

Årsredovisning

för

G. Hanna Förvaltning AB

556749-6723

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. Hanna Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 30 juni 2022

George Hanna



Årsredovisning

för

G. Hanna Förvaltning AB

556749-6723

Räkenskapsåret

2021

P. S.

Styrelsen för G. Hanna Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2008 och Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, drift och uthyrning av restauranger och restaurangutrustning, bedriva stenhuggeri och stenarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 689	2 680	2 537	2 025
Resultat efter finansiella poster	428	458	699	-120
Soliditet (%)	24,0	22,0	23,0	17,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 850 514	358 855	2 309 369
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		358 855	-358 855	0
Årets resultat			323 224	323 224
Belopp vid årets utgång	100 000	2 009 369	323 224	2 432 593

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 009 369
årets vinst	323 224
	2 332 593

disponeras så att
i ny räkning överföres

2 332 593
2 332 593

Pis-

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. P.s. —

2022072608853

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 688 996	2 680 372
Övriga rörelseintäkter		5 193	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 694 189	2 680 372
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-41 977	-43 056
Övriga externa kostnader		-1 302 561	-1 019 702
Personalkostnader	2	-372 140	-584 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 283	-382 663
Summa rörelsekostnader		-2 107 961	-2 029 862
Rörelseresultat		586 228	650 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 112	-192 730
Summa finansiella poster		-158 112	-192 610
Resultat efter finansiella poster		428 116	457 900
Resultat före skatt		428 116	457 900
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 892	-99 045
Årets resultat		323 224	358 855

P.5

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 359 031	9 648 999
Inventarier, verktyg och installationer	4	76 400	177 715
Summa materiella anläggningstillgångar		9 435 431	9 826 714

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 040 433	640 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 040 433	640 433
Summa anläggningstillgångar		11 475 864	10 467 147

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		619 073	210 832
Fordringar hos koncernföretag		402 338	1 307 634
Övriga fordringar		545 578	418 039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 269	23 197
Summa kortfristiga fordringar		1 580 258	1 959 702

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		36 519	0
Summa kortfristiga placeringar		36 519	0

Kassa och bank

Kassa och bank		162 713	288 820
Summa kassa och bank		162 713	288 820
Summa omsättningstillgångar		1 779 490	2 248 522

SUMMA TILLGÅNGAR

13 255 354

12 715 669

Ps -

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 009 369

1 850 514

Årets resultat

323 224

358 855

Summa fritt eget kapital

2 332 593

2 209 369

Summa eget kapital

2 432 593

2 309 369

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

609 820

609 820

Summa obeskattade reserver

609 820

609 820

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 602 097

8 509 754

Övriga skulder

180 000

460 341

Summa långfristiga skulder

8 782 097

8 970 095

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79 596

77 844

Skatteskulder

229 288

227 976

Övriga skulder

327 068

143 879

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 892

376 686

Summa kortfristiga skulder

1 430 844

826 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 255 354

12 715 669

Ps-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Förbättringsutgifter 5 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000
	6 600 000	6 600 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Ps -

2022072608858

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 152 275	11 020 275
Inköp		132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 152 275	11 152 275
Ingående avskrivningar	-1 503 276	-1 221 928
Årets avskrivningar	-289 968	-281 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 793 244	-1 503 276
Utgående redovisat värde	9 359 031	9 648 999

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 575	466 575
Inköp	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 575	506 575
Ingående avskrivningar	-328 860	-227 545
Årets avskrivningar	-101 315	-101 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-430 175	-328 860
Utgående redovisat värde	76 400	177 715

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 240 442	8 309 754
	7 240 442	8 309 754

Jönköping den 30 juni 2022


George Hanna

Min revisionsberättelse har lämnats



2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Peter Sandberg

2022072608859

Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg

P. S.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Hanna Förvaltning

Org.nr. 556749-6723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Hanna Förvaltning för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Hanna Förvaltnings finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Hanna Förvaltning för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Hanna Förvaltning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2022



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Peter Sandberg