

Årsredovisning

för

MD Obbola Fastigheter AB

556895-7285

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Lindholm, Styrelseledamot

2025-03-27

Styrelsen för MD Obbola Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är dotterföretag till Each Way AB, org nr 556629-1158. Företaget har sitt säte i Obbola.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	645	612	547	517	498
Resultat efter finansiella poster	-80	-447	-158	-47	529
Soliditet (%)	5	4	6	5	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	789 755	-344 850	494 905
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-344 850	344 850	0
Årets resultat			13 437	13 437
Belopp vid årets utgång	50 000	444 905	13 437	508 342

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 562 000 kr (562 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	444 906
årets vinst	13 437
	458 343
disponeras så att i ny räkning överföres	458 343
	458 343

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

644 750

611 542

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

644 750

611 542

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 039

-270 312

Personalkostnader

-14 350

-13 060

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-130 484

-130 484

Summa rörelsekostnader

-454 873

-413 856

Rörelseresultat

189 877

197 686

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-448 946

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

130

16

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

414 197

-414 197

Räntekostnader och liknande resultatposter

-235 051

-230 269

Summa finansiella poster

-269 670

-644 450

Resultat efter finansiella poster

-79 793

-446 764

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

110 000

120 000

Summa bokslutsdispositioner

110 000

120 000

Resultat före skatt

30 207

-326 764

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 770

-18 086

Årets resultat

13 437

-344 850

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 849 534	5 980 018
Summa materiella anläggningstillgångar		5 849 534	5 980 018
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 866 000	3 866 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	1 372 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 866 000	5 238 477
Summa anläggningstillgångar		9 715 534	11 218 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 281	7 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 948	3 858
Summa kortfristiga fordringar		21 229	11 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 755	47 530
Summa kassa och bank		227 755	47 530
Summa omsättningstillgångar		248 984	58 958
SUMMA TILLGÅNGAR		9 964 518	11 277 453

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		444 906	789 755
Årets resultat		13 437	-344 850
Summa fritt eget kapital		458 343	444 906
Summa eget kapital		508 343	494 906
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 718 995	4 790 187
Skulder till koncernföretag		4 550 518	5 770 518
Summa långfristiga skulder		9 269 513	10 560 705
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 804	98 260
Leverantörsskulder		3 887	50 605
Övriga skulder		33	33
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 938	72 944
Summa kortfristiga skulder		186 662	221 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 964 518	11 277 453

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 992 375	6 992 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 992 375	6 992 375
Ingående avskrivningar	-1 012 357	-881 873
Årets avskrivningar	-130 484	-130 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 142 841	-1 012 357
Utgående redovisat värde	5 849 534	5 980 018

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 866 000	3 866 000
Utgående redovisat värde	3 866 000	3 866 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 786 674	1 786 674
Avgående fordringar	-1 786 674	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 786 674
Ingående nedskrivningar	-414 197	0
Återförda nedskrivningar	414 197	0
Årets nedskrivningar	0	-414 197
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-414 197
Utgående redovisat värde	0	1 372 477

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 331 779	4 397 147
	4 331 779	4 397 147

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse dotterföretag	0	4 622 937
	0	4 622 937

Umeå 2025-03-27

Dan Lindholm
Dan Lindholm