

# ÅRSREDOVISNING

för

**AAK invest AB**

Org.nr. 556961-9322

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AAK invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-05-08

Ahmed Al-Khalaf

## AAK invest AB

Org.nr. 556961-9322

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultationer inom byggverksamhet, aktieförvaltning, handel med fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	112	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-48	-28	2 769
Soliditet (%)	53,03	57,20	56,75	50,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 637 970	-48 261	6 639 709
Balanseras i ny räkning		-48 261	48 261	0
Årets resultat			-35 262	-35 262
Belopp vid årets utgång	50 000	6 589 709	-35 262	6 604 447

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 589 709
Årets resultat	-35 262
	<u>6 554 447</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 554 447</u>
	6 554 447

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**AAK invest AB**

Org.nr. 556961-9322

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		112 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		112 000	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 208	-49 541
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-148 208	-49 541
<b>Rörelseresultat</b>		-36 208	-49 541
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		959	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	1 280
<b>Summa finansiella poster</b>		946	1 280
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-35 262	-48 261
<b>Resultat före skatt</b>		-35 262	-48 261
<b>Årets resultat</b>		-35 262	-48 261

2025051315264

AAK invest AB  
Org.nr. 556961-9322

2025051315265

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

2 000

2 000

Andra långfristiga fordringar

4

12 071 901

11 269 731

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

12 073 901

11 271 731

**Summa anläggningstillgångar**

12 073 901

11 271 731

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

369 012

335 054

**Summa kortfristiga fordringar**

369 012

335 054

##### Kassa och bank

Kassa och bank

10 669

93

**Summa kassa och bank**

10 669

93

**Summa omsättningstillgångar**

379 681

335 147

**SUMMA TILLGÅNGAR**

12 453 582

11 606 878

**AAK invest AB**  
Org.nr. 556961-9322

2025051315266

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

6 589 709

-35 262

6 554 447

6 637 970

-48 261

6 589 709

**Summa eget kapital**

6 604 447

6 639 709

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

**Summa kortfristiga skulder**

5

5 849 135

5 849 135

4 967 169

4 967 169

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 453 582**

**11 606 878**

**AAK invest AB**

Org.nr. 556961-9322

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Redovisat värde	2 000	2 000

Option Galjonslejonet

<b>Not 4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 269 731	11 465 475
Tillkommande fordringar	802 170	0
Reglerade fordringar	0	-195 744
Utgående anskaffningsvärden	12 071 901	11 269 731
Redovisat värde	12 071 901	11 269 731

BRF Färdlyckan: 3 858 285 SEK  
Nedskrivning Färdlyckan: - 2 000 000 SEK  
MSAK Fastigheter: 1 182 510 SEK  
BRF Gladöpark: 9 031 106 SEK

<b>Not 5 Korfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Bonia Fastigheter AB	5 744 435	4 839 169
MSK Project AB	50 000	50 000
Lexitor	27 000	27 000
MSAK Fastigheter	0	51 000
	5 821 435	4 967 169

**Övriga noter**

**AAK invest AB**  
Org.nr. 556961-9322

## **NOTER**

### **Not 6 Definition av nyckeltal**

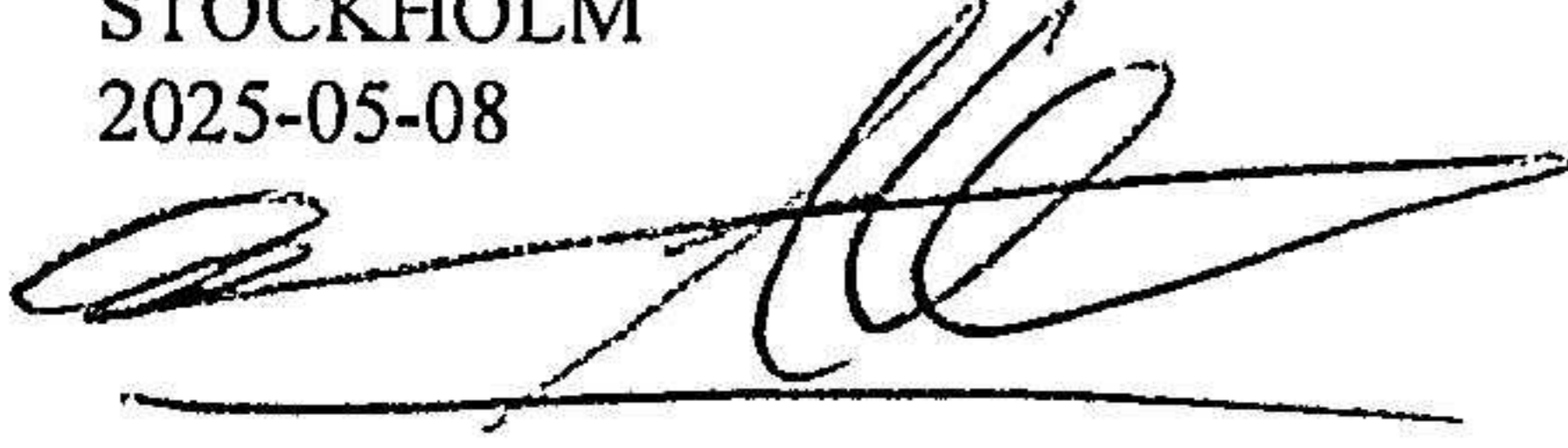
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2025051315268

**AAK invest AB**  
Org.nr. 556961-9322

**NOTER**

STOCKHOLM  
2025-05-08



Ahmed Al-Khalaf  
Verkställande direktör

2025051315269