

Årsredovisning för  
**DE Bostad AB**  
559026-0435

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-03-01



Joakim Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Bostad AB, 559026-0435, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 017 523	1 062 915	944 893	988 867
Resultat efter finansiella poster	189 117	138 473	69 839	98 480
Soliditet, %	51	49	49	50

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 497 001	109 942	5 656 943
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109 942	-109 942	
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			150 153	150 153
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 406 943</b>	<b>150 153</b>	<b>5 607 096</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	5 606 943
Årets resultat	150 153
Totalt	5 757 096
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
utdelning, [50 000 * 34]	1 700 000
Balanseras i ny räkning	3 857 096
Summa	5 557 096

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 017 523	1 062 915
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 017 523</b>	<b>1 062 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 871	-547 846
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-291 228	-291 228
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-752 099</b>	<b>-839 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 424</b>	<b>223 841</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 349	-85 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 307</b>	<b>-85 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>189 117</b>	<b>138 473</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 117</b>	<b>138 473</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 964	-28 531
<b>Årets resultat</b>		<b>150 153</b>	<b>109 942</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 027 024	10 311 447
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 805	13 610
Summa materiella anläggningstillgångar		10 033 829	10 325 057
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 033 829	10 325 057
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 033	35 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 575	20 625
Summa kortfristiga fordringar		57 608	55 698
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		839 894	1 225 137
Summa kassa och bank		839 894	1 225 137
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		897 502	1 280 835
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 931 331	11 605 892

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 406 943	5 497 001
Årets resultat		150 153	109 942
Summa fritt eget kapital		5 557 096	5 606 943
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 607 096</b>	<b>5 656 943</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	5 100 000	5 100 000
Summa långfristiga skulder		5 100 000	5 100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		45 900	141 029
Skatteskulder		60 652	83 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 683	124 118
Summa kortfristiga skulder		224 235	848 949
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 931 331</b>	<b>11 605 892</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 155 575	14 155 575
	<hr/>	<hr/>
	14 155 575	14 155 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 844 128	-3 559 705
-Årets avskrivning enligt plan	-284 423	-284 423
	<hr/>	<hr/>
	-4 128 551	-3 844 128
	<hr/>	<hr/>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 027 024</b>	<b>10 311 447</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 025	34 025
Vid årets slut	34 025	34 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 415	-13 610
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 805	-6 805
Vid årets slut	-27 220	-20 415
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 805</b>	<b>13 610</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

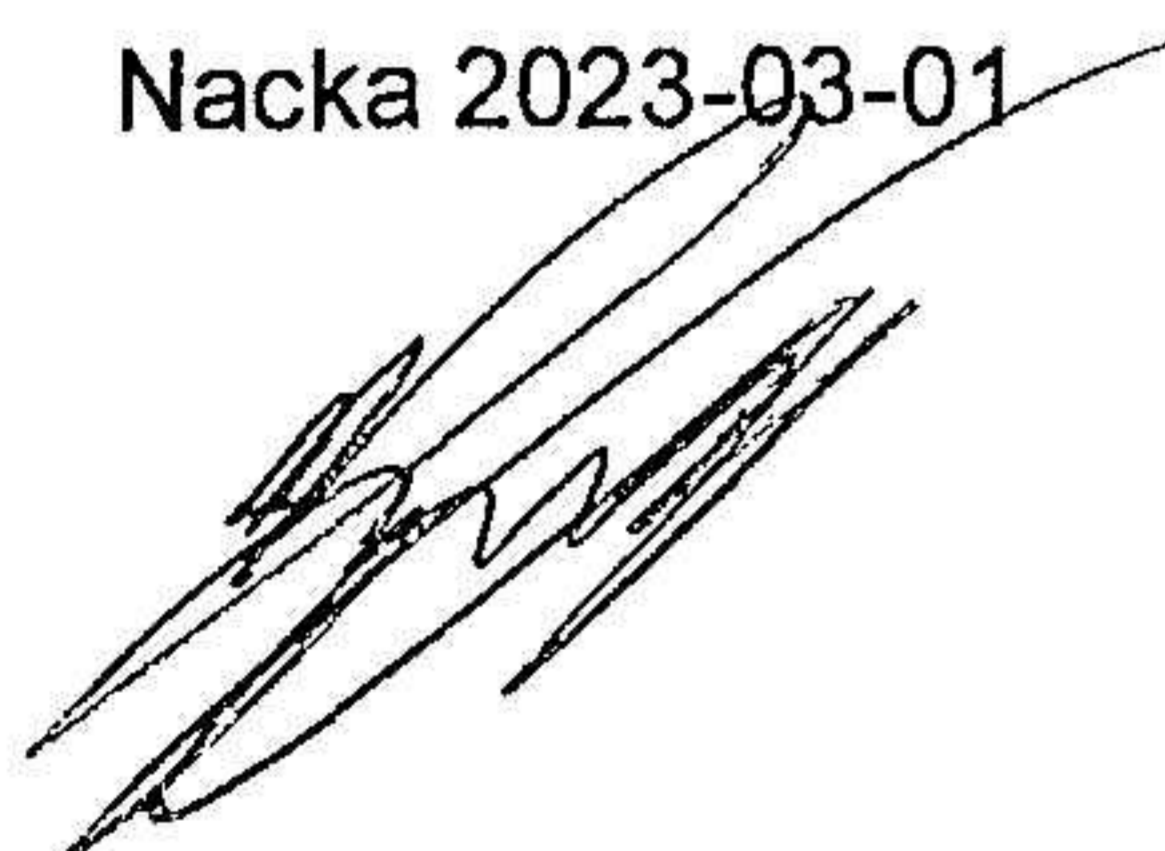
### Not 5 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Underskrifter

Nacka 2023-03-01



Joakim Dessewffy