

Årsredovisning för  
**Megalit i Borås Aktiebolag**

556281-9424

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Dick Philipson  
Verkställande direktör

2025-07-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Megalit i Borås Aktiebolag, 556281-9424, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås kommun, bedriver fastighetsförvaltning samt driver och förvaltar dotter- och intressebolag inom olika branscher.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 199 991	1 199 992	1 919 994	1 919 991
Resultat efter finansiella poster	68 026	119 625	2 870 770	1 650 833
Soliditet %	72,8	73	72,7	57,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 285 700	350 000	11 429 746	92 675
Balanseras i ny räkning			92 675	-92 675
Årets resultat				53 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 285 700</b>	<b>350 000</b>	<b>11 522 421</b>	<b>53 032</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 522 421
Årets resultat	53 032
<b>Summa</b>	<b>11 575 453</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 575 453
<b>Summa</b>	<b>11 575 453</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 199 991	1 199 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 991</b>	<b>1 199 992</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-394 626	-375 204
Personalkostnader	2	-676 921	-648 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 071 547</b>	<b>-1 023 227</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>128 444</b>	<b>176 765</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 942	28 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 360	-85 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 418</b>	<b>-57 140</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 026</b>	<b>119 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 026</b>	<b>119 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 994	-26 950
<b>Årets resultat</b>		<b>53 032</b>	<b>92 675</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	17 078 956	17 078 956
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	100 000	100 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	796 970	796 970
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 000	17 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 992 926</b>	<b>17 992 926</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 992 926</b>	<b>17 992 926</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		845 000	845 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		462 165	435 915
Övriga fordringar		139 909	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 889	10 938
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 458 963</b>	<b>1 291 853</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		56 026	96 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>56 026</b>	<b>96 739</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 514 989</b>	<b>1 388 592</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 507 915</b>	<b>19 381 518</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 285 700	2 285 700
Reservfond		350 000	350 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 635 700</b>	<b>2 635 700</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 522 421	11 429 746
Årets resultat		53 032	92 675
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 575 453</b>	<b>11 522 421</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 211 153</b>	<b>14 158 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 196 421	1 066 421
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 196 421</b>	<b>1 066 421</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		25 279	19 635
Skatteskulder		0	4 948
Övriga skulder		3 359 851	3 370 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		715 211	762 292
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 100 341</b>	<b>4 156 976</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 507 915</b>	<b>19 381 518</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 500 000	7 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-7 500 000	-7 500 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 500 000</b>	<b>-7 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 078 956	17 078 956
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 078 956</b>	<b>17 078 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 078 956</b>	<b>17 078 956</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Raklinjen 1 AB	556689-8838	Borås kommun	100	17 078 956

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 970	796 970
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>796 970</b>	<b>796 970</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>796 970</b>	<b>796 970</b>

#### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Underskrifter

Borås

Dick Philipson 2025-06-30  
Dick Philipson Datum  
Verkställande direktör

Per Johan Swartling 2025-06-30  
Per Johan Swartling Datum  
Styrelseordförande

Magnus Henriksson 2025-06-30  
Magnus Henriksson Datum  
Styrelseledamot

Lena Philipson 2025-06-30  
Lena Philipson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Frejs Revisorer AB

Johan Frej  
Johan Frej  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Megalit i Borås Aktiebolag  
Org.nr 556281-9424

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Megalit i Borås Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Megalit i Borås Aktiebolags finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Megalit i Borås Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Megalit i Borås Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Megalit i Borås Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat

om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-06-30

**Frejs Revisorer AB**

*Johan Frej*

---

Johan Frej  
Auktoriserad revisor

Megalit i Borås Aktiebolag, Org.nr 556281-9424