

Årsredovisning

för

Silvbergs Fastigheter AB

559421-8314

Räkenskapsåret

2023-02-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Mattsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Silvbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-13 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(11 mån)
Nettoomsättning	85
Resultat efter finansiella poster	-84
Soliditet (%)	12,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000		25 000
Nyemission	500 000		500 000
Årets resultat		-84 278	-84 278
Belopp vid årets utgång	525 000	-84 278	440 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-84 278
behandlas så att i ny räkning överföres	-84 278
	-84 278

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-13
-2023-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 686
Övriga rörelseintäkter	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	84 685

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-69 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 538
Summa rörelsekostnader	-99 388
Rörelseresultat	-14 703

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-69 575
Summa finansiella poster	-69 575
Resultat efter finansiella poster	-84 278

Resultat före skatt -84 278

Årets resultat -84 278

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 514 962

Summa materiella anläggningstillgångar

3 514 962

Summa anläggningstillgångar

3 514 962

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

91 787

Summa kassa och bank

91 787

Summa omsättningstillgångar

91 787

SUMMA TILLGÅNGAR

3 606 749

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

525 000

Summa bundet eget kapital

525 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-84 278

Summa fritt eget kapital

-84 278

Summa eget kapital

440 722

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 459 531

Summa långfristiga skulder

2 459 531

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

664 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 274

Summa kortfristiga skulder

706 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 606 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

2 475 000

2 475 000

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

3 544 500

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

3 544 500

Årets avskrivningar

-29 538

Utgående ackumulerade avskrivningar

-29 538

Utgående redovisat värde

3 514 962

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 150 151

2 150 151

Karl Mattsson
Karl Mattsson