

ÅRSREDOVISNING

för

Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Djavad Kristensen, Styrelseledamot

2025-09-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bedriva handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i år förlängt sitt räkenskapsår så det överensstämmer med övriga inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 646 408	986 482	504 945	37 499
Resultat efter finansiella poster	46 610	-94 978	-351 194	-206 074
Soliditet (%)	3,99	4,30	0,13	0,14
Balansomslutning	14 867 453	12 716 737	13 033 592	13 023 926
Kassalikviditet (%)	479,53	21,64	54,26	107,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	0	142 733	-94 978	547 755
Balanseras i ny räkning			-94 978	94 978	0
Årets resultat				46 610	46 610
Belopp vid årets utgång	500 000	0	47 755	46 610	594 365

	2025-04-30	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	700 000	700 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 755
Årets resultat	46 610
	<u>94 365</u>

Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>94 365</u>
94 365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2025-04-30	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 646 408	986 482
Övriga rörelseintäkter	<u>11 265</u>	<u>42 779</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 657 673	1 029 261
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-679 349	-394 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-336 326</u>	<u>-244 428</u>
Summa rörelsekostnader	-1 015 675	-639 230
Rörelseresultat	641 998	390 031
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 646	1 967
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-605 034</u>	<u>-486 976</u>
Summa finansiella poster	-595 388	-485 009
Resultat efter finansiella poster	46 610	-94 978
Resultat före skatt	46 610	-94 978
Årets resultat	<u>46 610</u>	<u>-94 978</u>

Teknik & Fastigheter Båstad AB

Org.nr. 559317-7842

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>12 384 246</u>	<u>12 597 266</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 384 246	12 597 266
Summa anläggningstillgångar		12 384 246	12 597 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		428 203	119 462
Övriga fordringar		2 272	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 279</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		433 754	119 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 049 453</u>	<u>0</u>
Summa kassa och bank		2 049 453	0
Summa omsättningstillgångar		2 483 207	119 471
SUMMA TILLGÅNGAR		14 867 453	12 716 737

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	475 000
Summa bundet eget kapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		47 755	142 733
Årets resultat		46 610	-94 978
Summa fritt eget kapital		<u>94 365</u>	<u>47 755</u>
Summa eget kapital		594 365	547 755
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 380 250	7 392 000
Skulder till koncernföretag		4 375 000	2 112 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 212 500
Övriga skulder		0	900 000
Summa långfristiga skulder		<u>13 755 250</u>	<u>11 617 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 000	420 000
Förskott från kunder		0	16 200
Leverantörsskulder		24 082	0
Skatteskulder		25 246	4 319
Övriga skulder		85 761	38 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 749	72 473
Summa kortfristiga skulder		<u>517 838</u>	<u>551 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 867 453	12 716 737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 127 707	13 073 307
	Inköp	123 306	54 400
	Utgående anskaffningsvärden	13 251 013	13 127 707
	Ingående avskrivningar	-530 441	-286 013
	Årets avskrivningar	-336 326	-244 428
	Utgående avskrivningar	-866 767	-530 441
	Redovisat värde	12 384 246	12 597 266
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 000 000	800 000
	Byggnader	3 592 000	2 838 000
		4 592 000	3 638 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-04-30	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 188 000	1 680 000
	Förfaller senare än 5 år	16 942 250	9 937 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-04-30	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 900 000	0

NOTER

Not 5 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

Not 6 **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611, säte Båstad.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

BÅSTAD

Djavad Kristensen

Djavad Kristensen

2025-08-29