

Årsredovisning

Mossen Fastighet & Uthyrning AB

Org nr: 559229-7211

Räkenskapsåret

2021-07-01--2022-06-30

Fastställandeintyg

Årsstämman godkänner styrelsens förslag.

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget Mossen Fastighet & Uthyrning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 29 november 2022.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Södra Sandby 2022-12-08



FREDRIK NILSSON

Denna kopia överensstämmer med originalet.



LIS-MARIE NILSSON

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	4
balansräkning	5
noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten.

Aktiebolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt bedriva uthyrning av garage-, parkerings-, och uppställningsplatser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i fyra förrådscontainers.

Styrelsen har sitt säte i Hyby.

Flerårsöversikt

Översikt (Kkr)		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	169	155	46	
Resultat efter finansiella poster	tkr	41	72	-8	
Soliditet %	%	22	17	10	

Mossens Fastighet Uthyrning AB
org nr 559229-7211

2022121304075

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 753	58 264	100 511
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning				0
Balanserat i ny räkning		58 264	-58 264	0
Årets resultat			32 687	32 687
Belopp vid årets utgång	50 000	50 511	32 687	133 198

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	50 511
Årets resultat	<u>32 687</u>
Totalt	83 198

Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>83 198</u>
Totalt	83 198

Mossens Fastighet Uthyrning AB
org nr 559229-7211

2022121304076

RESULTATRÄKNING	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m m			
Nettoomsättning		168 604	154 969
Realisationsresultat vid avyttring av anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m m		168 604	154 969
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-68 648	-48 083
Personalkostnader	2	-1 981	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-53 770	-31 870
Summa rörelsekostnader		-124 399	-79 953
Rörelseresultat		44 205	75 016
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 039	-3 000
Summa finansiella poster		-3 039	-3 000
Resultat efter finansiella poster		41 166	72 016
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		41 166	72 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 480	-13 752
Justerad bolagsskatt		1	0
Justerad fastighetsskatt		0	0
Årets resultat		32 687	58 264

Mossens Fastighet Uthyrning AB
org nr 559229-7211

BALANSRÄKNING	Not	2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	276 696	277 678
Inventarier, verktyg och installationer	5	164 536	107 824
Summa materiella anläggningstillgångar		441 232	385 502
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långsiktiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		441 232	385 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		189 692	209 538
Summa kassa och bank		189 692	209 538
Summa omsättningstillgångar		189 692	209 538
Summa tillgångar		630 924	595 040

2022121304077

Mossens Fastighet Uthyrning AB
org nr 559229-7211

BALANSRÄKNING	Not	2021-07-01	2020-07-01
		2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1.000 aktier (1.000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 511	-7 753
Årets resultat		32 687	58 264
Summa fritt eget kapital		83 198	50 511
Summa eget kapital		133 198	100 511
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		150 000	150 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Leverantörsskulder		7 310	12 928
Skatteskulder		10 245	22 537
Övriga skulder		230 666	292 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 506	17 002
Summa kortfristiga skulder		277 727	344 530
Summa eget kapital och skulder		560 925	595 041

2022121304078

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Tjänsteuppdrag

Hysesintäkter redovisas för den tid hyran avser.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fordon	5 år
Byggnader och mark	25 år
Markanläggningar	20 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Medelantalet anställda m m		
Män	1	1
Kvinnor	0	0
Totalt	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30
Realisationsförlust avyttring andel	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	279 642	279 642
Ingående avskrivningar	-1 964	-982
Årets avskrivningar	<u>-982</u>	<u>-982</u>
Utgående avskrivningar	-2 946	-1 964
Redovisat värde	276 696	277 678
Taxeringsvärden för fastigheter i Sverige	280 000	280 000
Anskaffningsvärde för markanläggning uppgår till 19 642 kr		

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	154 440	105 289
Inköp	109 500	49 151
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	263 940	154 440
Ingående avskrivningar	-46 616	-15 728
Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-52 788	-30 888
Utgående avskrivningar	-99 404	-46 616
Redovisat värde	164 536	107 824

Mossens Fastighet Uthyrning AB
org nr 559229-7211

Not 6 Andra långsiktiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Avgående värdepapper		
Utgående anskaffningsvärde		
Redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder som beräknas bli betalda under en tidsperiod mellan 1-5 år:		
Avser skuld till aktieägare.	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
Skuld till aktieägaren	<u>300 666</u>	<u>292 063</u>
Summa	450 666	442 063

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Hyby 2022-11-21



Fredrik Nilsson
Styrelseledamot