

PP Homes & Resorts Aktiebolag

Org nr 556366-3854

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Verksamheten utgörs av förmedling av mäklartjänster inom fastighetsområdet i utlandet.

Bolaget ägs av styrelsen, ledamoten och suppleanten gemensamt. Administrationen har handlagts av det närliggande bolaget Pilo Marknadskontakt AB (org nr 556067-9093), Stockholms kommun.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att

| | |
|------------------------|---------|
| årets resultat | 17.155 |
| jämte balanserad vinst | 131.692 |
| | <hr/> |
| | 148.847 |
| Överföres i ny räkning | 148.847 |

Resultatet av bolagets verksamhet för de två senaste räkenskapsåren samt dess ekonomiska ställning per 2024-12-31 och 2023-12-31 framgår av följande resultat- och balansräkningar.

PP Homes & Resorts AB

Org nr 556366-3854

2025071711176

RESULTATRÄKNINGAR**Not****2024-01-01** **2023-01-01****2024-12-31** **2023-12-31****Rörelseintäkter**

Nettoomsättning

655.006 786.669

Rörelsekostnader

Personalkostnader

1 - 351.671 -111.217

Övriga externa kostnader

- 229.204 -549.910

Avskrivningar inventarier

2 0 0

Rörelseresultat**66.131 125.542****Resultat från finansiella investeringar**

Ränteintäkter

10 3

Räntekostnader mm

- 16.353 - 29.857

Resultat efter finansiella poster**49.788 95.688****Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfond

- 20.000 - 9.800

Resultat före skatt

29.788 85.888

Skatt på årets resultat

- 12.633 - 6.068

ÅRETS RESULTAT**17.155 79,820**

PP Homes & Resorts AB

Org nr 556366-3854

2025071711177

BALANSRÄKNINGAR**Not****2024-12-31****2023-12-31****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och inredning

2

0

0

Summa anläggningstillgångar**0****0****Omsättningstillgångar***Fordringar*

Kundfordringar

0

0

Fordringar hos närstående bolag

284.858

277.258

Skattefordran

0

0

Övriga fordringar

132.775

10.027

Förutbetalda kostnader

5.864

14.746

Kassa och bank

0

0

Summa omsättningstillgångar**423.497****302.031****SUMMA TILLGÅNGAR****423.497****302.031****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 1.500 aktier

100.000

100.000

Reservfond

254

254

PP Homes & Resorts AB

Org nr 556366-3854

BALANSRÄKNINGAR

| | <u>Not</u> | <u>2024-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> |
|---------------------------------------|------------|------------------------|-----------------------|
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 131.692 | 51.872 |
| Årets resultat | | 17.155 | 79.820 |
| Summa eget kapital | | 148.847 | 231.946 |
| <u>Obeskattade reserver</u> | 4 | 29.800 | 9.800 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | |
| Checkräkningskredit | 3 | 84.717 | 54.217 |
| Skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 180 | 0 |
| Övriga skulder | | 40.703 | 0 |
| Upplupna kostnader | | 295 | 0 |
| Skatteskuld | | 18.701 | 6.068 |
| Summa kortfristiga skulder | | 144.596 | 60.285 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>423..497</u> | <u>302.031</u> |
| STÄLLDA SÄKERHETER | | 0 | 0 |
| ANSVARSFÖRBINDELSER | | 0 | 0 |

2025071711178

PP Homes & Resorts AB

Org nr 556366-3854

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**A) ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

De principer som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och god redovisningssed genom tillämpning av Bokföringsnämndens allmänna råd, vägledning och uttalanden.

Samma principer tillämpades föregående år.

B) UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGAR**1. Personal mm**

Medelantalet anställda har varit 2 (2) personer

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|--------------------|--------------|
| <i>Löner och andra ersättningar</i> | | |
| Styrelse | 125.000 | 0 |
| Övriga anställda | 45.000 | 0 |
| <i>Totala löner</i> | <i>170.000</i> | <i>0</i> |
| Sociala avgifter enl lag och avtal | 18.418 | 0 |
| <i>Pensionskostnader</i> | | |
| Styrelse | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| <i>Totala löner, sociala avgifter och pensionskostnader</i> | <i>188.418</i> | <i>0</i> |

2. Avskrivningar inventarier

Inventarierna har avskrivits med 20% på anskaffningsvärdet.

PP Homes & Resorts AB

Org nr 556366-3854

c) UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGAR

2. Inventarier

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffningsvärde | 297.677 | 297.677 |
| Akkumulerade avskrivningar | - <u>297.677</u> | - <u>297.677</u> |
| Bokfört värde | <u>0</u> | <u>0</u> |

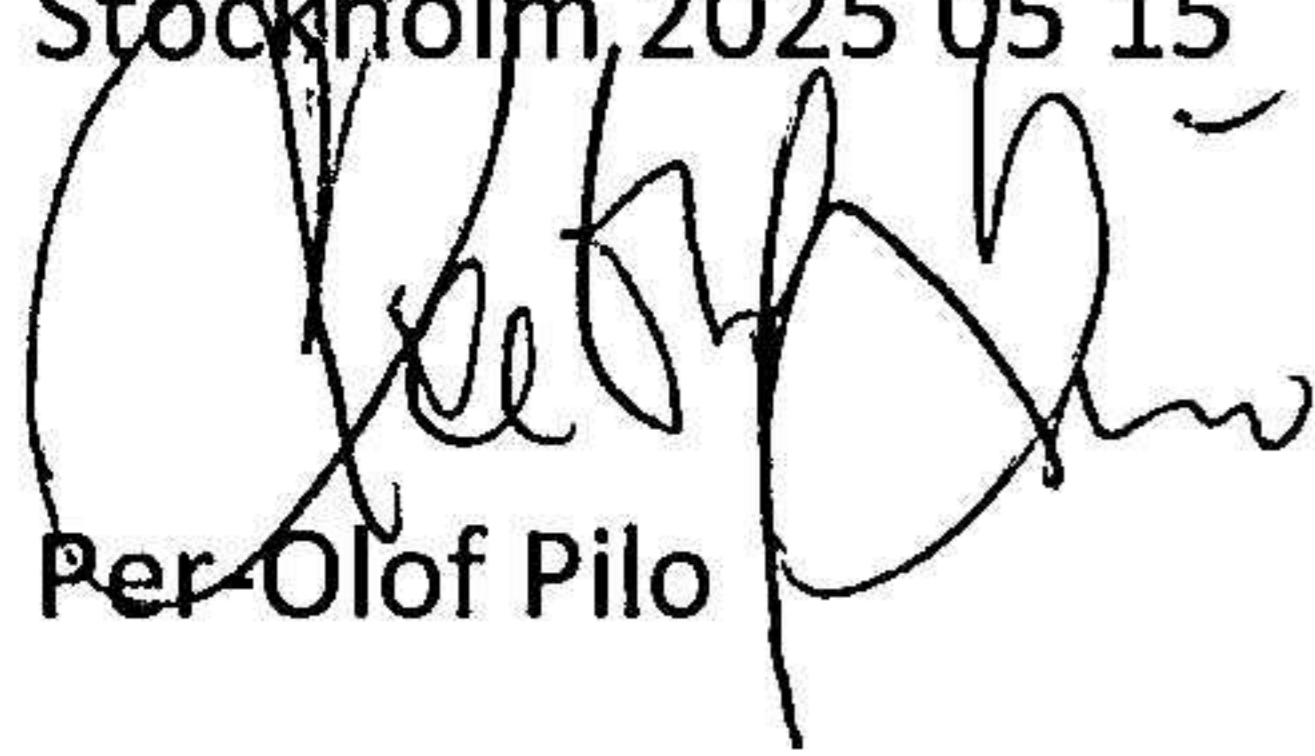
3. Checkräkningskredit.

Beviljad kredit uppgår till 100.000 kronor.

4. Obeskattade reserver.

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Periodiseringsfond | | |
| Taxering 2024 | 9.800 | 9.800 |
| " 2025 | 20.000 | |

Stockholm, 2025-05-15



Per-Olof Pilo

(VD)

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-25. Stämman beslöt att det uppkomna resultatet skulle användas i enlighet med styrelsens förslag.

