

Årsredovisning

för

Lindsätra AB

556955-8025

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Lindén, Styrelseledamot
2025-10-27

Styrelsen för Lindsätra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Linfast AB (org. nr. 556560-5531).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En del avverkning har skett under året därav har omsättningen ökat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 288	50	43	87
Resultat efter finansiella poster	1 265	-302	-238	-233
Soliditet (%)	82	85	86	86

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 872 703	-302 163	22 620 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-302 163	302 163	0
Årets resultat			1 364 694	1 364 694
Belopp vid årets utgång	50 000	22 570 540	1 364 694	23 985 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 570 540
årets vinst	1 364 694
	23 935 234
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 935 234
	23 935 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 288 097	49 998
Övriga rörelseintäkter		9 519	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 297 616	49 998
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-757 766	-109 117
Övriga externa kostnader		-138 615	-146 581
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138 313	-97 755
Summa rörelsekostnader		-1 034 694	-353 453
Rörelseresultat		1 262 922	-303 455
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 379	1 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607	-3
Summa finansiella poster		1 772	1 292
Resultat efter finansiella poster		1 264 694	-302 163
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		100 000	0
Resultat före skatt		1 364 694	-302 163
Årets resultat		1 364 694	-302 163

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 352 400	26 450 155
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	162 231	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 514 631	26 450 155

Summa anläggningstillgångar

26 514 631

26 450 155

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 579	752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 000	26 508
Summa kortfristiga fordringar		58 579	27 260

Kassa och bank

Kassa och bank		2 508 391	52 198
Summa kassa och bank		2 508 391	52 198
Summa omsättningstillgångar		2 566 970	79 458

SUMMA TILLGÅNGAR

29 081 601

26 529 613

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 570 540	22 872 703
Årets resultat		1 364 694	-302 163
Summa fritt eget kapital		23 935 234	22 570 540
Summa eget kapital		23 985 234	22 620 540
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		3 750 040	3 750 040
Summa långfristiga skulder		3 750 040	3 750 040
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		28 750	28 750
Leverantörsskulder		231 193	17 917
Skulder till koncernföretag		99 866	99 866
Övriga skulder		486 518	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		500 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 346 327	159 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 081 601	26 529 613

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-2,5 % / 40-50 år
Markanläggningar	10% / 10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20% / 5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20% / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 193 188	27 193 188
Ingående avskrivningar	-743 033	-645 278
Årets avskrivningar	-97 755	-97 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-840 788	-743 033
Utgående redovisat värde	26 352 400	26 450 155
Bokfört värde byggnader	1 481 086	1 774 351
Bokfört värde mark	24 871 314	24 871 314
	26 352 400	26 645 665

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	611 018	611 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 018	611 018
Ingående avskrivningar	-611 018	-611 018
Utgående ackumulerade avskrivningar	-611 018	-611 018
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	718 080	718 080
Inköp	202 789	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	920 869	718 080
Ingående avskrivningar	-718 080	-718 080
Årets avskrivningar	-40 558	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 638	-718 080
Utgående redovisat värde	162 231	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skuld moderbolag	-3 750 040	-3 750 040
	-3 750 040	-3 750 040

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	50 000	50 000
	50 000	50 000

Stockholm 2025-10-01

Lars Lindén
Lars Lindén