

**Årsredovisning**  
för  
**T.E. Fastighets AB**  
559270-8530

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tim Wennberg, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för T.E. Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-5	-5	-5
Soliditet (%)	100,0	100,0	99,8	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 016	-1	<b>47 983</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1	1	<b>0</b>
Årets resultat			-10	<b>-10</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 017</b>	<b>-10</b>	<b>47 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 018
årets förlust	-10
	<b>-2 028</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 028
	<b>-2 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-7 210	-5 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 210</b>	<b>-5 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 210</b>	<b>-5 000</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 210</b>	<b>-5 001</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	7 200	5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>7 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10</b>	<b>-1</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10</b>	<b>-1</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 700	10 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 700</b>	<b>10 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 272	37 482
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 272</b>	<b>37 482</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>47 972</b>	<b>47 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 972</b>	<b>47 982</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 018	-2 016
Årets resultat		-10	-1
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 028</b>	<b>-2 017</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 972</b>	<b>47 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 972</b>	<b>47 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Investmentbolaget T.E. i Syd AB, 559260-1495, med säte i Kristianstad kommun.

Kristianstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tim Wennberg*  
Tim Wennberg

2025-06-25