

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Gullmarex
556120-8868

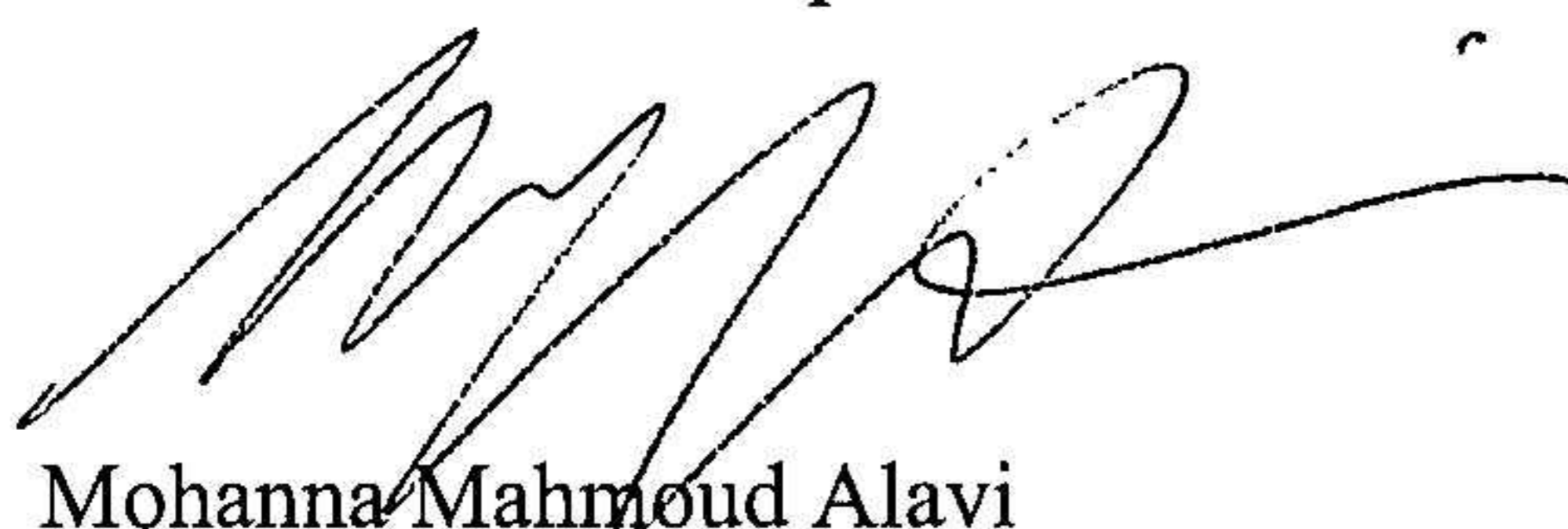
Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Gullmarex intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 september 2025



Mohanna Mahmoud Alavi

Styrelsen för Aktiebolaget Gullmarex avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Biskötaren 7, belägen i Stockholms kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23 (15 mån)	2021
Nettoomsättning	34	67	201	314
Resultat efter finansiella poster	-1 151	-414	-956	-273
Soliditet (%)	8	8	3	2

Bolaget har haft färre hyresgäster under detta räkenskapsår i relation till föregående år vilket är anledningen till den minskade omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	470 889	944 724	1 535 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			944 724	-944 724	0
Årets resultat				-4 401	-4 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 415 613	-4 401	1 531 212

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.200.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 613
årets förlust	-4 401
	1 411 212
disponeras så att i ny räkning överföres	1 411 212
	1 411 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		33 527	66 904
Övriga rörelseintäkter		0	9 064
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 527	75 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 044 624	-353 435
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 662	-135 662
Summa rörelsekostnader		-1 180 286	-489 097
Rörelseresultat		-1 146 759	-413 129
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-88	184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 554	-1 331
Summa finansiella poster		-4 642	-1 147
Resultat efter finansiella poster		-1 151 401	-414 276
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 147 000	1 359 000
Summa bokslutsdispositioner		1 147 000	1 359 000
Resultat före skatt		-4 401	944 724
Årets resultat		-4 401	944 724

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 148 240	18 283 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 148 240	18 283 902
Summa anläggningstillgångar		18 148 240	18 283 902
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		237 968	56 969
Summa kortfristiga fordringar		237 968	56 969
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 427	330 807
Summa kassa och bank		20 427	330 807
Summa omsättningstillgångar		258 395	387 776
SUMMA TILLGÅNGAR		18 406 635	18 671 678

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 613

470 889

Årets resultat

-4 401

944 724

Summa fritt eget kapital

1 411 212

1 415 613

Summa eget kapital

1 531 212

1 535 613

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 744 000

16 991 000

Summa långfristiga skulder

16 744 000

16 991 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 023

6 465

Skatteskulder

92 400

138 600

Summa kortfristiga skulder

131 423

145 065

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 406 635

18 671 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

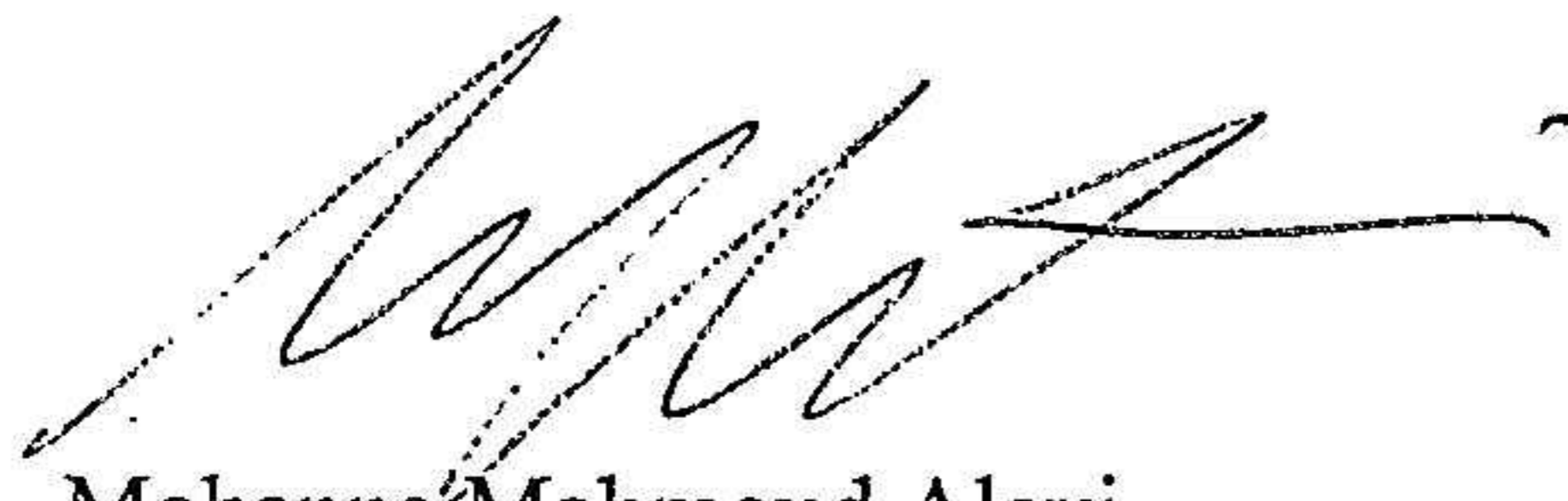
Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	19 099 017	19 099 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 099 017	19 099 017
Ingående avskrivningar	-815 115	-679 453
Årets avskrivningar	-135 662	-135 662
Utgående ackumulerade avskrivningar	-950 777	-815 115
Utgående redovisat värde	18 148 240	18 283 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

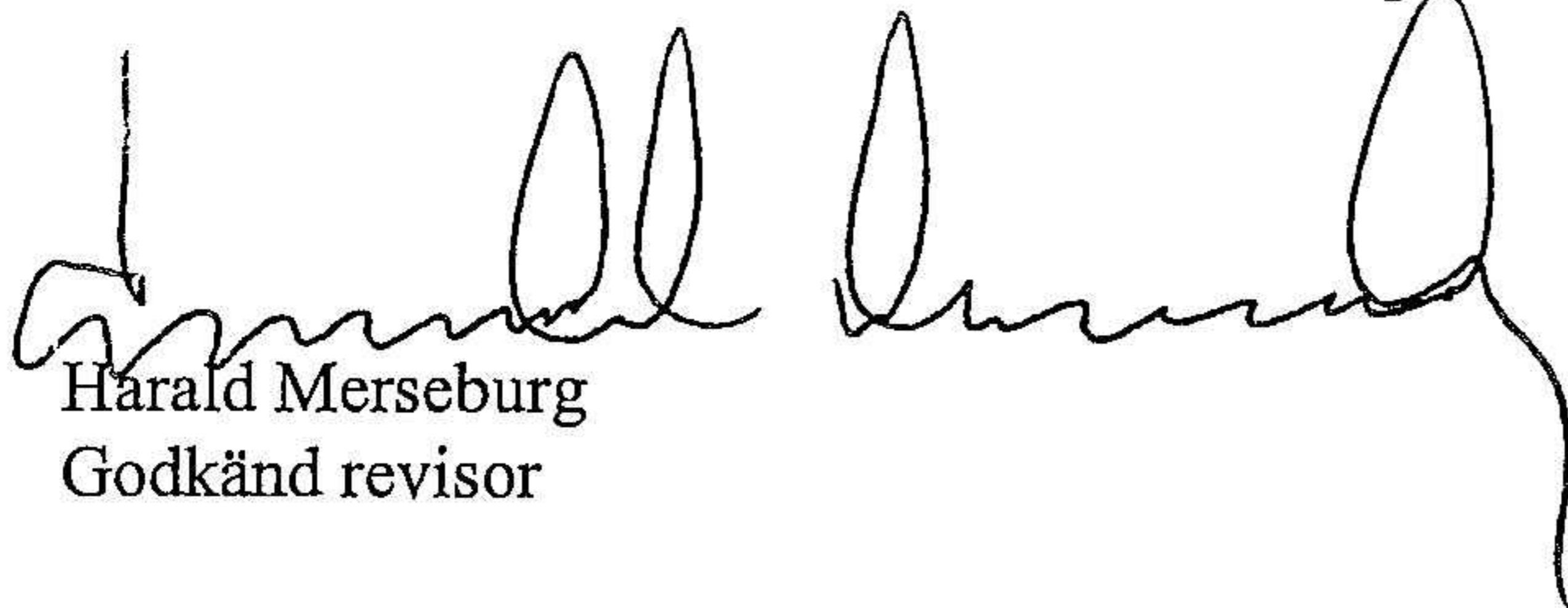
	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	57 153	57 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 153	57 153
Ingående avskrivningar	-57 153	-57 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 153	-57 153
Utgående redovisat värde	0	0

Stockholm den 15 september 2025



Mohanna Mahmoud Alavi

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 september 2025



Harald Merseburg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Gullmarex
Org.nr 556120-8868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Gullmarex för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Gullmarexs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gullmarex enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Gullmarex för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Gullmarex enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

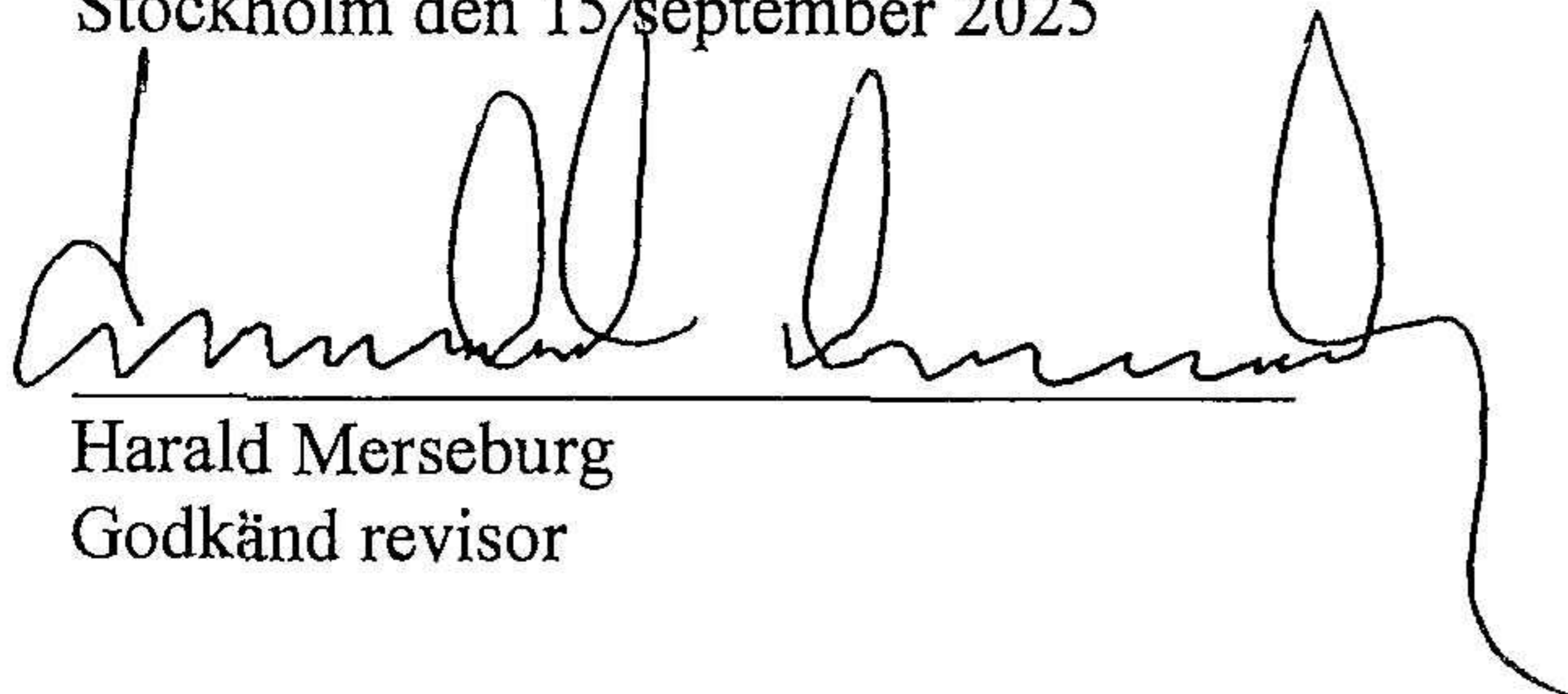
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025091806321

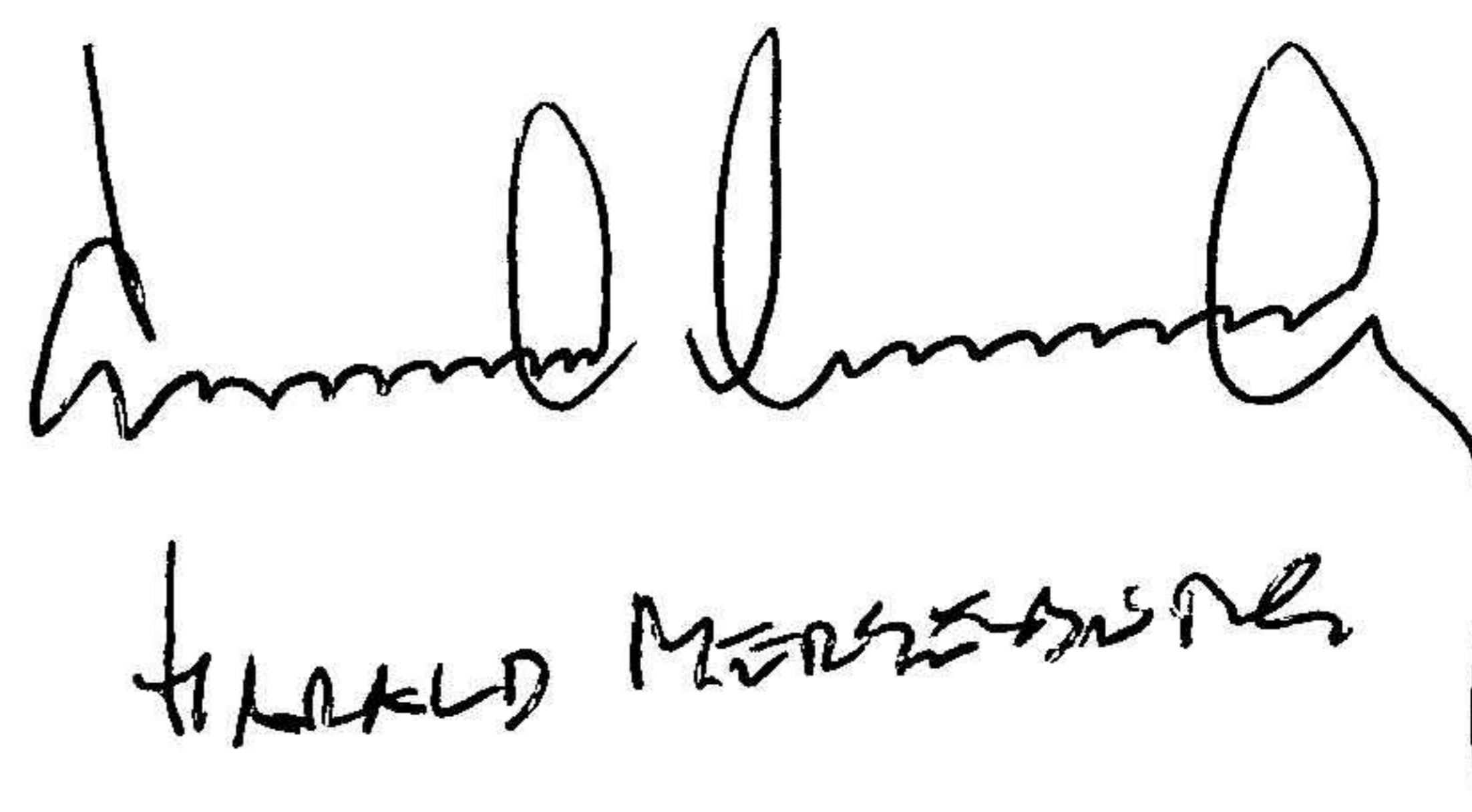
Stockholm den 15 september 2025



Harald Merseburg
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....



HARALD MERSEBURG