

Årsredovisning

Primum Invest AB

Org.nr 559317-6430

Räkenskapsår 2021-05-17 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Thunfors, Styrelseledamot
2022-10-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-17 - 2022-04-30

Styrelsen för Primum Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Böle 1:149 vilken nu hyrs ut.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
Nettoomsättning	52
Resultat efter finansiella poster	-70
Soliditet (%)	27
Balansomslutning	1 223

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	375 000		400 000
Årets resultat			-70 277	-70 277
Belopp vid årets utgång	25 000	375 000	-70 277	329 723

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	375 000
årets förlust	-70 277
	304 723
disponeras så att i ny räkning överföres	304 723
	304 723

Resultaträkning	Not	2021-05-17
	1	-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 52 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 52 000

Rörelsekostnader

Driftskostnader -34 119

Övriga externa kostnader -66 498

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -10 910

Summa rörelsekostnader -111 527

Rörelseresultat -59 527

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -10 750

Summa finansiella poster -10 750

Resultat efter finansiella poster -70 277

Resultat före skatt -70 277

Årets resultat -70 277

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	900 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 135
Summa materiella anläggningstillgångar		996 893

Summa anläggningstillgångar		996 893
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 791
Summa kortfristiga fordringar		28 791

Kassa och bank

Kassa och bank		197 744
Summa kassa och bank		197 744

Summa omsättningstillgångar		226 535
------------------------------------	--	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		1 223 428
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2022-04-30

1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond 375 000

Årets resultat -70 277

Summa fritt eget kapital 304 723

Summa eget kapital 329 723

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut 782 000

Skulder till koncernföretag 25 000

Summa långfristiga skulder 807 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 12 000

Leverantörsskulder 3 325

Skatteskulder 7 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 63 700

Summa kortfristiga skulder 86 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 223 428

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

2022-04-30

Inköp	909 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	909 483
Årets avskrivningar	-8 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 725
Utgående redovisat värde	900 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

Inköp	98 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 320
Årets avskrivningar	-2 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 185
Utgående redovisat värde	96 135

Not 4 Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	534 000
	534 000

Not 5 Ställda säkerheter

2022-04-30

Fastighetsinteckning	600 000
	600 000

Sundsvall 2022-10-25

Mikael Thunfors
Mikael Thunfors