

Årsredovisning för  
**Behia Fastigheter AB**

559375-8963

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Elias Hjort  
Verkställande direktör

2025-04-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Behia Fastigheter AB, 559375-8963, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning och förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	210 804	132 001	49 997
Resultat efter finansiella poster	76 497	1 435	-98 786
Soliditet %	14	8,1	8,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	-98 786	1 435
Balanseras i ny räkning		1 435	-1 435
Årets resultat			76 497
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>-97 351</b>	<b>76 497</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-97 351
Årets resultat	76 497
<b>Summa</b>	<b>-20 854</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-20 854
<b>Summa</b>	<b>-20 854</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		210 804	132 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 804</b>	<b>132 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 604	-58 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 904	-16 904
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-80 508</b>	<b>-75 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>130 296</b>	<b>56 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 860	-55 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-53 799</b>	<b>-55 289</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 497</b>	<b>1 435</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 497</b>	<b>1 435</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>76 497</b>	<b>1 435</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 205 923	1 222 827
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 923</b>	<b>1 222 827</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 205 923</b>	<b>1 222 827</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 000	20 000
Övriga fordringar		1 309	12 845
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 616
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 309</b>	<b>35 461</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 934	6 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 934</b>	<b>6 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 243</b>	<b>41 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 277 166</b>	<b>1 264 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-97 351	-98 786
Årets resultat		76 497	1 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-20 854</b>	<b>-97 351</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>179 146</b>	<b>102 649</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	552 000	600 000
Övriga skulder		443 501	444 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>995 501</b>	<b>1 044 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		812	30 000
Skatteskulder		4 100	0
Övriga skulder		37 107	26 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 519</b>	<b>116 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 277 166</b>	<b>1 264 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 251 000	1 251 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 251 000</b>
Ingående avskrivningar	-28 173	-11 269
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 904	-16 904
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 077</b>	<b>-28 173</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 205 923</b>	<b>1 222 827</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	312 000	360 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	722 000	722 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>722 000</b>	<b>722 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Elias Hjort*  
Elias Hjort  
Verkställande direktör

2025-04-03  
Datum