

Årsredovisning

T Richardson i Arvika Aktiebolag

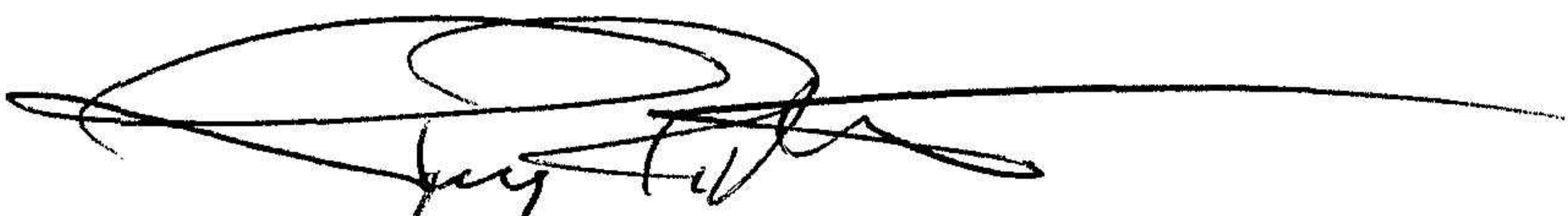
Org.nr 556494-7322

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T Richardson i Arvika Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 23/6 2025



Torghy Rickardsson

20250626;20250627;16825

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för T Richardson i Arvika Aktiebolag avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsens säte: Arvika

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

T Richardson i Arvika Aktiebolag, med säte i Arvika kommun, bedriver förvaltning av fastigheten Arvika Långdansen 7.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Torgny Richardsson Holding AB, org.nr. 556830-3688, med säte i Arvika kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 900 | 900 | 900 | 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 934 | 1 809 | 1 377 | 1 522 |
| Soliditet (%) | 90 | 91 | 93 | 90 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 250 000 | 20 000 | 2 053 841 | 748 659 | 3 072 500 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Överföres i ny räkning | | | 748 659 | -748 659 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 010 223 | 1 010 223 |
| Belopp vid årets utgång | 250 000 | 20 000 | 1 802 500 | 1 010 223 | 3 082 723 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 802 500 |
| årets vinst | 1 010 223 |
| | 2 812 723 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (2 500 kronor per aktie) | 1 000 000 |
| i ny räkning överföres | 1 812 723 |
| | 2 812 723 |

Utdelningen har anteciperats i moderbolaget.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 | 2023-01-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2024-12-31 | -2023-12-31 |
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 900 000 | 900 001 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 941 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 902 941 | 900 001 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -126 347 | -240 705 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -31 468 | -31 468 |
| Summa rörelsekostnader | | -157 815 | -272 173 |
| Rörelseresultat | | 745 126 | 627 828 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 74 671 | 298 963 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 12 606 | 12 009 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | 199 086 | -30 184 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -77 |
| Summa finansiella poster | | 286 363 | 280 711 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 031 489 | 908 539 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -10 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 180 000 | -17 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 180 000 | -27 000 |
| Resultat före skatt | | 1 211 489 | 881 539 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -201 266 | -132 880 |
| Årets resultat | | 1 010 223 | 748 659 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 138 936 | 1 170 404 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 138 936 | 1 170 404 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 2 692 160 | 2 893 073 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 692 160 | 2 893 073 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 831 096 | 4 063 477 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 179 | 127 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 845 | 28 452 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 30 024 | 28 579 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 344 664 | 221 179 |
| Summa kassa och bank | | 344 664 | 221 179 |
| Summa omsättningstillgångar | | 374 688 | 249 758 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 205 784 | 4 313 235 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 250 000 | 250 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 270 000 | 270 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 802 500 | 2 053 841 |
| Årets resultat | | 1 010 223 | 748 659 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 812 723 | 2 802 500 |
| Summa eget kapital | | 3 082 723 | 3 072 500 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 4 | 910 000 | 1 090 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 910 000 | 1 090 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 71 500 | 71 500 |
| Skatteskulder | | 74 747 | 8 836 |
| Övriga skulder | | 51 815 | 55 400 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 999 | 14 999 |
| Summa kortfristiga skulder | | 213 061 | 150 735 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 205 784 | 4 313 235 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 784 029 | 1 784 029 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 784 029 | 1 784 029 |
| Ingående avskrivningar | -613 625 | -582 157 |
| Årets avskrivningar | -31 468 | -31 468 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -645 093 | -613 625 |
| Utgående redovisat värde | 1 138 936 | 1 170 404 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 520 218 | 3 520 218 |
| Tillkommande fordringar | 800 000 | 0 |
| Avgående fordringar | -1 200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 120 218 | 3 520 218 |
| Ingående nedskrivningar | -627 145 | -596 961 |
| Återförda nedskrivningar | 199 087 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -30 184 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -428 058 | -627 145 |
| Utgående redovisat värde | 2 692 160 | 2 893 073 |

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018 | 0 | 180 000 |
| Periodiseringsfond 2019 | 160 000 | 160 000 |
| Periodiseringsfond 2020 | 130 000 | 130 000 |
| Periodiseringsfond 2021 | 200 000 | 200 000 |
| Periodiseringsfond 2022 | 210 000 | 210 000 |
| Periodiseringsfond 2023 | 210 000 | 210 000 |
| | 910 000 | 1 090 000 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 189 780 | 229 380 |

Arvika den 23/6 2025


Torgny Rickardsson