

Årsredovisning
för
Story Hotel Riddargatan AB
556739-6576

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gate, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Story Hotel Riddargatan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Story Hotel Riddargatan AB driver ett hotell i centrala Stockholm med 83 rum.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fr.o.m. det räkenskapsår som avslutas 2025-09-30 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte medfört några förändringar i redovisade poster eller belopp.

Under året har bolaget beslutat att ändrat sitt räkenskapsår i syfte att harmonisera rapporteringen med moderbolaget. Som en följd av detta omfattar det aktuella räkenskapsåret en förkortad period om nio månader.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Story Hotel Holding AB org.nr 556914-6748.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
	(9 mån)			
Nettoomsättning	27 291	31 684	31 008	30 844
Resultat efter finansiella poster	17	-3 127	-5 052	-979
Soliditet (%)	23,1	24,0	30,3	40,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Balanserat	Årets	Totalt
	kapital	resultat	resultat	
Belopp vid årets ingång	48 260	7 198 106	-3 126 987	4 119 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 126 987	3 126 987	0
Årets resultat			1 985	1 985
Belopp vid årets utgång	48 260	4 071 119	1 985	4 121 364

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 071 119
årets vinst	1 985
	4 073 104

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 073 104
	4 073 104

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-09-30 (9 mån)	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		27 290 579	31 683 758
Övriga rörelseintäkter		4 249 614	5 534 179
		31 540 193	37 217 937
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 970 753	-2 251 799
Övriga externa kostnader		-21 911 294	-28 709 313
Personalkostnader	2	-5 164 159	-6 128 104
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 419 521	-3 178 766
Övriga rörelsekostnader		-72	0
		-31 465 799	-40 267 982
Rörelseresultat		74 394	-3 050 045
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-176	105 142
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-56 802	-182 083
		-56 978	-76 941
Resultat efter finansiella poster		17 416	-3 126 986
Resultat före skatt		17 416	-3 126 986
Skatt på årets resultat		-15 431	0
Årets resultat		1 985	-3 126 986

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	8 611 542	10 277 712
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 523 160	2 141 089
		10 134 702	12 418 801
Summa anläggningstillgångar		10 134 702	12 418 801
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		41 737	33 946
		41 737	33 946
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		519 056	1 319 361
Fordringar hos koncernföretag		4 996 573	1 117 246
Aktuella skattefordringar		59 905	20 636
Övriga fordringar		829 382	1 081 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		786 368	635 811
		7 191 284	4 174 836
<i>Kassa och bank</i>		482 787	511 836
Summa omsättningstillgångar		7 715 808	4 720 618
SUMMA TILLGÅNGAR		17 850 510	17 139 419

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

48 260

48 260

48 260

48 260

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 071 119

7 198 105

Årets resultat

1 985

-3 126 986

4 073 104

4 071 119

Summa eget kapital

4 121 364

4 119 379

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 775 851

2 314 707

Övriga skulder

1 068 603

1 253 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 884 692

9 451 630

Summa kortfristiga skulder

13 729 146

13 020 040

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 850 510

17 139 419

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Medelantalet anställda	12	11

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	99 114
Övriga ränteintäkter	-176	6 028
	-176	105 142

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-09-30	2024
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-31 747	-182 083
Kursdifferenser	-25 055	0
	-56 802	-182 083

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 715 491	47 641 241
Inköp	125 030	74 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 840 521	47 715 491
Ingående avskrivningar	-37 437 779	-35 057 658
Årets avskrivningar	-1 791 200	-2 380 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 228 979	-37 437 779
Utgående redovisat värde	8 611 542	10 277 712

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 154 947	17 017 734
Inköp	10 392	137 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 165 339	17 154 947
Ingående avskrivningar	-15 013 858	-14 215 213
Årets avskrivningar	-628 321	-798 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 642 179	-15 013 858

Utgående redovisat värde **1 523 160** **2 141 089**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har verksamheten fortsatt att utvecklas positivt. Försäljningen har ökat i linje med fastställd budget, och den under året genomförda kostnadskontrollen har nu börjat ge tydliga resultat i form av förbättrad lönsamhet. Inga andra händelser bedöms ha inträffat som väsentligt påverkar bolagets ställning eller resultat.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Gate
Johan Gate
Ordförande
2026-03-30

Mostafa Kalantarneistanaki
Mostafa Kalantarneistanaki
2026-03-30

Shahryar Bahremandi
Shahryar Bahremandi
Verkställande direktör
2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Story Hotel Riddargatan AB, org.nr 556739-6576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Story Hotel Riddargatan AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Story Hotel Riddargatan ABs finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Story Hotel Riddargatan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Story Hotel Riddargatan AB för räkenskapsåret 1 januari 2025 till 30 september 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Story Hotel Riddargatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 mars 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor