

**Alexander Bergh Fastighetsbolag AB**  
**Org nr 559149-3647**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-05-09

**Elektroniskt underskriven av:**  
**Ulf Edward Alexander Bergh**  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklari och övriga konsultationer inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 754	3 568	3 465	4 160	3 092
Resultat efter finansiella poster	816	1 077	1 079	2 710	2 230
Soliditet %	89	88	85	80	75

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 398 543	622 620
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-204 000	
Balanseras i ny räkning		622 620	-622 620
Årets resultat			575 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 817 163</b>	<b>575 405</b>

	<b>240101</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>241231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	3 817 163
årets resultat	575 405
<b>Totalt</b>	<b>4 392 568</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	4 392 568
<b>Totalt</b>	<b>4 392 568</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 754 484	3 567 584
Övriga rörelseintäkter		0	43 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 754 484</b>	<b>3 611 019</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-754 091	-2 287 166
Personalkostnader	<b>2</b>	-1 326 249	-250 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 080 340</b>	<b>-2 538 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>674 144</b>	<b>1 072 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		140 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 406	5 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292	-980
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>141 364</b>	<b>4 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>815 508</b>	<b>1 077 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-106 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>709 508</b>	<b>797 462</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 103	-174 842
<b>Årets resultat</b>		<b>575 405</b>	<b>622 620</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	<b>3</b>	653 750	647 500
Andra långfristiga fordringar	<b>4</b>	4 250 615	3 250 615
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 904 365</b>	<b>3 898 115</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 904 365</b>	<b>3 898 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		385 148	150 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		946 850	1 401 600
Övriga fordringar		61 020	105 753
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	74 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 046	253 569
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 546 064</b>	<b>1 985 822</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		165 000	254 232
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>165 000</b>	<b>254 232</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 711 064</b>	<b>2 240 054</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 615 429</b>	<b>6 138 169</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 817 163	3 398 543
Årets resultat		575 405	622 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 392 568</b>	<b>4 021 163</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 442 568</b>	<b>4 071 163</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 833 000	1 727 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 833 000</b>	<b>1 727 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	69 333
Skatteskulder		11 803	0
Övriga skulder		220 767	163 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 291	106 915
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 861</b>	<b>340 006</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 615 429</b>	<b>6 138 169</b>

## **NOTER**

### **1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>2 Medelantalet anställda</b>	<b>240101</b>	<b>230101</b>
	<b>- 241231</b>	<b>231231</b>
Medelantalet anställda	1,5	0,5

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	647 500	647 500
Inköp	6 250	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>653 750</b>	<b>647 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 750</b>	<b>647 500</b>
<b>4 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 250 615	2 560 615
Årets förändring	1 000 000	690 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 250 615</b>	<b>3 250 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 250 615</b>	<b>3 250 615</b>

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera hur oroligheterna i världen och inflationen kommer att påverka verksamheten.

## UNDERSKRIFTER

**Norrköping 2025-05-02**

Enligt separat elektronisk underskrift.

*Ulf Edward Alexander Bergh*  
**Ulf Edward Alexander Bergh**  
Styrelseledamot  
2025-05-02

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-09.

*Christian Kromnér*  
**Christian Kromnér**  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexander Bergh Fastighetsbolag AB

Org.nr 559149-3647

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alexander Bergh Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexander Bergh Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alexander Bergh Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Alexander Bergh Fastighetsbolag AB, Org.nr 559149-3647

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alexander Bergh Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Alexander Bergh Fastighetsbolag AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2025-05-09

*Christian Kromnér*

---

Christian Kromnér  
Auktoriserad revisor