

# Årsredovisning

för

**Björnbröderna Fastighet Aktiefbolag**

Org.nr. 556426-7960

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Ingemar Gidebo, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Björnbröderna Fastighet Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1991 och bedriver fram till och med 2024 installations verksamhet inom el, vvs och ventilation. År 2025 ändrade verksamheten inriktning till förvaltning och underhåll av egna fastigheter.

Verksamheten riktar sig både till företag och privatpersoner.

Bolaget har sitt säte i Uppsala län.

Susann Johansson, Lamyra Ekonomi AB, som är auktoriserad redovisnings- och lönekonsult (SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året ändrat namnet från Ekonomisk Ventilationsteknik Skandinaviska AB till Björnbröderna fastighet aktiebolag samt ändrat verksamheten till uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	93 786	117 826	87 190	236 978	104 976
Resultat efter finansiella poster	-12 049	-23 618	-53 167	32 342	-68 241
Soliditet (%)	94,00	96,00	93,00	92,00	88,00

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	347 766	-23 618	424 148
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	-23 618	23 618	0
Årets resultat	0	0	-12 049	-12 049
Belopp vid årets utgång	100 000	124 148	-12 049	212 099

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	124 148
Årets resultat	-12 049
<b>Summa</b>	<b>112 099</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>112 099</b>
<b>Summa</b>	<b>112 099</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		93 786	117 826
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-273	-821
Övriga rörelseintäkter		1 183	43 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>94 696</b>	<b>160 005</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-52 828	-103 241
Övriga externa kostnader		-43 304	-53 412
Personalkostnader	2		-16 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 814	-10 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-106 946</b>	<b>-183 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 250</b>	<b>-23 993</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		203	375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>201</b>	<b>375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 049</b>	<b>-23 618</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 049</b>	<b>-23 618</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 049</b>	<b>-23 618</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	172 061	182 875
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4		
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>172 061</b>	<b>182 875</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>172 061</b>	<b>182 875</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 875	3 148
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>2 875</b>	<b>3 148</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		20 323	24 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 323</b>	<b>24 573</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		51 661	250 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>51 661</b>	<b>250 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 859</b>	<b>278 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>246 920</b>	<b>461 584</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		124 148	347 766
Årets resultat		-12 049	-23 618
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>112 099</strong>	<strong>324 148</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>232 099</strong>	<strong>444 148</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		1 675	1 265
Övriga skulder		1 146	4 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>14 821</strong>	<strong>17 436</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>246 920</strong>	<strong>461 584</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	25
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	5

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-08-31	2024-08-31
Medelantalet anställda	0	1

## Not 3 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	355 790	355 790
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>355 790</b>	<b>355 790</b>
Ingående avskrivningar	-172 915	-162 101
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 814	-10 814
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 729</b>	<b>-172 915</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>172 061</b>	<b>182 875</b>

## Not 4 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	95 515	280 627
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-185 112
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>95 515</b>	<b>95 515</b>
Ingående avskrivningar	-95 515	-95 515
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-95 515</b>	<b>-95 515</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2025-11-13.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Hans Ingemar Gidebo**

Styrelseledamot

2025-11-13