

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

**Årsredovisning för räkenskapsåret****2022-05-01 -- 2023-04-30**

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

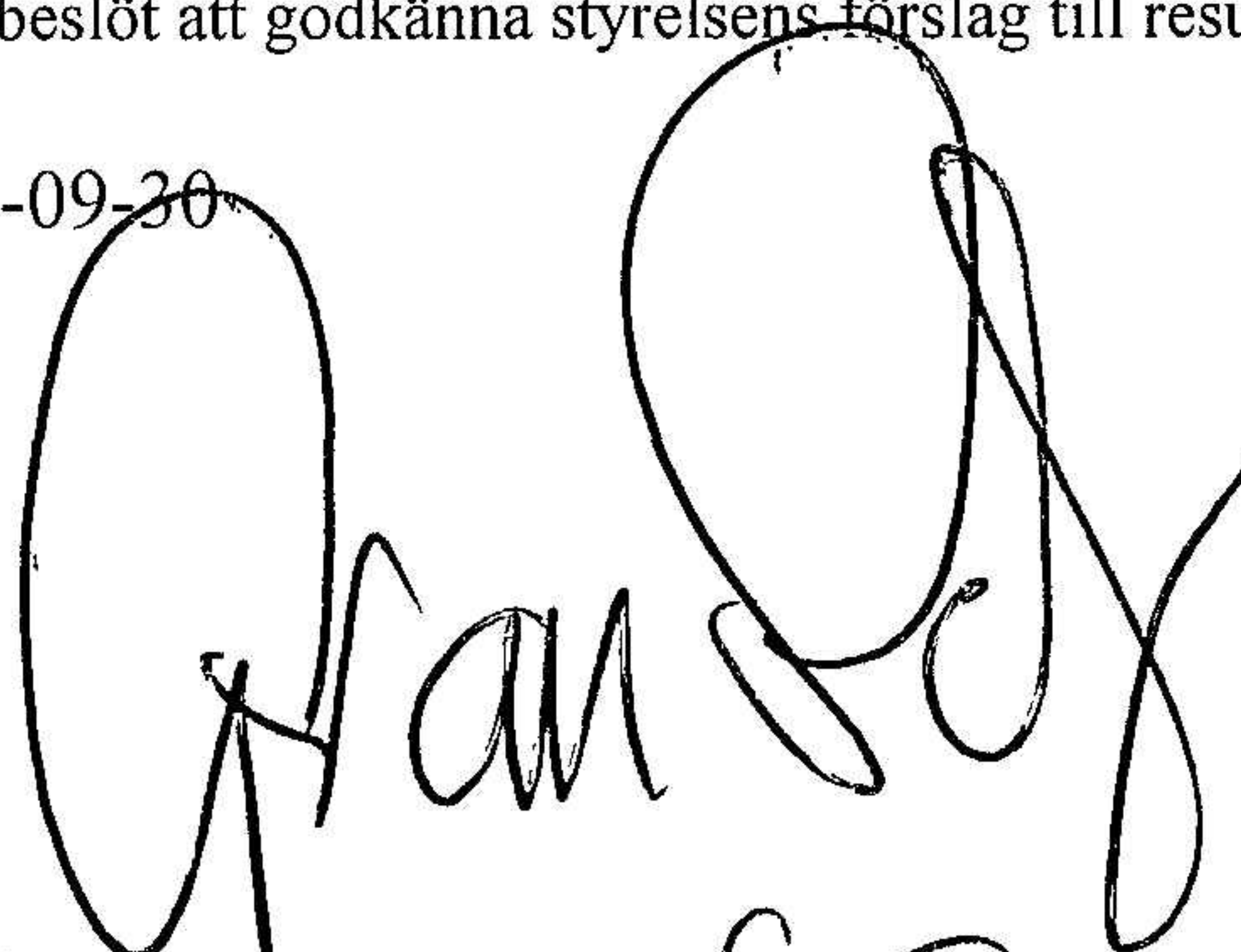
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser regående år.

Undertecknad styrelseledamot i Olbia Invest intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2023-09-30

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 2023-09-30

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot



Görnan för Tomas Ahlsén

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

### Information om verksamheten

Företaget skall utveckla, förädla och förvalta fastigheter samt äga och förvalta aktier i dotterbolag, bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har bytt ägare, ny ägare har stora planer för företaget.

### Flerårsjämförelse (tkr)

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30
Nettomomsättning	165 001	0	0
Resultat efter finansnetto	-124 175	-258	-3 680
Soliditet (eget kapital/ totalt kapital)			92,4%

	Aktiekapital	Aktieägartillskott	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-3 464 072	-258 536
Disposition av föregående års resultat			-258 536	258 536
Aktieägartillskott				
Årets resultat				-57 725
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-3 722 608	-57 725

### Förslag resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

Balanserat resultat	-3 722 608
Årets resultat	-57 725
	<hr/> <hr/>
	-3 780 333

disponeras på följande sätt:

Överföring till balanserat resultat	-3 780 333
	<hr/> <hr/>
	-3 780 333

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Olbia Invest AB

3 (7)

Org. Nr: 5 Org. Nr: 559250-4178

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022-05-01</u> <u>2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>2022-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		165000	-0,5
Övriga intäkter		1	
		<u>165001</u>	<u>-0,5</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmödenheter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bruttovinst</b>		<b>165 001</b>	<b>-1</b>
<b>Övriga Externa kostnader</b>			
Frakter		0	0
Tjänster		0	0
Övriga kostnader		289 176	257 961
<b>Summa övriga externa kostnader</b>		<b>289 176</b>	<b>257 961</b>
<b>Övriga rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-124 175</b>	<b>-257 962</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-124 175</b>	<b>-257 962</b>
Periodiseringsfond		0	0
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-124 175</b>	<b>-257 962</b>

2023112802756

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

4 (7)

## **BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar		0	53 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	53 948
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>53 948</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Lager		0	0
Övriga fordringar		273 811	303 255
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 811</b>	<b>303 255</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 689</b>	<b>9 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>278 500</b>	<b>312 718</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>278 500</b>	<b>366 666</b>

Olbia Invest AB

5 (7)

Org. Nr: 559250-4178

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 966 917	-3 464 072
Årets resultat		-57 725	-258 536
		<u>-4 024 642</u>	<u>-3 722 608</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 999 642</b>	<b>-3 697 608</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		337 948	381 448
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u><b>337 948</b></u>	<u><b>381 448</b></u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		3 940 194	3 682 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u><b>3 940 194</b></u>	<u><b>3 682 826</b></u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>278 500</b>	<b>366 666</b>
			<b>0</b>

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

6 (7)

### **Tilläggsupplysningar**

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

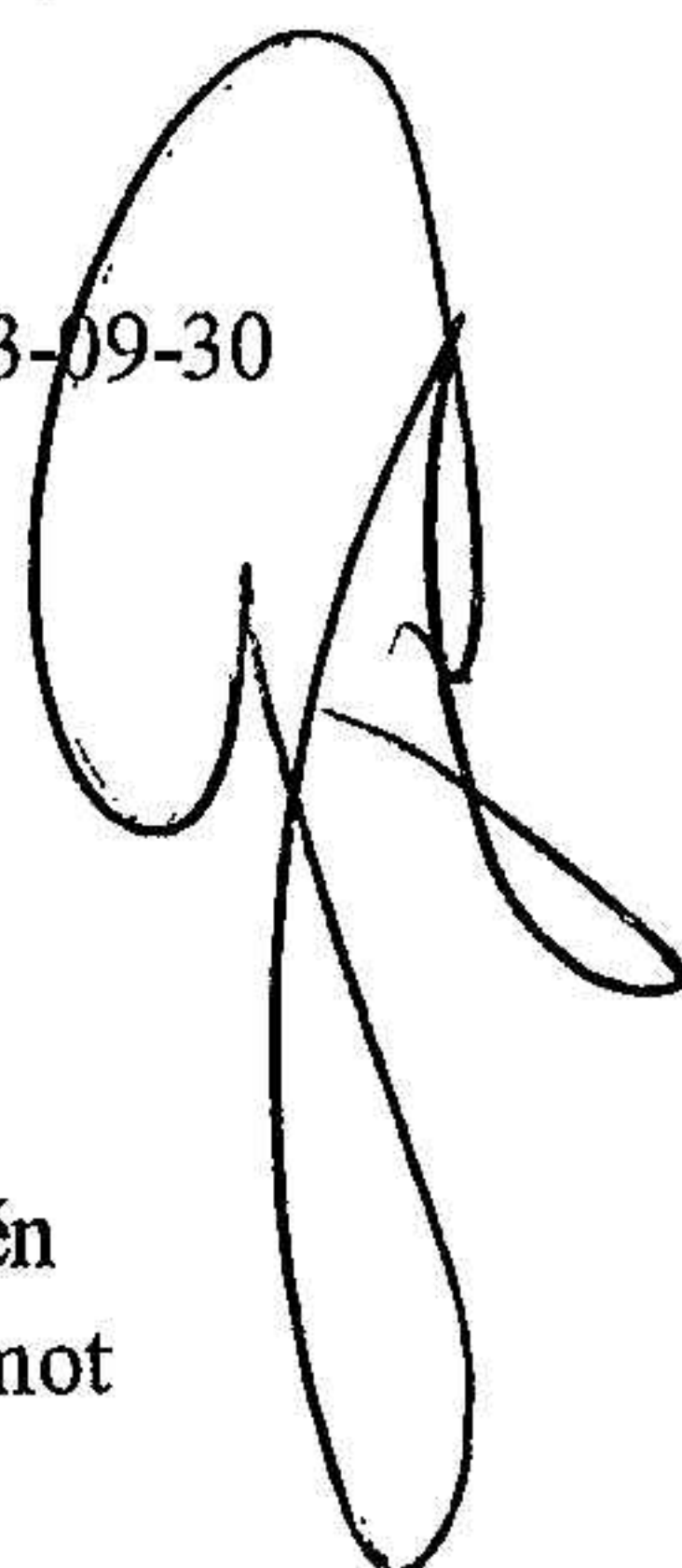
Årsredovisningen är upprättad, efter bästa förmåga, i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre aktieföretag

Olbia Invest AB  
Org. Nr: 559250-4178

7(7)

Uppsala 2023-09-30

Tomas Ahlsén  
Styrelseledamot

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned over the date and name text.

2023112802759