

# ÅRSREDOVISNING

för

## Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr. 556804-9323

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 9    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Paver De Leoni, Styrelseledamot

2025-07-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget tillämpar ett förlängt räkenskapsår på grund av byte av bokslutsmånad.

Företagets säte är Halmstad.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023  | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 398 293 | 1 423 419  | 1 657 362 | 1 186 225 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 130 841 | -5 491 062 | 642 656   | 2 580 463 |
| Soliditet (%)                     | 36,43     | 5,34       | 31,17     | 20,00     |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget omsättning har ökat mot fg år pga förlängt räkenskapsår.

#### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång         | 50 000       | 6 871 904         | -1 053 089          | -5 579 976     | 288 839            |
| Upplösning av uppskrivningsfond |              | -204 378          | 204 378             |                | 0                  |
| Balanseras i ny räkning         |              |                   | -5 579 976          | 5 579 976      | 0                  |
| Årets resultat                  |              |                   |                     | 6 874 799      | 6 874 799          |
| Belopp vid årets utgång         | 50 000       | 6 667 526         | -6 428 687          | 6 874 799      | 7 163 638          |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -6 428 687     |
| Årets resultat      | 6 874 799      |
|                     | <u>446 112</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 446 112        |
|                         | <u>446 112</u> |

Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr. 556804-9323

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr. 556804-9323

| <b>RESULTATRÄKNING</b>   | <b>2023-07-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2022-07-01<br/>2023-06-30</b> |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
|  | <b>Not</b>                       |                                  |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                                  |                                  |
| Nettoomsättning  | 2 398 293                        | 1 423 419                        |
| Övriga rörelseintäkter   | 8 414                            | 0                                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>2 406 707</b>                 | <b>1 423 419</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader   | -945 601                         | -423 397                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar                                | -356 937                         | -237 309                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-1 302 538</b>                | <b>-660 706</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>1 104 169</b>                 | <b>762 713</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>  |                                  |                                  |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag             | 0                                | 3 878 771                        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 602 959                          | 0                                |
| Ränteintäkter  | 228 460                          | 66 529                           |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 6 200 000                        | -9 695 938                       |
| Räntekostnader   | -1 004 747                       | -503 137                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>6 026 672</b>                 | <b>-6 253 775</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>7 130 841</b>                 | <b>-5 491 062</b>                |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |                                  |                                  |
| Förändring av periodiseringsfonder   | -20 000                          | 15 000                           |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   | <b>-20 000</b>                   | <b>15 000</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>7 110 841</b>                 | <b>-5 476 062</b>                |
| <b>Skatter</b>   |                                  |                                  |
| Skatt på årets resultat  | -236 042                         | -103 914                         |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>6 874 799</b>                 | <b>-5 579 976</b>                |

Göran Paver de Leoni Holding AB

Org.nr. 556804-9323

| BALANSRÄKNING                                |     | 2024-12-31        | 2023-06-30        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR                                   | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2   | <u>9 391 763</u>  | <u>9 748 700</u>  |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 9 391 763         | 9 748 700         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                | 3   | <u>10 922 393</u> | <u>3 760 412</u>  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 10 922 393        | 3 760 412         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 20 314 156        | 13 509 112        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 33 125            | 80 650            |
| Övriga fordringar                            |     | 3 090             | 1 245             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | <u>24 772</u>     | <u>0</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 60 987            | 81 895            |
| <b>Kortfristiga placeringar</b>              |     |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar              |     | <u>0</u>          | <u>960</u>        |
| Summa kortfristiga placeringar               |     | 0                 | 960               |
| <b>Kassa och bank</b>                        |     |                   |                   |
| Kassa och bank                               |     | <u>593 595</u>    | <u>432 744</u>    |
| Summa kassa och bank                         |     | 593 595           | 432 744           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 654 582           | 515 599           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>20 968 738</b> | <b>14 024 711</b> |

| BALANSRÄKNING                                |      | 2024-12-31        | 2023-06-30        |
|--|------|-------------------|-------------------|
|  | Not  |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |      |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |      | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            | 4    | <u>6 667 526</u>  | <u>6 871 904</u>  |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |      | 6 717 526         | 6 921 904         |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |      |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |      | -6 428 687        | -1 053 089        |
| Årets resultat                               |      | <u>6 874 799</u>  | <u>-5 579 976</u> |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |      | 446 112           | -6 633 065        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | 7 163 638         | 288 839           |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |      |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                         |      | <u>600 000</u>    | <u>580 000</u>    |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |      | 600 000           | 580 000           |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 5, 6 |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |      | <u>12 723 650</u> | <u>12 667 550</u> |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |      | 12 723 650        | 12 667 550        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  | 6    |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |      | 0                 | 112 000           |
| Leverantörsskulder                           |      | 0                 | 22 191            |
| Skatteskulder                                |      | 119 074           | 126               |
| Övriga skulder                               |      | 110 693           | 64 370            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | <u>251 683</u>    | <u>289 635</u>    |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | 481 450           | 488 322           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>20 968 738</b> | <b>14 024 711</b> |

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

5 793 821

5 793 821

Utgående anskaffningsvärden

5 793 821

5 793 821

Ingående avskrivningar

-2 917 025

-2 815 596

Årets avskrivningar

-152 559

-101 429

Utgående avskrivningar

-3 069 584

-2 917 025

Ingående uppskrivningar

6 871 904

7 007 784

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-204 378

-135 880

Utgående uppskrivningar

6 667 526

6 871 904

Redovisat värde

9 391 763

9 748 700

## Not 3 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden

13 456 350

4 993 908

Tillkommande fordringar

2 021 947

9 762 442

Reglerade fordringar

-1 059 966

-1 300 000

Utgående anskaffningsvärden

14 418 331

13 456 350

Ingående nedskrivningar

-9 695 938

0

Återförda nedskrivningar

6 200 000

0

Årets nedskrivningar

0

-9 695 938

Utgående nedskrivningar

-3 495 938

-9 695 938

Redovisat värde

10 922 393

3 760 412

## NOTER

| Not   |  | 2024-12-31        | 2023-06-30        |
|-------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | <b>Uppskrivningsfond</b>   |                   |                   |
|       | Belopp vid årets ingång  | 6 871 904         | 7 007 784         |
|       | Avskrivning på uppskrivet belopp   | -204 378          | -135 880          |
|       | Belopp vid årets utgång  | 6 667 526         | 6 871 904         |
| <br>  |  |                   |                   |
| Not 5 | <b>Långfristiga skulder</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-06-30</b> |
|       | Förfaller senare än 5 år   | 12 723 650        | 12 219 550        |
|       | Ingen fastställd amorteringsplan finns. Kommande 3 år är lånen amorteringsfria.                  |                   |                   |
| <br>  |  |                   |                   |
| Not 6 | <b>Skulder som avser flera poster</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-06-30</b> |
|       | Företagets banklån/skuld om 12 723 650 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. |                   |                   |
|       | <i>Långfristiga skulder</i>  |                   |                   |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut   | 12 723 650        | 12 667 550        |
|       | <i>Kortfristiga skulder</i>  |                   |                   |
|       | Övriga skulder till kreditinstitut   | 0                 | 112 000           |
| <br>  |  |                   |                   |
| Not 7 | <b>Ställda säkerheter</b>  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-06-30</b> |
|       | Fastighetsinteckningar   | 14 918 000        | 14 918 000        |

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Halmstad

*Göran Paver De Leoni*  
Göran Paver De Leoni  
2025-07-07