

**Årsredovisning**  
för  
**Järnbostäder AB**  
559093-4906

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Susanne Johansson, Styrelseledamot  
2025-07-30

Styrelsen för Järnbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter. Företaget har sitt säte i Dals-Ed.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	706	752	746	670
Resultat efter finansiella poster	-22	58	181	191
Soliditet (%)	11,3	11,5	9,8	7,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	478 579	45 805	<b>574 384</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 805	-45 805	<b>0</b>
Årets resultat			-22 124	<b>-22 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>524 384</b>	<b>-22 124</b>	<b>552 260</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100.000:- (201231).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	524 384
årets förlust	-22 124
	<b>502 260</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	502 260
	<b>502 260</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 452 660	4 552 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 932
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 452 660</b>	<b>4 554 947</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 452 660</b>	<b>4 554 947</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 038	36 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 912	4 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 950</b>	<b>40 591</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		357 091	409 608
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 091</b>	<b>409 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422 041</b>	<b>450 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 874 701</b>	<b>5 005 146</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		524 384	478 579
Årets resultat		-22 124	45 805
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>502 260</b>	<b>524 384</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>552 260</b>	<b>574 384</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 102 160	4 197 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 102 160</b>	<b>4 197 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	95 040
Leverantörsskulder		40 931	35 035
Skatteskulder		14 548	14 548
Övriga skulder		3 087	5 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 675	83 697
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>220 281</b>	<b>233 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 874 701</b>	<b>5 005 146</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 034 858	5 034 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 034 858</b>	<b>5 034 858</b>
Ingående avskrivningar	-482 843	-383 488
Årets avskrivningar	-99 355	-99 355
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-582 198</b>	<b>-482 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 452 660</b>	<b>4 552 015</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående avskrivningar	-47 068	-37 068
Årets avskrivningar	-2 932	-10 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-47 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 932</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.197.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-4 102 160	-4 197 200
	<b>-4 102 160</b>	<b>-4 197 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-95 040	-95 040
	<b>-95 040</b>	<b>-95 040</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 722 000	3 817 040
	<b>3 722 000</b>	<b>3 817 040</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

#### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Kvantenå, Ludvig & Co AB

Dals Ed

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Robert Johansson*  
Robert Johansson  
Ordförande  
2025-07-30