

**ÅRSREDOVISNING****Säteriet fastigheter AB**  
**Org.nr 559013-4713****för räkenskapsåret 2022-01-01– 2022-12-31**

Innehållsförteckning	Sid
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie föreningsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fagersta 2023-06-16

  
Anna-Karin Larsson

Styrelsen för Säteriet fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Säteriet fastigheter AB registrerades 2015-05-11 och verksamheten startade i juli 2015. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Fagersta. Under år 2021 har en nybyggnation påbörjats som till största delen har färdigställts år 2022.

Flerårsöversikt		2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	kr	555 758	523 795	474 103	518 858
Resultat efter finansiella poster	kr	138 870	248 395	123 004	229 522
Soliditet	%	16	31	18	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	510 784	147 954	658 737
Balanseras i ny räkning		110 095	-147 954	
Årets resultat			110 095	110 095
Vid årets slut	50 000	658 737	-110 095	768 832

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Årets resultat	kr	+ 110 095
Balanserat resultat	kr	+ 658 737
<b>Summa</b>		<b>+ 768 832</b>

#### Förslag till disposition:

Balanserar i ny räkning	kr	+ 768 832
<b>Summa</b>		<b>+ 768 832</b>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Om inte annat anges redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>			
Nettoomsättning		555 758	523 795
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b>		<b>555 758</b>	<b>523 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 829	-151 918
Personalkostnader	2		0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-152 613	-65 861
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-336 442</b>	<b>-217 779</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>219 316</b>	<b>306 016</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		330	0
Räntekostnader och liknande poster		-80 777	-57 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 447</b>	<b>-57 621</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>138 870</b>	<b>248 395</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 870</b>	<b>188 395</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 775	-40 442
<b>Årets resultat</b>		<b>110 095</b>	<b>147 954</b>

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 707 757	2 463 888
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 104	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	35 000	280 320
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 707 757</b>	<b>2 463 888</b>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>4 707 757</i>	<i>2 463 888</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		676 401	82 653
Kundfordringar		130 775	115 224
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>807 176</b>	<b>237 877</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		401 785	76 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>401 785</b>	<b>76 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 208 961</b>	<b>314 292</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 916 719</b>	<b>2 778 180</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		658 737	510 784
Årets resultat		110 095	147 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>768 832</b>	<b>658 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>818 832</b>	<b>708 737</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		164 000	164 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>164 000</b>	<b>164 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut		1 929 375	1 018 340
Övriga skulder		2 582 133	596 137
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 511 508</b>	<b>1 614 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 460	9 304
Skatteskulder		5 260	10 520
Övriga skulder till kreditinstitut		102 900	79 920
Förskott från kunder		104 620	124 179
Övriga skulder		40 158	45 049
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 980	21 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 378</b>	<b>290 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 916 719</b>	<b>2 778 180</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	PROCENT	ÅR
Materiella anläggningstillgångar		
-Byggnader	3%	33
-Byggnadsinventarier	20%	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>2 609 774</b>	<b>2 609 774</b>
Nyanskaffning	2 597 697	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 207 471</b>	<b>2 609 774</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-426 206</b>	<b>-360 345</b>
Årets avskrivning enligt plan	-143 792	-65 861
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-569 998</b>	<b>-426 206</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 637 473</b>	<b>2 463 888</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Byggnadsinventarier	44 104	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>44 104</b>	<b>0</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning enligt plan	-8 821	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 821</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>35 283</b>	<b>2 463 888</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott  
avseende materiella anläggningstillgångar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

280 320

0

Pågående nyanläggning

-245 320

280 320

Utgående anskaffningsvärde

35 000

280 320

Redovisat värde vid årets slut

35 000

280 320

**Not 6 Långfristiga skulder**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Belopp varmed skuldposten förväntas  
Betalas efter mer än 5 år efter balansdagen**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 517 775

698 660

Övriga skulder, skuld till aktieägare

526 117

540 121

**Not 7 Ställda säkerheter**

**2022-12-31**

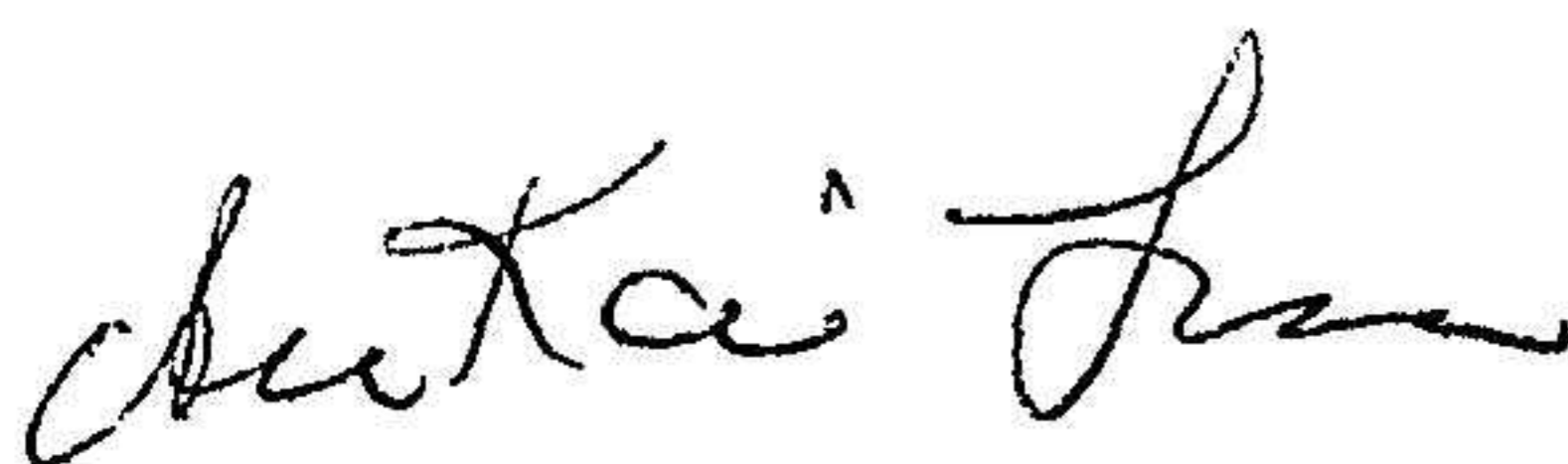
**2021-12-31**

Fastighetsinteckning

1 880 000

1 880 000

Fagersta 2023-06-16



Anna-Karin Larsson



Mikael Jonsson