

# ÅRSREDOVISNING

för

## CarlSjö Investment AB

Org.nr. 559043-7694

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Carl-Erik Sjöholm, Styrelseledamot  
2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom deläggande i CarlSjö Fastighetsförvaltning HB. Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-73 524	179 626	8 448	-29 800
Soliditet (%)	17,54	25,27	6,24	5,45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	147 074
Årets resultat			-73 524
Belopp vid årets utgång	50 000	0	73 550

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	147 074
Årets resultat	-73 524
	<u>73 550</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	73 550
	<u>73 550</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 381	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 381</u>	<u>-1 200</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 381	-1 200
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-34 345	211 400
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-37 798</u>	<u>-30 574</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-72 143</u>	<u>180 826</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-73 524	179 626
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-32 809
<b>Årets resultat</b>		<u>-73 524</u>	<u>146 817</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>699 795</u>	<u>779 140</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>699 795</b>	<b>779 140</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>699 795</b>	<b>779 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 334</u>	<u>715</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 334</b>	<b>715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 334</b>	<b>715</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>704 129</b>	<b>779 855</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		147 074	257
Årets resultat		<u>-73 524</u>	<u>146 817</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>73 550</b>	<b>147 074</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>123 550</b>	<b>197 074</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		32 809	32 809
Övriga skulder		<u>547 770</u>	<u>549 972</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>580 579</b>	<b>582 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>704 129</b>	<b>779 855</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	779 140	802 740
	Uttag	-45 000	-235 000
	Resultatandel	-34 345	211 400
	Utgående anskaffningsvärden	<u>699 795</u>	<u>779 140</u>
	Redovisat värde	699 795	779 140

Jönköping

Carl-Erik Sjöholm

Carl-Erik Sjöholm

2023-04-19