

Årsredovisning för
Björkhaga Fastigheter AB
559377-8193

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkhaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 25 juni 2024



Kenneth Karlsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhaga Fastigheter AB, 559377-8193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, skall äga och förvalta fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Dotterbolaget Snickaren 7 i Sävsjö AB, 559368-0316, har fusionerats upp till bolaget under hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	72 900	-
Resultat efter finansiella poster	-9 357	-66 899
Soliditet, %	2	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000		-66 899
Resultat från fusion			110 616
Årets resultat			30 643
Vid årets slut	25 000		74 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 74 360, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-66 899
Resultat från fusion	110 616
Årets resultat	30 643
Totalt	74 360
Balanseras i ny räkning	74 360
Summa	74 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not.</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-27- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter		72 900	-
Summa rörelseintäkter		72 900	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 376	-12 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 742	-
Summa rörelsekostnader		-32 118	-12 428
Rörelseresultat		40 782	-12 428
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 139	-54 471
Summa finansiella poster		-50 139	-54 471
Resultat efter finansiella poster		-9 357	-66 899
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-
Resultat före skatt		30 643	-66 899
Skatter			
Årets resultat		30 643	-66 899

2024071817374

Balansräkning

Belopp i kr	Not.	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 030 895	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 030 895	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		-	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	4 000 000
Summa anläggningstillgångar		4 030 895	4 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 546	25 000
Summa kassa och bank		28 546	25 000
Summa omsättningstillgångar		28 546	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		4 059 441	4 025 000

2024071817375

Balansräkning

Belopp i kr	Not.	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-43 717	-
Årets resultat		30 643	-66 899
Summa fritt eget kapital		74 360	-66 899
Summa eget kapital		99 360	-41 899
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder	5	2 268 000	2 328 000
Summa långfristiga skulder		3 768 000	3 828 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	118 899
Skatteskulder		33 281	-
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 800	-
Summa kortfristiga skulder		192 081	238 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 059 441	4 025 000

2024071817376

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader	50
------------	----

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar via fusion	4 116 101	-
	<u>4 116 101</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början via fusion	-73 464	-
-Årets avskrivning enligt plan	-11 742	-
	<u>-85 206</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	4 030 895	-

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

-
-

Not 5 Övriga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

1 728 000

1 848 000

1 728 000

1 848 000

2024071817378

Underskrifter

Sävsjö 2024-06-25

Katarina Karlsson

Katarina Karlsson
Styrelseledamot

Marielle Karlsson

Marielle Karlsson
Styrelseledamot

Lina Karlsson

Lina Karlsson
Styrelseledamot

Adam Karlsson

Adam Karlsson
Styrelseledamot

Kenneth Karlsson

Kenneth Karlsson
Styrelseledamot

Underskrifter i original

Intygas av:

Magnus Spensab.

2024071817379