt på årets resultat		-18 772	-4 295
-------------------------	--	---------	--------

**Årets resultat**

72 500                      137 522

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>250630</b>	<b>240630</b>
----------------------	-----	---------------	---------------

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 425 965	2 531 442
--------------------	---	-----------	-----------

Inventarier	4	109 068	102 625
-------------	---	---------	---------

<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 535 033</b>	<b>2 634 067</b>
---	--	------------------	------------------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 535 033</b>	<b>2 634 067</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 811	14 976
----------------	--	--------	--------

Övriga kortfristiga fordringar		3 638	9 222
--------------------------------	--	-------	-------

Upparbetad ej fakturerad intäkt		-	2 000
---------------------------------	--	---	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 825	44 698
--	--	--------	--------

<b>Summa fordringar</b>		<b>30 274</b>	<b>70 896</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<u>Kassa och bank</u>		251 486	281 216
-----------------------	--	---------	---------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 760</b>	<b>352 112</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 816 793</b>	<b>2 986 179</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	<b>250630</b>	<b>240630</b>
----------------------	-----	---------------	---------------

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
--------------	--------	--------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	49 099	5 577
---------------------	--------	-------

Årets resultat	72 500	137 522
----------------	--------	---------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>171 599</b>	<b>193 099</b>
---------------------------	----------------	----------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	-	-
----------------------	---	---

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-----------------------------------	----------	----------

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut	2 325 000	2 475 000
------------------------------------	-----------	-----------

Skulder till aktieägare	94 872	98 522
-------------------------	--------	--------

<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 419 872</b>	<b>2 573 522</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
------------------------------------	---------	---------

Leverantörsskulder	4 851	385
--------------------	-------	-----

Skatteskulder	40 937	-
---------------	--------	---

Övriga skulder	9 873	26 373
----------------	-------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 661	42 800
--	--------	--------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>225 322</b>	<b>219 558</b>
-----------------------------------	----------------	----------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 816 793</b>	<b>2 986 179</b>
---------------------------------------	------------------	------------------

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

<b>NOTER ÖVRIGA</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
---------------------	---------------	---------------

### 2. Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

## MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

### 3. Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	2 636 919	2 636 919
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	2 636 919	2 636 919
Ingående avskrivningar	-105 477	-
Årets avskrivningar	-105 477	-105 477
Utgående avskrivningar	-210 954	-105 477

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 425 965</b>	<b>2 531 442</b>
------------------------	------------------	------------------

### 4. Inventarier

Ingående anskaffningsvärde	230 884	230 884
Inköp	55 388	-
Försäljning/utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärden	286 272	230 884
Ingående avskrivningar	-128 259	-82 083
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	-
Årets avskrivningar	-48 945	-46 176
Utgående avskrivningar	-177 204	-128 259
<b>Redovisat värde</b>	<b>109 068</b>	<b>102 625</b>

<b>TILLÄGGSUPPLYSNINGAR</b>	<b>250630</b>	<b>240630</b>
-----------------------------	---------------	---------------

**5. Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till  
betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut

1 725 000

1 875 000

Avräkning aktieägare

94 872

98 522

**Summa**

**1 819 872**

**1 973 522**

**6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Anvarsförbindelser

Villkorat aktieägartillskott

-

94 000

Företagsinteckning

3 000 000

3 000 000

**Summa ställda säkerheter**

**3 000 000**

**3 000 000**

<b>UNDERSKRIFTER</b>
----------------------

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-20

Gällivare 2025-09-22



Marcus Eriksson