

Årsredovisning för

# Strängnäs Hantverksby AB

556803-8706

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Tumba, 2022-07-15  
Leif Ivan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Hantverksby AB, 556803-8706, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs registrerades år 2010 och har som verksamhet att äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva handel med skrot och metall.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har fortsatt att öka då en omfattande renovering och ombyggnad av fastigheten blev färdigställd under 2020. Omsättningen har mer än fördubblats jämfört med 2020. Företaget bedöms inte ha påverkats nämnvärt negativt av Covid 19-pandemin.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	9 970	3 925	1 730	1 252
Resultat efter finansiella poster	1 273	404	-501	-1 222
Soliditet %	13	12	12	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 214 532	103 390
Balanseras i ny räkning		103 390	-103 390
Årets resultat			20 013
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 317 922</b>	<b>20 013</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	3 317 922
Årets resultat	20 013
<b>Summa</b>	<b>3 337 935</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	3 337 935
<b>Summa</b>	<b>3 337 935</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-01-01-  
2021-12-31

2020-01-01-  
2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

9 969 652

3 925 397

Övriga rörelseintäkter

219 476

20 822

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

10 189 128

3 946 219

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 643 119

0

Övriga externa kostnader

-4 597 547

-1 774 323

Personalkostnader

-857 373

-5 119

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-1 159 316

-1 151 795

### Summa rörelsekostnader

-8 257 355

-2 931 237

### Rörelseresultat

1 931 773

1 014 982

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-128

-73

Räntekostnader och liknande resultatposter

-658 508

-610 944

### Summa finansiella poster

-658 636

-611 017

### Resultat efter finansiella poster

1 273 137

403 965

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 240 000

-200 000

### Summa bokslutsdispositioner

-1 240 000

-200 000

### Resultat före skatt

33 137

203 965

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 124

-100 575

### Årets resultat

20 013

103 390

2022072122785

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	20 654 731	21 355 268
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	434 785	688 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	706 814	329 933
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	971 712	0

##### Summa materiella anläggningstillgångar

**22 768 042**      **22 373 775**

##### Summa anläggningstillgångar

**22 768 042**      **22 373 775**

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Förskott till leverantörer		8 727	2 860
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>8 727</b>	<b>2 860</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		418 890	862 690
Fordringar hos koncernföretag		2 010 614	4 142 864
Övriga fordringar		18 914	5 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		697 484	8 831

##### Summa kortfristiga fordringar

**3 145 902**      **5 020 257**

##### Kassa och bank

Kassa och bank		324 631	27 078
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 631</b>	<b>27 078</b>

##### Summa omsättningstillgångar

**3 479 260**      **5 050 195**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 247 302**      **27 423 970**

2022072122786

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 317 922

3 214 532

Årets resultat

20 013

103 390

#### Summa fritt eget kapital

3 337 935

3 317 922

#### Summa eget kapital

3 387 935

3 367 922

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

20 945 846

21 962 389

Förskott från kunder

18 164

7 119

Leverantörsskulder

299 030

449 188

Skulder till koncernföretag

684 112

443 847

Skatteskulder

215 075

312 142

Övriga skulder

24 477

17 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

672 663

863 702

#### Summa kortfristiga skulder

22 859 367

24 056 048

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 247 302

27 423 970

2022072122787

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 960 901	7 377 864
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		4 800
Omklassificeringar m.m.		16 578 237
Utgående anskaffningsvärden	23 960 901	23 960 901
Ingående avskrivningar	-2 605 633	-2 024 441
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	192 279	
Årets avskrivningar	-892 816	-581 192
Utgående avskrivningar	-3 306 170	-2 605 633
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 654 731</b>	<b>21 355 268</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 125 800	1 825 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 000	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-350 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 847 800	2 125 800
Ingående avskrivningar	-1 437 226	-1 012 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-291 076	-425 160
Utgående avskrivningar	-1 728 302	-1 437 226
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	315 287	
Utgående nedskrivningar	315 287	
<b>Redovisat värde</b>	<b>434 785</b>	<b>688 574</b>

2022072122788

2022072122789

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 940	478 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	544 584	248 440
Utgående anskaffningsvärden	1 271 524	726 940
Ingående avskrivningar	-397 007	-251 564
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-167 703	-145 443
Utgående avskrivningar	-564 710	-397 007
<b>Redovisat värde</b>	<b>706 814</b>	<b>329 933</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		14 856 149
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	971 712	1 722 088
Omklassificeringar m.m.		-16 578 237
Utgående anskaffningsvärden	971 712	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>971 712</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>




## Underskrifter

Tumba 2022-06-30



Leif Ivan Karlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Christer Andersson

2022072122790

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strängnäs Hantverksby AB  
Org.nr. 556803-8706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Hantverksby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Hantverksby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strängnäs Hantverksby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strängnäs Hantverksby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Strängnäs Hantverksby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 30 juni 2022



Christer Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Christer Andersson