

Årsredovisning

för

Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB

559091-0708

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Johan Wengefelt, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Sotenäs Fastighetsförvaltning KG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun, äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 100% av CJW Fastighetsservice i väst AB, org.nr. 559368-1207, med säte i Essunga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	256	170	236	226
Resultat efter finansiella poster	-102	12	35	136
Soliditet (%)	1,2	2,7	9,7	8,5

Nettoomsättningen är 50% högre i år jämfört med räkenskapsåret 2022. Detta beror på att man under 2022 genomförde renoveringar av lägenheterna och hyresintäkter erhöles därför inte under denna period.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	68	9 361	59 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 361	-9 361	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-102 390	-102 390
Belopp vid årets utgång	50 000	89 429	-102 390	37 039

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	89 429
årets förlust	-102 390
	-12 961
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-12 961
	-12 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

255 817

170 168

Summa rörelseintäkter

255 817

170 168

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 645

-123 823

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-34 737

-34 673

Summa rörelsekostnader

-208 382

-158 496

Rörelseresultat

47 435

11 672

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

133

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-149 958

0

Summa finansiella poster

-149 825

3

Resultat efter finansiella poster

-102 390

11 675

Resultat före skatt

-102 390

11 675

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-2 314

Årets resultat

-102 390

9 361

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 904 313	1 939 050
Summa materiella anläggningstillgångar		1 904 313	1 939 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 060 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 060 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 964 313	1 939 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 250	5 658
Övriga fordringar		68 936	124 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 912	4 837
Summa kortfristiga fordringar		144 098	135 445
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 081	105 497
Summa kassa och bank		8 081	105 497
Summa omsättningstillgångar		152 179	240 942
SUMMA TILLGÅNGAR		3 116 492	2 179 992

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

89 429

68

Årets resultat

-102 390

9 361

Summa fritt eget kapital

-12 961

9 429

Summa eget kapital

37 039

59 429

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 920 000

2 100 000

Skulder till koncernföretag

58 000

0

Summa långfristiga skulder

2 978 000

2 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

40 000

0

Leverantörsskulder

0

7 409

Övriga skulder

0

1 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 453

11 909

Summa kortfristiga skulder

101 453

20 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 116 492

2 179 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 147 407	2 147 407
Ingående avskrivningar	-208 357	-173 684
Årets avskrivningar	-34 737	-34 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 094	-208 357
Utgående redovisat värde	1 904 313	1 939 050

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 060 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 060 000	0
Utgående redovisat värde	1 060 000	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 760 000	2 100 000
	2 760 000	2 100 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	2 100 000
	3 000 000	2 100 000

Sotenäs 2024-04-16

Carl-Johan Wengefelt
Carl-Johan Wengefelt