

Årsredovisning
för
GWEE Fastighets AB
556753-1156

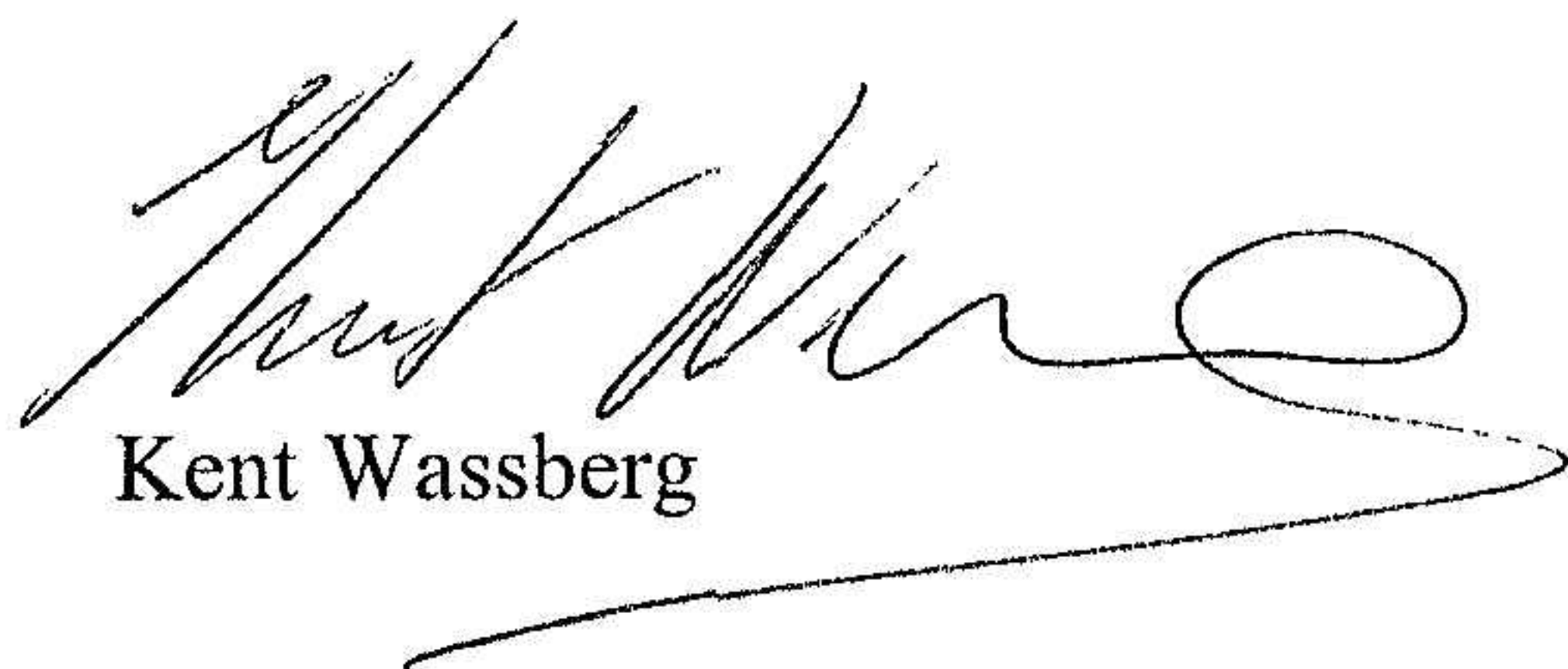
Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GWEE Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2026-01-15


Kent Wassberg

Styrelsen för GWEE Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 531	1 576	1 635	1 459	1 306
Resultat efter finansiella poster	175	413	419	410	285
Soliditet (%)	54	54	53	57	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 747 215	328 289	4 175 504
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		328 289	-328 289	0
Utdelning extra bolagsstämma 2025-01-14		-300 000		-300 000
Årets resultat			138 972	138 972
Belopp vid årets utgång	100 000	3 775 504	138 972	4 014 476

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 775 504
årets vinst	138 972
	3 914 476
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	3 664 476
	3 914 476

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvalig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		1 531 197	1 575 737
Övriga rörelseintäkter		0	88 000
Summa rörelseintäkter		1 531 197	1 663 737
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-726 003	-591 571
Personalkostnader	2	-213 779	-227 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 040	-303 541
Summa rörelsekostnader		-1 235 822	-1 122 237
Rörelseresultat		295 375	541 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 342	70 845
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 763	-199 059
Summa finansiella poster		-120 421	-128 214
Resultat efter finansiella poster		174 954	413 286
Resultat före skatt		174 954	413 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 982	-84 997
Årets resultat		138 972	328 289

54

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 503 099	4 779 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 839	69 228
Summa materiella anläggningstillgångar		4 552 938	4 848 978

Summa anläggningstillgångar		4 552 938	4 848 978
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		88 283	0
Övriga fordringar		56 893	15 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 291	79 345
Summa kortfristiga fordringar		171 467	94 952

Kassa och bank

Kassa och bank		2 650 145	2 770 022
Summa kassa och bank		2 650 145	2 770 022
Summa omsättningstillgångar		2 821 612	2 864 974

SUMMA TILLGÅNGAR		7 374 550	7 713 952
-------------------------	--	------------------	------------------

84

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 775 504

3 747 215

Årets resultat

138 972

328 289

Summa fritt eget kapital

3 914 476

4 075 504

Summa eget kapital

4 014 476

4 175 504

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

6

2 945 846

3 120 842

Summa långfristiga skulder

2 945 846

3 120 842

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

6

174 996

174 996

Leverantörsskulder

37 469

17 897

Skatteskulder

0

3 121

Övriga skulder

57 314

72 696

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 449

148 896

Summa kortfristiga skulder

414 228

417 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 374 550

7 713 952

sv

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	644 000	644 000
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	5 844 000	5 844 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 930 831	7 475 443
Inköp	0	455 388
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 930 831	7 930 831
Ingående avskrivningar	-3 151 081	-2 882 289
Årets avskrivningar	-276 651	-268 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 427 732	-3 151 081
Utgående redovisat värde	4 503 099	4 779 750

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 345	272 401
Inköp	0	38 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	311 345	311 345
Ingående avskrivningar	-242 117	-207 368
Årets avskrivningar	-19 389	-34 749
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 506	-242 117
Utgående redovisat värde	49 839	69 228

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 245 862	2 420 858
st	2 245 862	2 420 858

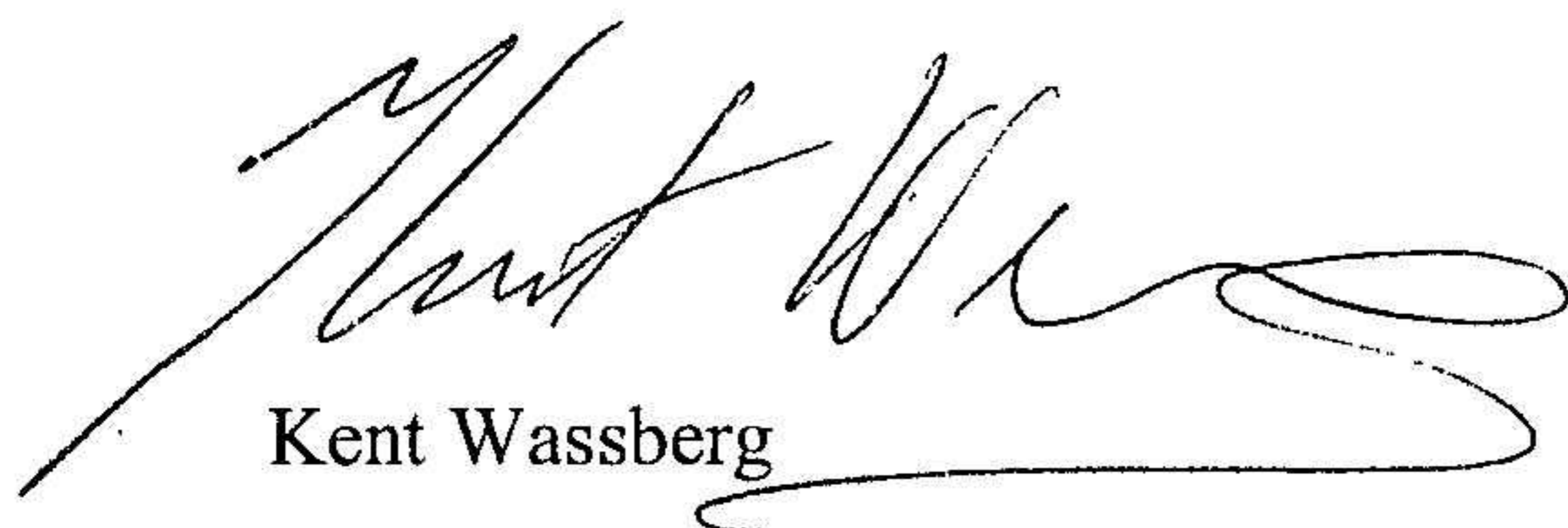
Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.120.842 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 945 846	3 120 842
	2 945 846	3 120 842
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	174 996	174 996
	174 996	174 996

Årsredovisningen beslutades 2026-01-15


Göteborg



Kent Wassberg

2026-01-15

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-15



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GWEE Fastighets AB
Org.nr 556753-1156

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GWEE Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

SA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GWEE Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GWEE Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 15 januari 2026



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor