

Årsredovisning för
ANJO Invest AB

559221-6245

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joachim Forss
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ANJO Invest AB, 559221-6245, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades i slutet av år 2019 och bedriver sedan dess kapitalförvaltning samt uthyrning av bostadsrättslokal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit enligt plan under året. Kontoret i Uppsala city är fortsatt uthyrt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	155 752	149 760	144 000	108 000
Resultat efter finansiella poster	210 125	200 216	8 353 889	43 487
Soliditet %	84,9	84	81,2	58,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Justerat eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 368 965	158 988
Balanseras i ny räkning		158 989	-158 988
Årets resultat			166 839
Belopp vid årets utgång	50 000	12 527 954	166 839

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 527 954
Årets resultat	166 839
Summa	12 694 793
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 694 793
Summa	12 694 793

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		155 752	149 760
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 752	149 760
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-40 003	-39 912
Övriga externa kostnader		-17 164	-21 673
Summa rörelsekostnader		-57 167	-61 585
Rörelseresultat		98 585	88 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 588	112 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-132
Summa finansiella poster		111 540	112 041
Resultat efter finansiella poster		210 125	200 216
Resultat före skatt		210 125	200 216
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 286	-41 228
Årets resultat		166 839	158 988

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 237 000	1 987 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	5 425 000	4 750 000
Andra långfristiga fordringar	4	4 000 000	4 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 662 000	10 737 000
Summa anläggningstillgångar		11 662 000	10 737 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 637	18 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 582	34 049
Summa kortfristiga fordringar		22 219	52 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 329 717	4 186 688
Summa kassa och bank		3 329 717	4 186 688
Summa omsättningstillgångar		3 351 936	4 238 888
SUMMA TILLGÅNGAR		15 013 936	14 975 888

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 527 954	12 368 965
Årets resultat		166 839	158 988
Summa fritt eget kapital		12 694 793	12 527 953
Summa eget kapital		12 744 793	12 577 953
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	2 207 000	2 307 000
Summa långfristiga skulder		2 207 000	2 307 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		57 144	46 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	43 939
Summa kortfristiga skulder		62 143	90 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 013 936	14 975 888

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 987 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	250 000	1 987 000
Utgående anskaffningsvärden	2 237 000	1 987 000
Redovisat värde	2 237 000	1 987 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Sky Topco AB	Intresseföretag	559360-1957	Stockholm	2 237 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	3 050 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	675 000	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	5 425 000	4 750 000
Redovisat värde	5 425 000	4 750 000

Kommentar till not

Av posten avser 3 050 000 kr andelar i bostadsrättsförening.
2 375 000 kr avser värdepapper i depå. Marknadsvärdet vid bokslutstillfället uppgår till 2 613 895 kr.

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Kommentar till not

Avser kapitalförsäkring. Marknadsvärdet vid bokslutstillfället uppgår till 4 641 824,14 kr (fg år: 4 116 139,95 kr).

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 207 000	2 307 000

Kommentar till not

Avser skuld till ägare.

Underskrifter

Uppsala

Joachim Forss
Joachim Forss
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum