

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

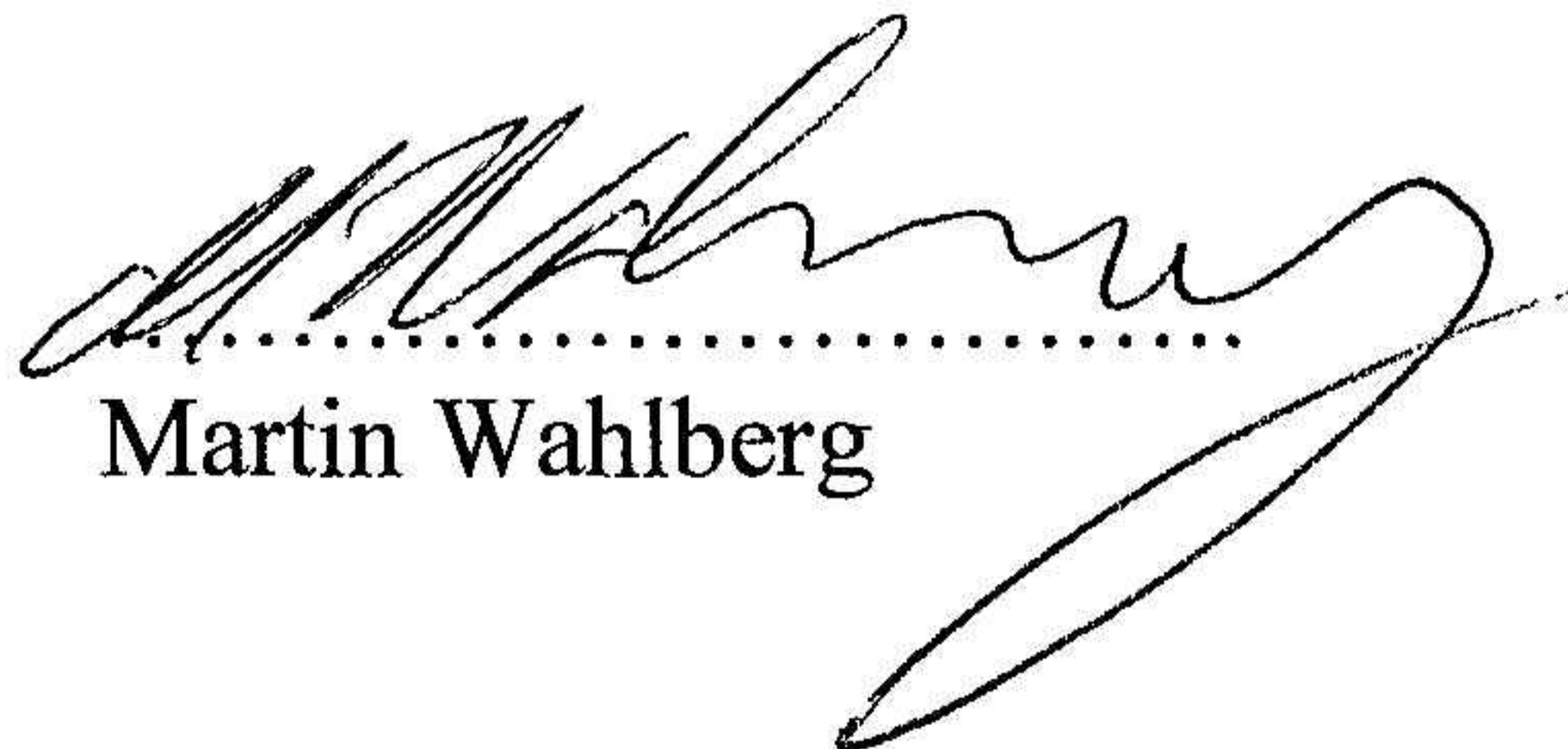
Org nr 556378-1888

ÅRSREDOVISNING 2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2025-06-25.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-26


.....
Martin Wahlberg

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Stockholm AB får härmed avge årsredovisning för år 2024.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VerksamhetenAllmänt om verksamheten

Företaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighets- och kapitalförvaltning. Företaget är moderföretag till Ispiggen Placeringar AB, org nr 556378-1961, med säte i Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-108	-83	-83	-84
Soliditet	19%	19%	19%	25%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 730 757	-2 093	3 848 664
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
- balanseras i ny räkning			-2 093	2 093	0
Årets resultat				-3 770	-3 770
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 728 664	-3 770	3 844 894

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	3 728 664
Årets resultat	<u>-3 770</u>
Totalt	3 724 894

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 724 894</u>
Totalt	3 724 894

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

		2024-01-01 -- 2024-12-31	2023-01-01 -- 2023-12-31
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-104 846	-82 320
Summa rörelsekostnader		-104 846	-82 320
RÖRELSERESULTAT		-104 846	-82 320
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	-	175
Räntekostnader	3	-2 729	-1 113
Summa finansiella poster		-2 729	-938
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-107 575	-83 258
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Förändring av periodiseringsfonder		13 905	12 765
Mottagna koncernbidrag		89 900	68 400
Summa bokslutsdispositioner		103 805	81 165
RESULTAT FÖRE SKATT		-3 770	-2 093
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-3 770	-2 093

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Mark	4	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 463 500	6 463 500
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	5	<u>14 115 704</u>	<u>14 115 704</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 115 704	14 115 704
Summa anläggningstillgångar		20 579 204	20 579 204
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		<u>-</u>	<u>29</u>
Summa kortfristiga fordringar		-	29
Summa omsättningstillgångar		-	29
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>20 579 204</u>	<u>20 579 233</u>

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st med kvotvärde 100 kr		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 728 664	3 730 757
Årets resultat		-3 770	-2 093
Summa fritt eget kapital		3 724 894	3 728 664
Summa eget kapital		3 844 894	3 848 664
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		-	13 905
Summa obeskattade reserver		-	13 905
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		1 721	1 694
Skulder till koncernföretag		16 528 289	16 533 070
Skatteskulder		173 600	151 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 700	30 700
Summa kortfristiga skulder		16 734 310	16 716 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 579 204	20 579 233

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Ränteintäkter

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Ispiggen Stockholm AB är moderföretag och 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 3 Räntekostnader

Av beloppet avser 0 (0) kr företag i den koncern där Ispiggen Stockholm AB är moderföretag och 0 (0) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

Not 4 Mark

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>6 463 500</u>	<u>6 463 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 463 500	6 463 500
Redovisat värde vid årets utgång	6 463 500	6 463 500

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER, forts**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	14 115 704	14 100 119
- årets inköp	-	15 585
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	14 115 704	14 115 704
Redovisat värde vid årets utgång	14 115 704	14 115 704

Namn	Org nr	Antal andelar	Kapitalandel	Bokf värde
				241231
Ispiggen Placeringar AB säte: Stockholms kommun	556378-1961	656	65,6 (65,6) %	<hr/> 14 115 704
			Summa	14 115 704

ISPIGGEN STOCKHOLM AB

Org nr 556378-1888

NOTER, forts**Not 6 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg
styrelsens ordförande
verkställande direktör

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ISPIGGEN STOCKHOLM AB 556378-1888 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 13:33:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-24 21:08:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:54:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Leveranskanal: E-post

20250707-2025070911824

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Stockholm AB, org.nr 556378-1888

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 10:56:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

k=20250707-2025070911827