

Årsredovisning

för

KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB

556688-6486

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kjellsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Krossen 2 i Kristianstad.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 960	6 126	5 996	5 892
Resultat efter finansiella poster	357	2 006	1 556	1 895
Soliditet (%)	38,3	39,8	42,7	44,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	12 616 609	328 088	13 044 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		328 088	-328 088	0
Årets resultat			244 048	244 048
Belopp vid årets utgång	100 000	11 944 697	244 048	12 288 745

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 484 655 (8 484 655).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 944 697
årets vinst	244 048
	12 188 745
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	11 188 745
	12 188 745

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 960 334	6 125 867
Övriga rörelseintäkter		0	890 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 960 334	7 016 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 696 436	-3 201 914
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 557 641	-1 426 596
Summa rörelsekostnader		-5 254 077	-4 628 510
Rörelseresultat		706 257	2 388 109
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 890	48 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 209	15 389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-415 168	-446 349
Summa finansiella poster		-349 069	-382 110
Resultat efter finansiella poster		357 188	2 005 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 700 000
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	200 000
Förändring av överavskrivningar		-183 017	-167 045
Summa bokslutsdispositioner		-8 017	-1 667 045
Resultat före skatt		349 171	338 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 123	-10 866
Årets resultat		244 048	328 088

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 320 389	25 362 093
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 803 672	1 602 254
Summa materiella anläggningstillgångar		26 124 061	26 964 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	494 361	644 361
Summa finansiella anläggningstillgångar		494 361	644 361
Summa anläggningstillgångar		26 618 422	27 608 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361 514	1 360 908
Fordringar hos koncernföretag		5 021 697	4 027 061
Övriga fordringar		648 057	982 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		107 585	286 375
Summa kortfristiga fordringar		6 138 853	6 657 174
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 261 762	353 179
Summa kassa och bank		1 261 762	353 179
Summa omsättningstillgångar		7 400 615	7 010 353
SUMMA TILLGÅNGAR		34 019 037	34 619 061

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 944 697	12 616 609
Årets resultat		244 048	328 088
Summa fritt eget kapital		12 188 745	12 944 697
Summa eget kapital		12 288 745	13 044 697
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	175 000
Ackumulerade överavskrivningar		949 780	766 763
Summa obeskattade reserver		949 780	941 763
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 093 784	7 168 780
Summa långfristiga skulder		6 093 784	7 168 780
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 074 996	1 074 996
Leverantörsskulder		672 904	354 098
Skulder till koncernföretag		11 953 156	10 745 468
Övriga skulder		0	172 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		985 672	1 116 284
Summa kortfristiga skulder		14 686 728	13 463 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 019 037	34 619 061

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 089 113	45 933 614
Inköp	0	155 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 089 113	46 089 113
Ingående avskrivningar	-15 227 020	-14 188 861
Årets avskrivningar	-1 041 704	-1 038 159
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 268 724	-15 227 020
Ingående nedskrivningar	-5 500 000	-5 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 500 000	-5 500 000
Utgående redovisat värde	24 320 389	25 362 093

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2 189 638

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 475 498	5 040 338
Inköp	717 355	435 160
Försäljningar/utrangeringar	-43 025	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 149 828	5 475 498
Ingående avskrivningar	-3 873 244	-3 484 806
Försäljningar/utrangeringar	43 025	0
Årets avskrivningar	-515 937	-388 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 346 156	-3 873 244
Utgående redovisat värde	1 803 672	1 602 254

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	644 361	0
Tillkommande fordringar	0	644 361
Avgående fordringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	494 361	644 361
Utgående redovisat värde	494 361	644 361

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 793 800	2 868 796
	1 793 800	2 868 796

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 168 780 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 093 784	7 168 780
	6 093 784	7 168 780
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 074 996	1 074 996
	1 074 996	1 074 996

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Steve Kjellsson Holding AB, Org. nr 556825-2752, säte Kristianstad.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 000 000	22 000 000
	22 000 000	22 000 000

Fastighetsinteckningarna gäller som generell säkerhet även för koncernbolag.

Kristianstad 2025-06-30

Daniel Kjellsson
Daniel Kjellsson
Ordförande

Steve Kjellsson
Steve Kjellsson

Per Kjellsson
Per Kjellsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

My Locander
My Locander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556688-6486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-30 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KLF Kristianstad Logistik och Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-06-30

My Locander

My Locander

Auktoriserad revisor