

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 56 Två AB

559176-5630

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 56 Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 februari 2025



Fredrik Alvarsson

# Årsredovisning

för

## SHH Projekt nr 56 Två AB

559176-5630

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för SHH Projekt nr 56 Två AB, org nr 559176-5630, med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 3.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott med 50 tkr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-37	-4	-35	-1
Soliditet (%)	41,3	49,7	53,8	99,7

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 077
aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-37 470
	<b>8 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 453

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-37 470

-4 340

-37 470

-4 340

### Rörelseresultat

-37 470

-4 340

### Resultat efter finansiella poster

-37 470

-4 340

### Resultat före skatt

-37 470

-4 340

### Årets resultat

-37 470

-4 340

2025041601432

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	3	30 725	30 725
Pågående nyanläggningar	4	13 594	13 594
		<b>44 319</b>	<b>44 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 319</b>	<b>44 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	90 000	40 000
		<b>90 000</b>	<b>40 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		7 094	8 084
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 094</b>	<b>48 084</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 413</b>	<b>92 403</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		45 923	263
Årets resultat		-37 470	-4 340
		<b>8 453</b>	<b>-4 077</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 453</b>	<b>45 923</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	10 000	10 000
Aktuella skatteskulder		72 960	36 480
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>82 960</b>	<b>46 480</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 413</b>	<b>92 403</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50 000</b>	<b>263</b>	<b>50 263</b>
Årets resultat		-4 340	-4 340
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>-4 077</b>	<b>45 923</b>
Aktieägartillskott		50 000	50 000
Årets resultat		-37 470	-37 470
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>8 453</b>	<b>58 453</b>

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Mark	28 710	28 710
Lagfart	2 015	2 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 725</b>	<b>30 725</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 594	13 594
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 594</b>	<b>13 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 594</b>	<b>13 594</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 56 AB, 559176-5580, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 56 AB.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

### Not 6 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-4 077
aktieägartillskott	50 000
årets förlust	-37 470
	<b>8 453</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 453

2025041601437

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

**Not 8 Eventualförpliktelser**


	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 27 februari 2025

  
Fredrik Alvarsson  
Ordförande

  
Ando Wikström

  
Helena Kyhlstedt