

Årsredovisning för  
**Cementstommen Fastighets AB**

559065-7531

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ribbing  
Styrelsesuppleant

2023-05-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cementstommen Fastighets AB, 559065-7531, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom bygg och anläggning samt handel med och uthyrning av fastigheter, tomter och lägenheter även investeringar i rörelsedrivande bolag i Sverige.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	15 000			
Resultat efter finansiella poster	-242 410	-144 409	-7 088	-16 513
Soliditet %	1,2	1	100	18,7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	143 298	-144 409
Balanseras i ny räkning		-144 409	144 409
Erhållna aktieägartillskott		250 000	
Årets resultat			-242 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>248 889</b>	<b>-242 410</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 355 000 kr

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	248 889
Årets resultat	-242 410
<b>Summa</b>	<b>6 479</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-134 596	-80 965
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 444	-63 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 040</b>	<b>-144 409</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183 040</b>	<b>-144 409</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 370	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 370</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-242 410</b>	<b>-144 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-242 410</b>	<b>-144 409</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-242 410</b>	<b>-144 409</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 536 867	4 600 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 536 867</b>	<b>4 600 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 536 867</b>	<b>4 600 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		43 298	43 298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 298</b>	<b>43 298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 933	110 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 933</b>	<b>110 795</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 231</b>	<b>154 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 664 098</b>	<b>4 754 404</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		248 889	143 298
Årets resultat		-242 410	-144 409
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 479</b>	<b>-1 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 479</b>	<b>48 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		2 600 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	5 000
Övriga skulder		7 619	515
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 619</b>	<b>5 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 664 098</b>	<b>4 754 404</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 663 755	4 663 755
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 663 755</b>	<b>4 663 755</b>
Ingående avskrivningar	-63 444	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 444	-63 444
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 888</b>	<b>-63 444</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 536 867</b>	<b>4 600 311</b>

## Underskrifter

Nacka

Sabina Schött 2023-05-10  
Sabina Schött Datum  
Styrelseledamot

Henrik Ribbing 2023-05-10  
Henrik Ribbing Datum  
Styrelsesuppleant